

Bình Phước, ngày tháng 09 năm 2020

KẾ HOẠCH

Về việc triển khai vận hành thử nghiệm hệ thống quản lý đất đai VNPT iLIS tại văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Đăng và VPĐK đất đai tỉnh Bình Phước

Căn cứ nội dung cuộc họp ngày 24/07/2020 tại sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai thí điểm phần mềm VNPT iLIS và đề nghị của VNPT Bình Phước tại Công văn số 547/VNPT-BP-CNTT ngày 21/8/2020.

Thực hiện Công văn số 2131/STNMT-VP ngày 31/08/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đồng ý cho triển khai vận hành thử nghiệm hệ thống quản lý đất đai (VNPT-iLIS) trong vòng 02 tháng tại huyện Bù Đăng từ ngày 14/09/2020 đến 14/11/2020.

VNPT Bình Phước phối hợp cùng Văn phòng Đăng ký Đất đai Tỉnh xây dựng kế hoạch triển khai chi tiết cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT, MỤC ĐÍCH VẬN HÀNH KHAI THÁC CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐẤT ĐAI

1. Sự cần thiết phải vận hành cơ sở dữ liệu đất đai sau khi đã xây dựng:

Hạ tầng thông tin đất đai và CSDL đất đai tỉnh Bình Phước nói chung và trên địa bàn huyện Bù Đăng nói riêng - yếu tố cốt lõi để hỗ trợ vận hành công tác chuyên môn, cải cách thủ tục hành chính cũng như phục vụ cho việc phối, kết hợp với các bên có liên quan khác - vẫn còn vừa thiếu vừa hạn chế. Thông tin đăng ký đất đai trên địa bàn tỉnh Bình Phước vẫn chưa hoàn thiện, chủ yếu ở dạng hồ sơ giấy; khối lượng dữ liệu cần xử lý lớn, liên quan đến nhiều đối tượng trong xã hội; dữ liệu đất đai biến động hàng ngày do nhu cầu thực tế; nhu cầu tiếp cận và khai thác thông tin về đất đai của cá nhân, tổ chức rất lớn; yêu cầu khai thác giá trị kinh tế của thông tin đất đai theo quy định của pháp luật, làm nguồn thu tái sử dụng phục vụ cho sự phát triển của hệ thống; nhu cầu khai thác thông tin đất đai chưa được đáp ứng đầy đủ do chưa có hạ tầng thông tin hiện đại, thông tin dữ liệu còn hạn chế về độ chính xác.

Việc ứng dụng công nghệ thông tin trong lĩnh vực quản lý đất đai huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước đã đạt được một số kết quả nhất định, tuy nhiên còn nhiều điểm bất cập cần phải có một chiến lược dài hạn với các mục tiêu và phương pháp cụ thể để có thể xây dựng được một cơ sở dữ liệu đất đai theo mô hình hiện đại, thông suốt từ cấp trung ương đến cấp địa phương và là một trong những công cụ quản lý chính của ngành, là một trong các nhiệm vụ cơ bản nhất.

Với nguồn đầu tư từ trước đến nay, CSDL đất đai tỉnh Bình Phước đã bắt đầu hình thành, tuy nhiên việc lưu trữ dữ liệu còn phân tán và chưa được quản lý, đưa vào vận hành một cách hợp lý, dẫn tới hiệu quả khai thác và sử dụng những dữ liệu này cho công tác quản lý của Nhà nước còn nhiều hạn chế. Mặt khác hiện nay các xã tại huyện Bù Đăng đã được đo đạc, đăng ký cấp GCN và cấp đổi GCN; vì vậy việc đưa nguồn dữ liệu, tài liệu này vào quản lý vận hành để

cập nhật thường xuyên là hết sức cần thiết. Chính vì thế việc xây dựng CSDL đất đai hoàn chỉnh cho huyện Bù Đăng tiến tới hoàn thiện CSDL đất đai trên địa bàn tỉnh Bình Phước là nhiệm vụ được đặt lên hàng đầu đối với ngành quản lý đất đai tỉnh Bình Phước.

2. Mục đích.

- Triển khai vận hành thí điểm phần mềm VNPT iLIS tại địa bàn huyện Bù Đăng và tiến tới Xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai trên toàn tỉnh Bình Phước trên cơ sở kiến trúc hệ thống, hạ tầng đồng bộ, phần mềm thống nhất với các tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành, đặc biệt là quy định kỹ thuật cơ sở dữ liệu đất đai do Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành.

- Hoàn thiện và vận hành cơ sở dữ liệu đất đai (dữ liệu đất đai, dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, dữ liệu giá đất, dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai) phục vụ công tác quản lý đất đai, cung cấp dịch vụ công về đất đai và chia sẻ thông tin đất đai với các ngành có liên quan (thuế, công chứng, ngân hàng, ...).

- Hỗ trợ tăng cường công tác quản lý sử dụng đất đai và đảm bảo thực hiện thống nhất Luật Đất đai 2013 ở các cấp, thiết lập hệ thống theo dõi và đánh giá tình hình quản lý sử dụng đất.

- Hoàn thiện việc cung cấp dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai thông qua việc hiện đại hóa các văn phòng đăng ký từ việc cải tiến quy trình, tiêu chuẩn dịch vụ tới việc trang bị thiết bị đầu - cuối của các văn phòng đăng ký và đào tạo cán bộ.

- Nâng cao hiệu quả của công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức của cộng đồng đối với Dự án; đặc biệt là đối với công tác xây dựng, quản lý và vận hành hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai; hệ thống theo dõi, đánh giá quản lý và sử dụng đất đai.

- Cơ sở dữ liệu vận hành phản ánh được toàn bộ hiện trạng dữ liệu đất đai do chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Bù Đăng, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bù Đăng và Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Phước quản lý. Việc tổ chức quản lý dữ liệu đất đai này được thực hiện trên nền tảng công nghệ tiên tiến, hiện đại, đảm bảo dữ liệu được cập nhật thường xuyên, có khả năng cung cấp nhanh chóng, chính xác thông tin đất đai cho cá nhân và tổ chức có nhu cầu. Từ đó, nâng cao hiệu quả công tác quản lý, xử lý, khai thác dữ liệu đất đai, đáp ứng được yêu cầu, nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trong tình hình mới, nâng cao giá trị đóng góp và vị thế của ngành đất đai trong nền kinh tế quốc dân vì sự phát triển bền vững của đất nước.

II. THỜI GIAN VÀ KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC TRIỂN KHAI:

1. Thời gian:

- Giai Đoạn 1:

+ Huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước đã có 10 xã xây dựng xong CSDL địa chính, tuy nhiên giai đoạn vận hành thử nghiệm chỉ vận hành cơ sở dữ liệu 2 xã gồm: xã Đức Liễu, xã Đường 10, kết nối liên thông lên VPĐK tỉnh sử dụng phần mềm.

STT	Tên đơn vị hành chính	Thửa đất trong dữ liệu không gian địa chính	Thửa đất trong dữ liệu thuộc tính	Thửa đất có dữ liệu hồ sơ quét
1	Xã Đức Liễu	8893	8893	5857

2	Xã Đường 10	3943	3943	1015
---	-------------	------	------	------

+ Trong giai đoạn này, VNPT Bình Phước hỗ trợ toàn bộ đường truyền chuyên dùng, hệ thống máy chủ server, Phần mềm vận hành CSDL đất đai VNPT iLIS.

+ Triển khai cài đặt máy trạm VPĐK tỉnh, Chi cục QLDD, chi nhánh VPĐK Bù Đăng và hướng dẫn chuyển giao sử dụng cho VPĐK tỉnh trước ngày **20/9/2020**.

+ Từ ngày **21/9/2020** triển khai hướng dẫn khai thác phần mềm tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Bù Đăng.

+ Hệ thống được đánh giá, vận hành tốt, ổn định thì các xã còn lại đã xây dựng xong CSDL địa chính thuộc huyện Bù Đăng sẽ được chuyển đổi vào phần mềm VNPT iLIS để vận hành khai thác tiếp.

+ Sơ kết đánh giá kết quả triển khai vận hành thí điểm tại 2 xã Đức Liễu, xã Đường 10 thuộc huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (sau ngày 14/11/2020) làm cơ sở cho việc thực hiện giai đoạn 2.

- **Giai đoạn 2:** Được triển khai sau khi kết thúc đánh giá giai đoạn 1 (sau ngày 14/11/2020)

+ Thực hiện chuyển đổi những xã đã hoàn thiện CSDL và xây dựng mới những xã còn lại trên địa bàn toàn huyện Bù Đăng.

- **Giai đoạn 3:**

+ Tổng hợp báo cáo tổng kết, đánh giá và rút kinh nghiệm việc thực hiện triển khai vận hành cơ sở dữ liệu trên toàn huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Trên cơ sở đó đưa ra kế hoạch nhân rộng ứng dụng việc vận hành trên CSDL đã có và xây dựng CSDL đất đai mới trên địa bàn toàn tỉnh Bình Phước bằng phần mềm VNPT iLIS.

2. Khối lượng công việc thực hiện

- Tập huấn hướng dẫn cho cán bộ Văn phòng ĐKDD tỉnh và Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai (ĐKDD) huyện Bù Đăng sử dụng thành thạo các chức năng phần mềm VNPT iLIS như:

- + Cấp giấy.
- + Biên động cấp đổi, chuyển nhượng, cho tặng, thừa kế, chuyển mục đích sử dụng, tách hợp thửa đất, thuê chấp, xóa thế chấp và thay đổi trang thông tin ...
- + Xuất sổ địa chính điện tử, sổ mục kê.
- + Khai thác sổ biến động, theo dõi lịch sử biến động.
- + Khai thác thông tin về chủ sử dụng, thửa đất và giấy chứng nhận.
- + Thực hiện tra cứu các bảng biểu thống kê, các thông tin biến động.
- + Cách về lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp GCN, hồ sơ địa chính.
- + Cách về lập dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai: dữ liệu báo cáo, biểu, bảng số liệu thống kê, kiểm kê đất đai, bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã, huyện, tỉnh; dữ liệu về quản lý sử dụng đất theo chuyên đề được thực hiện theo quyết định của cấp có thẩm quyền.
- + Cách về lập dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: dữ liệu báo cáo thuyết minh tổng hợp, bản đồ hiện trạng sử dụng đất, bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, bản đồ điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của cấp tỉnh, cấp huyện.
- + Cách về lập dữ liệu giá đất: dữ liệu bảng giá đất, bảng giá đất điều chỉnh, bổ sung; hệ số điều chỉnh giá đất; giá đất cụ thể; giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất; thông tin giá đất trong Phiếu thu thập thông tin về thửa đất.

- + Tiếp nhận và triển khai phần mềm ứng dụng phục vụ việc quản lý cơ sở dữ liệu đất đai huyện Bình Phước.

- + Tiếp nhận thiết bị phần cứng để vận hành cơ sở dữ liệu đất đai.

III. ĐẦU TƯ HẠ TẦNG, TRANG THIẾT BỊ CÔNG NGHỆ ĐẢM BẢO VẬN HÀNH HỆ THỐNG THÔNG TIN ĐẤT ĐAI VNPT ILIS.

1. Đầu tư trang thiết bị, phần mềm phục vụ vận hành hệ thống cơ sở dữ liệu triển khai tại cấp huyện:

-Hiện tại VNPT Bình Phước đang hỗ trợ trang thiết bị máy chủ, đường truyền chuyên dùng, phần mềm sử dụng phục vụ công tác thử nghiệm bao gồm:

- + Hệ thống máy chủ vận hành: CPU: 8vCPU; Memory: 16GB RAM, Hard Drive: 500GB HDD.

- + Hệ thống máy chủ được đặt tại Trung tâm dữ liệu của tỉnh Bình Phước (IDC VNPT Bình Phước).

-Đường truyền Metronet có băng thông tối thiểu 50Mbps kết nối liên thông từ máy chủ đến VPĐK đất đai cấp tỉnh, cấp huyện.

-Trang thiết bị tại các đơn vị sử dụng thí điểm: sẽ tận dụng các thiết bị văn phòng hiện có tại các đơn vị.

2. Đào tạo sử dụng phần mềm quản lý, vận hành cơ sở dữ liệu

Tổ chức đào tạo các cán bộ kỹ thuật thuộc Phòng TNMT, Chi nhánh VPĐK đất đai huyện, VPĐK đất đai tỉnh, đào tạo sử dụng phần mềm quản lý, vận hành cơ sở dữ liệu.

IV. ĐẢM BẢO AN NINH AN TOÀN HỆ THỐNG THÔNG TIN ĐẤT ĐAI.

- Đất đai là dữ liệu quan trọng, có tính nhạy cảm. Việc đảm bảo an ninh an toàn hệ thống, bảo mật dữ liệu là yêu cầu quan trọng được đặt ra. Trước mắt, hệ thống sẽ sử dụng các giải pháp bảo mật sẵn có của hệ điều hành máy chủ, hệ điều hành máy trạm và các hệ quản trị cơ sở dữ liệu thuộc hệ thống. Tuy nhiên trong tương lai, cùng với việc triển khai các hợp phần của dự án thì yếu tố bảo mật hệ thống được đáp ứng đầy đủ.

- Việc đảm bảo an ninh, an toàn hệ thống được quy trách nhiệm rõ như sau:

- + Hệ thống máy chủ, đường truyền được đặt tại Trung tâm dữ liệu của tỉnh IDC VNPT Bình Phước, thì việc đảm bảo vận hành hệ thống, an ninh, an toàn do VNPT Bình Phước chịu trách nhiệm.

- + Các hệ thống máy trạm tại các đơn vị VPĐKĐĐ tỉnh, chi nhánh VPĐK thì do các đơn vị sử dụng quản lý và cấp tài khoản riêng từng cá nhân sử dụng để đảm bảo bảo mật thông tin, an toàn hệ thống.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Thông tin và Truyền thông.

Sẽ tham gia cùng Sở Tài nguyên và Môi trường đánh giá kết quả và báo cáo Lãnh đạo UBND tỉnh, đồng thời tạo mọi điều kiện trong công tác triển khai ứng dụng CNTT trong lĩnh vực quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường.

Khi có kết quả báo cáo thí điểm của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh, sở sẽ chủ trì đánh giá kết quả thử nghiệm phần mềm và chỉ đạo các bộ phận liên quan phối hợp cùng với VNPT Bình Phước vận hành thí điểm đạt kết quả.

3. VNPT Bình Phước.

-VNPT Bình Phước là đơn vị chủ đạo trong việc thực hiện việc triển khai thí điểm xây dựng CSDL tại huyện Bù Đăng.

-Đảm bảo cơ sở vật chất máy chủ, đường truyền, chuyển giao, đào tạo và hỗ trợ kỹ thuật 24/7 trong quá trình thực hiện thử nghiệm (song song 02 phần mềm).

-Cử nhân sự CNTT đáp ứng về chuyên môn và am hiểu nghiệp vụ để phục vụ chuyển giao sử dụng và chỉnh sửa phần mềm theo yêu cầu thực tế.

-Triển khai VNPT iLIS theo đúng tiến độ quy định.

VI. ĐỀ XUẤT KIẾN NGHỊ.

- VNPT Bình Phước cam kết triển khai có hiệu quả việc ứng dụng thí điểm CNTT theo kế hoạch đề ra và tài trợ toàn bộ chi phí hạ tầng dữ liệu: server, bảo mật, thiết bị mạng...và đường truyền số liệu chuyên dùng kết nối phục vụ khai thác dữ liệu trong thời gian thử nghiệm.

- Sau khi có kết quả đánh giá hiệu quả trong công tác thí điểm, Sở Thông tin và Truyền thông và Sở TN&MT Bình Phước hỗ trợ xây dựng kinh phí và triển khai lựa chọn đơn vị cung cấp phần mềm theo các tiêu chuẩn yêu cầu đã được ứng dụng hiệu quả thực tế.

Trên đây là kế hoạch của VNPT Bình Phước về việc triển khai thử nghiệm phần mềm VNPT-iLIS tại Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Bù Đăng. Kính mong Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh quan tâm, xem xét, tạo điều kiện cho VNPT Bình Phước triển khai hiệu quả.

Trân trọng./.

**GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Sở TN&MT BP (thay báo cáo);
- Sở TT&TT BP (thay báo cáo);
- VP ĐKDD tỉnh (Phối hợp);
- Chi nhánh VPĐK BD (Phối hợp);
- GD VTT (báo cáo);
- Lưu VT, CNTT.