

Số: /STNMT-CCQLĐĐ

Bình Phước, ngày tháng năm 2023

V/v thông báo phát hành và hướng dẫn sử dụng bản đồ địa chính chính quy trên địa bàn huyện Lộc Ninh.

Kính gửi:

- UBND huyện Lộc Ninh;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lộc Ninh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh;
- UBND các xã, thị trấn thuộc huyện Lộc Ninh;
- Xí nghiệp Trắc địa Bản đồ 305;
- Xí nghiệp Dịch vụ Trắc địa Bản đồ.

Căn cứ Quyết định số 2533/QĐ-UBND ngày 11/10/2017 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Thiết kế kỹ thuật - Dự toán Đo chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước; Quyết định số 2733/QĐ-UBND ngày 24/10/2017 của UBND tỉnh Bình Phước về việc điều chỉnh và bổ sung Quyết định 2533/QĐ-UBND ngày 11/10/2017 của UBND tỉnh Bình Phước.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã ký hợp đồng với Đơn vị thi công (Xí nghiệp Trắc địa Bản đồ 305 và Xí nghiệp Dịch vụ Trắc địa Bản đồ) để thực hiện đo đạc chính quy tại huyện Lộc Ninh.

Đơn vị thi công là Xí nghiệp Trắc địa Bản đồ 305 và Xí nghiệp Dịch vụ Trắc địa Bản đồ đã thực hiện hoàn thành việc đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính trên địa bàn huyện Lộc Ninh, gồm 16 bộ bản đồ địa chính của 16 xã, thị trấn. Trong đó có 16 bộ bản đồ địa chính của 16 xã, thị trấn đã được các thành phần liên quan ký xác nhận và Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt nghiệm thu chất lượng sản phẩm vào tháng 12 năm 2022 để đưa vào sử dụng.

Nay, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo phát hành và hướng dẫn sử dụng bản đồ địa chính chính quy trên địa bàn 16 xã, thị trấn thuộc huyện Lộc Ninh như sau:

1. Thông báo phát hành bộ bản đồ địa chính chính quy của 16 xã, thị trấn trên địa bàn huyện Lộc Ninh bao gồm:

- Xí nghiệp Dịch vụ Trắc địa Bản đồ thực hiện: thị trấn Lộc Ninh: 69 tờ bản đồ, xã Lộc Thành: 55 tờ bản đồ, xã Lộc Hưng: 31 tờ bản đồ, xã Lộc Thịnh: 54 tờ bản đồ, xã Lộc Thiện: 41 tờ bản đồ, xã Lộc Thuận: 45 tờ bản đồ, xã Lộc Thạnh: 31 tờ bản đồ, xã Lộc Tấn: 76 tờ bản đồ.

- Xí nghiệp Trắc địa Bản đồ 305 thực hiện: xã Lộc An: 52 tờ bản đồ, xã Lộc Hòa: 35 tờ bản đồ, xã Lộc Hiệp: 34 tờ bản đồ, xã Lộc Khánh: 36 tờ bản đồ, xã Lộc Điền: 30 tờ bản đồ, xã Lộc Thái: 46 tờ bản đồ, xã Lộc Phú: 22 tờ bản đồ, xã Lộc Quang: 32 tờ bản đồ.

Bộ bản đồ địa chính này căn cứ để quản lý hồ sơ địa chính, thực hiện cấp đổi, cấp mới GCNQSD đất, chỉnh lý biến động và khai thác, sử dụng dữ liệu bản đồ địa chính.

2. Bộ bản đồ địa chính đã được phát hành phục vụ cho công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn huyện Lộc Ninh, gồm một số nội dung chính như sau:

- Thẩm định hồ sơ đăng ký và thực hiện các thủ tục cấp mới, cấp đổi, cấp lại GCNQSD đất;

- Thực hiện việc trích lục, trích đo địa chính.

Không được đo đạc bản đồ độc lập đối với với khu vực đã được đo bản đồ địa chính chính quy. Trong quá trình áp dụng bản đồ địa chính chính quy nếu phát hiện có sai sót hoặc bản đồ địa chính có biến động so với thực tế thì đề nghị thực hiện quy trình điều chỉnh bản đồ địa chính theo quy định tại Điều 17 Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

3. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Thẩm định hồ sơ và ký GCNQSD đất đối với trường hợp hồ sơ cấp đổi của hộ gia đình, cá nhân; thẩm định hồ sơ và trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký GCNQSD đất đối với trường hợp hồ sơ của tổ chức.

- Thường xuyên chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh trong việc cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính.

- Có trách nhiệm kiểm tra Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh trong việc đo đạc bản đồ đối với những khu vực đã có Bản đồ địa chính chính quy và thu tiền đo đạc của người dân. Bản đồ địa chính có sai sót hoặc có biến động so với thực tế đề nghị thực hiện quy trình điều chỉnh bản đồ địa chính theo quy định tại Điều 17 Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

4. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh:

- Tham mưu thực hiện đăng ký, cấp GCNQSD đất đối với trường hợp hồ sơ của hộ gia đình, cá nhân theo Hướng dẫn số 3141/HD-STNMT ngày 22/11/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính; chỉnh lý GCNQSD đất cho người dân theo bản đồ địa chính chính quy đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt nghiệm thu chất lượng sản phẩm.

- Chịu trách nhiệm trong việc thực hiện đo đạc đối với những khu vực đã có Bản đồ địa chính (không được yêu cầu người dân nộp hồ sơ đăng ký biến động và thu tiền đo đạc khi đã có bản đồ địa chính). Bản đồ địa chính có sai sót hoặc có

biến động so với thực tế đề nghị thực hiện quy trình điều chỉnh bản đồ địa chính theo quy định tại Điều 17 Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Lập Thông báo giao GCNQSD đất cho người sử dụng đất (Thông báo phải nêu rõ: Danh sách, địa điểm, thời gian và những yêu cầu cần thiết đối với người sử dụng đất khi đến nhận GCNQSD đất).

- Trong quá trình áp dụng bản đồ địa chính chính quy nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị kịp thời báo cáo về Văn phòng Đăng ký đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường để hướng dẫn thực hiện.

5. Trách nhiệm của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lộc Ninh:

Thẩm định hồ sơ và trình UBND huyện Lộc Ninh ký GCNQSD đất đối với trường hợp hồ sơ cấp mới của hộ gia đình, cá nhân.

Riêng tại xã Lộc Hòa, huyện Lộc Ninh: đối với diện tích giao UBND huyện Lộc Ninh quản lý ghi trong Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 18/5/2020 của UBND tỉnh nhưng vẫn thuộc quy hoạch đất rừng sản xuất 7.018.900 m² (trước đây thuộc quy hoạch Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư), xử lý như sau:

+ Các tờ bản đồ nằm hoàn toàn hoặc có một phần nằm trong khu này thì biên tập lại và ghi chú rõ ranh giới phần diện tích thuộc quy hoạch đất lâm nghiệp.

+ Trường hợp người đang sử dụng đất nằm trong diện tích quy hoạch đất rừng sản xuất nói trên, việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa thực hiện. Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang tham mưu UBND tỉnh phê duyệt “Phương án xử lý đất rừng đặc dụng, rừng phòng hộ và rừng sản xuất bị lấn chiếm trên địa bàn tỉnh Bình Phước”, sau khi UBND tỉnh ban hành Quyết định phê duyệt Phương án, các địa phương sẽ triển khai thực hiện theo Phương án này.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn sử dụng bản đồ địa chính chính quy, đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lộc Ninh và các đơn vị có liên quan thực hiện đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGĐ;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ (nhóm đo đạc).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**