

PHỤ LỤC BÁO CÁO

PHỤ LỤC BÁO CÁO

PHỤ LỤC I
CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ

PHIẾP CÁC MỸ BAN HỒ



PHIẾP
CÁC MỸ BAN HỒ

PHIẾP
CÁC MỸ BAN HỒ

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN**

Mã số doanh nghiệp: 3801113233

Đăng ký lần đầu: ngày 04 tháng 12 năm 2015

Đăng ký thay đổi lần thứ: 2, ngày 31 tháng 07 năm 2023

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN CHẾ
BIẾN GỖ THIÊN PHÚ

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: THIEN PHU PROCESSING WOOD ONE
MEMBER COMPANY LIMITED

Tên công ty viết tắt: THIEN PHU WOOD

2. Địa chỉ trụ sở chính

Tổ 1, Ấp Thuận Hải, Xã Thuận Phú, Huyện Đồng Phú, Tỉnh Bình Phước, Việt Nam

Điện thoại: 06513.999939

Fax: 06513.818879

Email:

Website:

3. Vốn điều lệ : 50.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng

4. Thông tin về chủ sở hữu

Họ và tên: DOÃN THỊ MAI XUÂN

Giới tính: Nữ

Sinh ngày: 30/03/1979

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 038179020632

Ngày cấp: 10/05/2021

Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành
chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: Khu phố Phú Mỹ, Phường Tân Phú, Thành phố Đồng Xoài, Tỉnh
Bình Phước, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: Khu phố Phú Mỹ, Phường Tân Phú, Thành phố Đồng Xoài, Tỉnh Bình
Phước, Việt Nam

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: MAI THỊ HẰNG

Giới tính: Nữ

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 05/07/1993

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

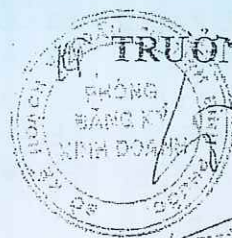
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 038193051081

Ngày cấp: 20/12/2022

Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành
chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: Hiệp lực, Xã Xuân Thiên, Huyện Thọ Xuân, Tỉnh Thanh Hoá, Việt
Nam

Địa chỉ liên lạc: Thôn Phú Tân, Xã Phú Riềng, Huyện Phú Riềng, Tỉnh Bình Phước,
Việt Nam



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Ngọc Linh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty TNHH Một thành viên Chế biến gỗ Thiên Phú

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801113233 - do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp đổi lần thứ 1 ngày 16/12/2015.

- Địa chỉ trụ sở chính: tổ 1, ấp Thuận Hải, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú tỉnh Bình Phước.

CD 607659

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 00, tờ bản đồ số: 00,
b) Địa chỉ: xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước,
c) Diện tích: 14.756,7 m²,
(Bằng chữ: mười bốn nghìn bảy trăm năm mươi sáu phẩy bảy mét vuông),
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
đ) Mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp,
e) Thời hạn sử dụng: đến ngày 15/4/2061,
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác:

Loại công trình: Nhà máy chế biến gỗ

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
01. Nhà kho thành phẩm	3.580,96	3.580,96	Sở hữu riêng	III	-/-
02. Nhà đất cửa + lò	2.568,00	2.568,00	Sở hữu riêng	III	-/-
03. Nhà điều hành	150,56	150,56	Sở hữu riêng	IV	-/-
04. Nhà ở công nhân	97,22	97,22	Sở hữu riêng	IV	-/-
05. Nhà vệ sinh	35,67	35,67	Sở hữu riêng	IV	-/-
06. Nhà kho thành phẩm	2.000,30	2.000,30	Sở hữu riêng	III	-/-
07. Nhà đất cửa + lò	819,80	819,80	Sở hữu riêng	III	-/-
08. Kho chứa vật liệu	75,00	75,00	Sở hữu riêng	IV	-/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

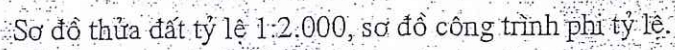
Bình Phước, ngày 13. tháng 7. năm 2017

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC

K. GIÁM ĐỐC



Số vào sổ cấp GCN: CT.09382.....



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
1. Thay đổi nội dung Giấy chứng nhận 2. Thay đổi cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



7 0 2 5 3 8 7 1 7 0 0 2 8 0 9

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp đổi GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Chế biến gỗ Thiên Phú.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 11/2015/QĐ-UBND ngày 28/5/2015 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy chế tổ chức và hoạt động của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 3141/QĐ-UBND ngày 05/12/2016 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất và mua bán quyền sở hữu công trình xây dựng giữa Công ty TNHH Xây dựng cầu đường Xuân Thiên với Công ty TNHH Một thành viên chế biến gỗ Thiên Phú, được Phòng Công chứng Số 1 công chứng theo số 4764 ngày 15/6/2017;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 675/TTr-VPĐKĐĐ ngày 12/7/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp đổi GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất với diện tích 14.756,7 m² (mười bốn nghìn bảy trăm năm mươi sáu phẩy bảy mét vuông) cho Công ty TNHH Một thành viên chế biến gỗ Thiên Phú.

Lý do cấp đổi: Công ty TNHH Một thành viên Chế biến gỗ Thiên Phú nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH Xây dựng cầu đường Xuân Thiên theo Hợp đồng số công chứng 4764 ngày 15/6/2017.

- Khu đất tọa lạc tại: xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, tứ cận khu đất: được xác định theo sơ đồ thửa đất tại trang 03 của GCNQSD đất số vào sổ CT 08242 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/11/2016.

- Mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15/4/2061.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Nguồn gốc đất: thuộc đất của Công ty TNHH Xây dựng cầu đường Xuân Thiên đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 08242 ngày 23/11/2016. Công ty TNHH Một thành viên Chế biến gỗ Thiên Phú đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH Xây dựng cầu đường Xuân Thiên theo Hợp đồng số Công chứng 4764, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD do Phòng công chứng Số 1 công chứng ngày 15/6/2017.

- Tài sản gắn liền với đất: (có biểu chi tiết kèm theo)

Điều 2. Sau khi có Quyết định cấp đổi GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký Đất đai:

- Trao GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên Chế biến gỗ Thiên Phú sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Thu hồi GCNQSD đất số phát hành CD 953173, số vào sổ CT 08242 ngày 23/11/2016 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Công ty TNHH Một thành viên Chế biến gỗ Thiên Phú:

- Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Chi cục trưởng Chi cục quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Thuận Phú, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Chế biến gỗ Thiên Phú và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- Các sở ngành: XD, CT, TC;
- Lưu: VT.

Mục

tr. GIÁM ĐỐC



**DANH MỤC TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT ĐƯỢC CHỨNG NHẬN QUYỀN SỞ HỮU CHO
CÔNG TY TNHH MTV CHẾ BẾN GỖ THIÊN PHÚ**

(Kèm theo Quyết định số: 332./QĐ-STNMT ngày 13..tháng 7... năm 2017
của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước)

TT	Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
01	Nhà kho thành phẩm	3.580,96	3.580,96	Sở hữu riêng	III	-/-
02	Nhà đặt cửa + lò	2.568,00	2.568,00	Sở hữu riêng	III	-/-
03	Nhà điều hành	150,56	150,56	Sở hữu riêng	IV	-/-
04	Nhà ở công nhân	97,22	97,22	Sở hữu riêng	IV	-/-
05	Nhà vệ sinh	35,67	35,67	Sở hữu riêng	IV	-/-
06	Nhà kho thành phẩm	2.000,30	2.000,30	Sở hữu riêng	III	-/-
07	Nhà đặt cửa + lò	819,80	819,80	Sở hữu riêng	III	-/-
08	Kho chứa vật liệu	75,00	75,00	Sở hữu riêng	IV	-/-
	Tổng	9.327,51	9.327,51			



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ
DỤNG ĐẤT VÀ MUA BÁN QUYỀN SỞ HỮU
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1 TỈNH BÌNH PHƯỚC

Tru sở: Đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài
tỉnh Bình Phước.

Số công chứng **4764** quyền số 01TP/CC – SCC/HĐGD

Ngày **11** tháng **6** năm 2017 .

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
VÀ MUA BÁN QUYỀN SỞ HỮU CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Chúng tôi gồm có:

Bên chuyển nhượng (sau đây gọi là bên A):

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG CẦU ĐƯỜNG XUÂN THIÊN

Mã số doanh nghiệp 3800368486 đăng ký lần đầu ngày 26/10/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 02/12/2014 tại Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ trụ sở chính: 89, Thôn Thuận Thành, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện: **Nguyễn Ngọc Thịnh** – chức vụ: Giám đốc

Sinh năm 1955, CMND số 362262619 do CA TP Cần Thơ cấp ngày 25/11/2013.

Bên nhận chuyển nhượng (sau đây gọi là bên B):

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN CHẾ BIẾN GỖ THIÊN PHÚ

Mã số doanh nghiệp 3801113233 đăng ký lần đầu ngày 04/12/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 16/12/2015 tại Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 1, Ấp Thuận Hải, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện: **Nguyễn Đình Long** – chức vụ: Giám đốc

Sinh năm 1981, CMND số 285456993 do CA Bình Phước cấp ngày 16/03/2010.

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và mua bán quyền sở hữu công trình theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ
QUYỀN SỞ HỮU CÔNG TRÌNH CHUYỂN NHƯỢNG**

1. Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu công trình xây dựng của bên A đối với thửa đất theo giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 953173 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CT 08242 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/11/2016, cụ thể như sau:

Thửa đất :

- Thửa đất số: 00

- Tờ bản đồ số: 00

- Địa chỉ thửa đất: xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Diện tích: 14756,7m² (bằng chữ: Mười bốn ngàn bảy trăm năm mươi sáu phẩy bảy mét vuông) ;

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp;

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/04/2061.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Công trình xây dựng khác:

Loại công trình: Nhà máy chế biến gỗ

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng m ²	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
01. Nhà kho thành phẩm	3580,96	3580,96	Sở hữu riêng	III	-/-
02. Nhà đặt cửa +lò	2568,00	2568.00	Sở hữu riêng	III	-/-

03. Nhà điều hành	150,56	150,56	Sở hữu riêng	IV	-/-
04. Nhà ở công nhân	97,22	97,22	Sở hữu riêng	IV	-/-
05. Nhà vệ sinh	35,67	35,67	Sở hữu riêng	IV	-/-
06. Nhà kho thành phẩm	2000,30	2000,30	Sở hữu riêng	III	-/-
07. Nhà đặt cửa + lò	819,80	819,80	Sở hữu riêng	III	-/-
08. Kho chứa vật liệu	75,00	75,00	Sở hữu riêng	IV	-/-

ĐIỀU 2

GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất và mua bán quyền sở hữu công trình xây dựng nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là:

- Đối với quyền sử dụng đất giá chuyển nhượng là: 1.457.366.453 VNĐ (bằng chữ: Một tỷ bốn trăm năm mươi bảy triệu ba trăm sáu mươi sáu ngàn bốn trăm năm mươi ba đồng Việt Nam).

- Đối với công trình xây dựng giá mua bán là: 23.183.600.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ một trăm tám mươi ba triệu sáu trăm ngàn đồng Việt Nam).

2. Phương thức thanh toán: Chuyển khoản

3. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 3

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, ĐĂNG KÝ QUYỀN SỞ HỮU CÔNG TRÌNH

1. Bên A có nghĩa vụ giao đất và công trình nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng với giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu công trình cho bên B vào thời điểm Hợp đồng này được công chứng.

2. Bên B có nghĩa vụ thực hiện đăng ký quyền sử dụng đất, đăng ký quyền sở hữu công trình tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và mua bán quyền sở hữu công trình theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 5

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 6

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất và công trình đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

a) Thửa đất và công trình xây dựng không có tranh chấp;

b) Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu công trình không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất và công trình nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu công trình ;

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 7

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Bên A

(Ký và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Ngọc Chính

Bên B

(Ký và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Đình Long

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 15 tháng 06 năm 2017 (Bằng chữ: ngày mười lăm tháng sáu năm hai ngàn mười bảy). Tại Phòng Công chứng số 1 tỉnh Bình Phước, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Tôi: Phan Trà Nguyễn - Công chứng viên Phòng công chứng số 1 tỉnh Bình Phước.

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và mua bán quyền sở hữu công trình xây dựng được giao kết giữa:

Bên chuyển nhượng:

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG CẦU ĐƯỜNG XUÂN THIÊN

Mã số doanh nghiệp 3800368486 đăng ký lần đầu ngày 26/10/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 02/12/2014 tại Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ trụ sở chính: 89, Thôn Thuận Thành, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện: **Nguyễn Ngọc Thịnh** - chức vụ: Giám đốc

Sinh năm 1955, CMND số 362262619 do CA TP Cần Thơ cấp ngày 25/11/2013.

Bên nhận chuyển nhượng:

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN CHẾ BIẾN GỖ THIÊN PHÚ

Mã số doanh nghiệp 3801113233 đăng ký lần đầu ngày 04/12/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 16/12/2015 tại Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 1, Ấp Thuận Hải, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện: **Nguyễn Đình Long** - chức vụ: Giám đốc

Sinh năm 1981, CMND số 285456993 do CA Bình Phước cấp ngày 16/03/2010.

- Các bên đã tự nguyện thỏa thuận giao kết hợp đồng này;
- Tại thời điểm công chứng, các bên giao kết hợp đồng có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã đọc lại toàn bộ dự thảo hợp đồng này, đồng ý toàn bộ nội dung dự thảo hợp đồng, đã ký và điểm chỉ vào hợp đồng này trước mặt tôi;
- Hợp đồng này được lập thành 04 bản chính (mỗi bản chính gồm 04 tờ, 04 trang, có giá trị pháp lý như nhau, Bên chuyển nhượng giữ 01 bản chính, Bên nhận chuyển nhượng giữ 02 bản chính, 01 bản chính lưu tại Phòng công chứng số 1 tỉnh Bình Phước.

Số công chứng 4764, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD.



GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ

Số: 44.102.1.000161

Chứng nhận lần đầu ngày: 26/7/2011

Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày: 30/7/2013

Chứng nhận thay đổi lần thứ hai ngày: 42/5/2013

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 29/11/2005;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 29/11/2005;

Căn cứ Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005; Nghị định số 121/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 124/2008/NĐ-CP ngày 11/12/2008 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 87/2010/NĐ-CP ngày 13/8/2010 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu;

Căn cứ Quyết định số 42/2011/QĐ-UBND ngày 28/6/2011 của UBND tỉnh Bình Phước Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư cho các nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Giấy Chứng nhận đầu tư số 44.1021.000161 do UBND tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 26/7/2011, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 30/7/2013 cho Công ty TNHH Xây dựng Cầu đường Xuân Thiên;

Xét Bản đăng ký điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư ngày 23/8/2013 và hồ sơ đính kèm của Công ty TNHH Xây dựng Cầu đường Xuân Thiên; ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 993/TTr-SKHĐT ngày 05/9/2013,

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Chứng nhận nhà đầu tư CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG CẦU
DUƠNG XUÂN THIÊN

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 33800368486 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 26/10/2007, cấp thay đổi lần thứ 3 ngày 08/02/2012.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 89, thôn Thuận Thành, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

- Họ và tên: Nguyễn Ngọc Thịnh; Giới tính: Nam; Sinh ngày: 16/8/1955; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số: 362262619 do Công an thành phố Cần Thơ cấp ngày 21/9/2005.

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 10A, đường Huỳnh Phan Hộ, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Chỗ ở hiện nay: Số 10A, đường Huỳnh Phan Hộ, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Chức vụ: Giám đốc.

Được thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Tên dự án đầu tư: DỰ ÁN XÂY DỰNG VĂN PHÒNG,
NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT VÀ KINH DOANH GỖ NGUYÊN LIỆU.

Điều 2. Mục tiêu và quy mô của dự án:

1. Mục tiêu:

- Xây dựng nhà xưởng sản xuất, cửa xẻ gỗ nguyên liệu.
- Tạo việc làm cho người lao động, góp phần phát triển kinh tế địa phương.

2. Quy mô: Dự kiến nhà xưởng sẽ hoạt động xẻ gỗ nguyên liệu với quy mô 100 m³ gỗ/ngày.

Điều 3. Địa điểm thực hiện dự án:

1. Địa điểm: Thôn Thuận Hải, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

2. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 14.756,7 m².

3. Nguồn gốc đất sử dụng: Được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 4. Tổng vốn đầu tư: 15.000.000.000 đồng (Mười lăm tỷ đồng).

Nguồn vốn thực hiện dự án: Vốn góp của doanh nghiệp.

Điều 5. Thời gian thực hiện dự án: 50 (Năm mươi) năm, kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu.

Điều 6. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ tháng 07/2013 đến tháng 11/2013: Hoàn thành các thủ tục hành chính; giải phóng mặt bằng.
- Từ tháng 12/2013 đến tháng 11/2014: Tiến hành đầu tư xây dựng.
- Tháng 12/2014: Chính thức đi vào hoạt động.

Điều 7. Các ưu đãi đối với dự án đầu tư:

1. Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp: Được hưởng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp và miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại Nghị định số 124/2008/NĐ-CP ngày 11/12/2008 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.

2. Thuế xuất, nhập khẩu: Được miễn Thuế xuất, nhập khẩu theo quy định tại Nghị định số 87/2010/NĐ-CP ngày 13/8/2010 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu.

3. Tiền sử dụng đất: Được miễn giảm tiền thuê đất theo quy định hiện hành.

Điều 8. Giấy chứng nhận đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; 01 (một) bản cấp cho Công ty TNHH Xây dựng Cầu đường Xuân Thiên và 01 (một) bản lưu tại UBND tỉnh./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT;
- Như Điều 8;
- Sở KH&ĐT (08 bản);
- Cục Thuế, Sở TN&MT;
- UBND huyện Đồng Phú;
- L&VP, Phòng: KTHH, KTN;
- Lưu: VT, (Quê - 10.9).



Nguyễn Văn Tuấn

Mẫu A.I.11.a

Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư

(Trường hợp chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ dự án đầu tư)
(Điều 48 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ¹
(Trường hợp chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ dự án đầu tư)

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước.

Nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh dự án trong trường hợp chuyển nhượng một phần (hoặc toàn bộ) dự án đầu tư được quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư số 44.102.1.000161 cấp lần đầu ngày 26/7/2011, thay đổi lần thứ nhất ngày 30/7/2013, thay đổi lần thứ hai ngày 18/9/2013 do UBND tỉnh Bình Phước cấp với các nội dung như sau:

I. NHÀ ĐẦU TƯ CHUYỂN NHƯỢNG

Tên doanh nghiệp/tổ chức: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG CẦU ĐƯỜNG XUÂN THIÊN.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 3800368486; cấp lần đầu ngày 26/10/2007, thay đổi lần thứ 5 ngày 02/12/2014; Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước.

Mã số thuế (tại Việt Nam - nếu có): 3800368486.

Địa chỉ trụ sở: Số 89, thôn Thuận Thành, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

Điện thoại: Fax: Email: Website (nếu có): .

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/tổ chức, gồm:

Họ tên: Nguyễn Ngọc Thịnh Giới tính: Nam.

Chức danh: Giám đốc. Ngày sinh: 16/8/1955. Quốc tịch: Việt Nam.

Chứng minh nhân dân số: 362262619; ngày cấp 25/11/2013; Nơi cấp: Công an thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ thường trú: Số 10A, đường Huỳnh Phan Hộ, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

¹ Trường hợp việc chuyển nhượng thuộc quy định tại Điểm a Khoản 8 Điều 48 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP, thì Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư được thay thế bằng văn bản đề nghị chấp thuận nhà đầu tư tại Biểu mẫu A.I.11.b của Thông tư này.

Chỗ ở hiện tại: Số 10A, đường Huỳnh Phan Hộ, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: Fax: Email:

II. NHÀ ĐẦU TƯ NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG

Tên doanh nghiệp/tổ chức: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN CHẾ BIẾN GỖ THIÊN PHÚ

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3801113233; cấp lần đầu ngày 04/12/2015, thay đổi lần 2 ngày 31/07/2023; Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước.

Mã số thuế (tại Việt Nam - nếu có): 3801113233

Địa chỉ trụ sở: Tổ 1, ấp Thuận Hải, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại: 02713.999939. Fax: Email: Website (nếu có):

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/tổ chức:

Họ tên: Bà Mai Thị Hằng; Giới tính: Nữ

Chức danh: Giám Đốc; Ngày sinh: 05/07/1993; Quốc tịch: Việt Nam.

Căn cước công dân số: 038193051081; ngày cấp: 20/12/2022; Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Thôn Hiệp Lực, xã Xuân Thiên, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Chỗ ở hiện tại: Thôn Phú Tân, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại: Fax: Email:

III. NỘI DUNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ

1. Các Quyết định chấp thuận (điều chỉnh) chủ trương đầu tư (nếu có), Quyết định chấp thuận (điều chỉnh) nhà đầu tư (nếu có), Quyết định chấp thuận (điều chỉnh) chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư (nếu có), Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Giấy phép đầu tư/Giấy phép kinh doanh đã cấp:

STT	Tên giấy	Số giấy/Mã số dự án	Ngày cấp	Cơ quan cấp	Ghi chú (Còn hoặc hết hiệu lực)
1	Giấy chứng nhận đầu tư	44.102.1.000161	26/7/2011	UBND tỉnh Bình Phước	Hết hiệu lực
2	Giấy chứng nhận đầu tư	44.102.1.000161	30/7/2013	UBND tỉnh Bình Phước	Hết hiệu lực

3	Giấy chứng nhận đầu tư	44.102.1.000161	18/9/2013	UBND tỉnh Bình Phước	Còn hiệu lực
---	------------------------	-----------------	-----------	----------------------	--------------

2. Nội dung dự án đầu tư:

- Tên dự án: DỰ ÁN XÂY DỰNG VĂN PHÒNG, NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT VÀ KINH DOANH GỖ NGUYÊN LIỆU

- Mục tiêu:

+ Xây dựng nhà xưởng sản xuất, cửa xẻ gỗ nguyên liệu.

+ Tạo việc làm cho người lao động, góp phần phát triển kinh tế địa phương.

- Tổng vốn đầu tư 15.000.000.000 đồng (Mười lăm tỷ đồng). Nguồn vốn thực hiện dự án: Vốn góp của doanh nghiệp.

- Quy mô dự án: Dự kiến nhà xưởng sẽ hoạt động xẻ gỗ nguyên liệu với quy mô 100 m³ gỗ/ngày.

- Tiến độ:

+ Từ tháng 07/2013 đến tháng 11/2013: Hoàn thành các thủ tục hành chính; giải phóng mặt bằng.

+ Từ tháng 12/2013 đến tháng 11/2014: Tiến hành đầu tư xây dựng.

+ Tháng 12/2014: Chính thức đi vào hoạt động.

- Địa điểm: Thôn Thuận Hải, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Thời hạn dự án: 50 (Năm mươi) năm, kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu.

IV. DỰ ÁN CHUYỂN NHƯỢNG

- Tên dự án: DỰ ÁN XÂY DỰNG VĂN PHÒNG, NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT VÀ KINH DOANH GỖ NGUYÊN LIỆU

- Mục tiêu:

+ Xây dựng nhà xưởng sản xuất, cửa xẻ gỗ nguyên liệu.

+ Tạo việc làm cho người lao động, góp phần phát triển kinh tế địa phương.

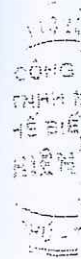
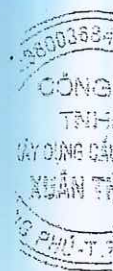
- Tổng vốn đầu tư 15.000.000.000 đồng (Mười lăm tỷ đồng). Nguồn vốn thực hiện dự án: Vốn góp của doanh nghiệp.

- Quy mô dự án: Dự kiến nhà xưởng sẽ hoạt động xẻ gỗ nguyên liệu với quy mô 100 m³ gỗ/ngày.

- Địa điểm: Thôn Thuận Hải, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Thời hạn dự án: 50 (Năm mươi) năm, kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu.

- Hiện trạng đang thực hiện: Dự án đã đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh theo đúng mục tiêu đề ra.



V. GIẢI TRÌNH VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG

1. Lý do, cơ sở đề nghị chuyển nhượng: Chủ đầu tư là CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG CẦU ĐƯỜNG XUÂN THIÊN hoạt động không hiệu quả, vì vậy đã tiến hành chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN CHẾ BIẾN GỖ THIÊN PHÚ.

2. Giải trình về việc đáp ứng các điều kiện chuyển nhượng dự án đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 46 của Luật Đầu tư.

- Dự án đầu tư của CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG CẦU ĐƯỜNG XUÂN THIÊN đã được cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận đầu tư và đang hoạt động sản xuất kinh doanh bình thường vì vậy không thuộc trường hợp bị chấm dứt hoạt động.

- Về đáp ứng điều kiện theo quy định của luật đất đai: Chủ đầu tư CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG CẦU ĐƯỜNG XUÂN THIÊN đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho lô đất của dự án, đồng thời đã tiến hành chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN CHẾ BIẾN GỖ THIÊN PHÚ. CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN CHẾ BIẾN GỖ THIÊN PHÚ đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CT09382 ngày 13/7/2017.

- Trong quá trình hoạt động của dự án CHỦ ĐẦU TƯ luôn chấp hành đúng các quy định của Giấy chứng nhận đầu tư và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

VI. CÁC NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH KHÁC:

a. Nội dung điều chỉnh 1: mục tiêu dự án.

- Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư:

- Mục tiêu dự án:

+ Xây dựng nhà xưởng sản xuất, cưa xẻ gỗ nguyên liệu.

+ Tạo việc làm cho người lao động, góp phần phát triển kinh tế địa phương.

- Nay đăng ký sửa thành:

- Mục tiêu dự án:

+ Xây dựng nhà máy sản xuất, cưa xẻ gỗ nguyên liệu, sản xuất viên nén từ nguyên liệu Biomass (Các sản phẩm, phế phẩm trong ngành lâm nghiệp, nông nghiệp....). (trên cơ sở nhà xưởng đã được xây dựng sẵn, Công ty TNHH MTV Chế biến gỗ Thiên Phú không xây dựng thêm nhà xưởng).

+ Tạo việc làm cho người lao động, góp phần phát triển kinh tế địa phương.

- Lý do điều chỉnh: Nhà đầu tư xin thay đổi mục tiêu của dự án và quy mô của công suất của dự án nhằm nâng cao giá trị sản phẩm của ngành gỗ, thị hiếu của người tiêu dùng, tạo ra sản phẩm gỗ hoàn thiện hơn trước khi xuất bán ra thị trường tăng giá trị cạnh tranh ngày càng đòi hỏi khắt khe hơn trong ngành chế biến gỗ đáp ứng tốt hơn nhu cầu tăng cao của thị trường trang trí nội thất, xây dựng. Hiện nay nguồn năng lượng tái tạo cũng là một sản phẩm đang được thị trường trong nước và Quốc tế quan tâm sản phẩm là viên nén dùng làm chất đốt, nhiên liệu đốt được sản xuất từ nguyên liệu Biomass (Các sản phẩm, phế phẩm trong ngành lâm nghiệp, nông nghiệp....) tăng giá trị của lâm

ngành, nông nghiệp tận dụng các nguyên liệu, phế phẩm giảm thiểu chất thải rắn trong sản xuất chế biến gỗ đáp ứng được thị hiếu của ngành nhiên liệu (Cấp nhiệt) trong và ngoài nước.

b. Nội dung điều chỉnh 2: Quy mô dự án.

- Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư:

Quy mô của dự án: Dự kiến nhà xưởng sẽ hoạt động xẻ gỗ nguyên liệu với quy mô 100m³ gỗ/ngày.

- Nay đăng ký sửa thành:

Quy mô của dự án: Xẻ gỗ nguyên liệu với quy mô: 50m³ gỗ/ngày; sản xuất viên nén làm chất đốt với quy mô 80.000 tấn/năm.

- Lý do điều chỉnh: Nhà đầu tư xin thay đổi mục tiêu của dự án và quy mô của công suất của dự án nhằm nâng cao giá trị sản phẩm của ngành gỗ, đáp ứng tốt hơn nhu cầu tăng cao của thị trường, thị hiếu của người tiêu dùng, tạo ra sản phẩm gỗ hoàn thiện hơn trước khi xuất bán ra thị trường tăng giá trị cạnh tranh ngày càng đòi hỏi khắt khe hơn trong ngành chế biến gỗ. Tăng giá trị của lâm nghiệp, nông nghiệp tận dụng các nguyên liệu, phế phẩm giảm thiểu chất thải rắn trong sản xuất chế biến gỗ đáp ứng được thị hiếu của ngành nhiên liệu (Cấp nhiệt) trong và ngoài nước.

c. Nội dung điều chỉnh 3. Địa điểm thực hiện dự án

- Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư:

Địa điểm thực hiện dự án:

1. Địa điểm: Thôn Thuận Hải, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
2. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 14.756,7 m².
3. Nguồn gốc đất sử dụng: Được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Nay đăng ký sửa thành:

Địa điểm thực hiện dự án:

1. Địa điểm: Thôn Thuận Hải, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
2. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 14.756,7 m².

3. Nguồn gốc đất sử dụng: Thuộc đất của Công ty TNHH Xây dựng cầu đường Xuân Thiên đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp GCNQSD đất số vào sổ CT08242 ngày 23/11/2016. Công ty TNHH MTV Chế biến gỗ Thiên Phú đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH Xây dựng cầu đường Xuân Thiên theo Hợp đồng số Công chứng 4764, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD do Phòng công chứng số 1 công chứng ngày 15/6/2017.

- Lý do điều chỉnh: Công ty TNHH MTV Chế biến gỗ Thiên Phú đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH Xây dựng cầu đường Xuân Thiên theo Hợp đồng số Công chứng 4764, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD do Phòng công chứng số 1 công chứng ngày 15/6/2017 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường chấp thuận cấp đổi GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Chế biến gỗ Thiên Phú tại Quyết định số 392/QĐ-STNMT ngày 13/7/2017 và cấp GCNQSD đất số vào sổ CT09382 ngày 13/7/2017.

d. Nội dung điều chỉnh 4:

- Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư:

Tổng vốn đầu tư: 15.000.000.000 đồng (Mười lăm tỷ đồng)

Nguồn vốn thực hiện dự án: Vốn góp của doanh nghiệp

- Nay đăng ký sửa thành:

Tổng vốn đầu tư: 50.000.000.000 đồng (Năm mươi tỷ đồng)

Nguồn vốn thực hiện dự án: Vốn góp do Công ty TNHH MTV Chế biến gỗ Thiên Phú góp 100%.

- Lý do điều chỉnh: Trên cơ sở Hợp đồng số Công chứng 4764, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD do Phòng công chứng số 1 công chứng ngày 15/6/2017 và việc bổ sung mục tiêu quy mô của dự án, để dự án đạt đúng tiêu chí mà chủ đầu tư mong muốn, Chủ đầu tư là Công ty TNHH MTV Chế biến gỗ Thiên Phú đã quyết định tăng tổng vốn đầu tư để mua sắm thêm dây chuyền máy móc thiết bị để đáp ứng đầy đủ nhu cầu của thị trường trong nước và quốc tế.

e. Nội dung điều chỉnh 5: Tiến độ thực hiện dự án.

- Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư:

Tiến độ thực hiện dự án:

+ Từ tháng 07/2013 đến tháng 11/2013: Hoàn thành các thủ tục hành chính; giải phóng mặt bằng.

+ Từ tháng 12/2013 đến tháng 11/2014: Tiến hành đầu tư xây dựng.

+ Tháng 12/2014: Chính thức đi vào hoạt động.

- Nay đăng ký sửa thành:

Tiến độ thực hiện dự án:

* Giai đoạn I:

+ Từ tháng 07/2013 đến tháng 11/2013: Hoàn thành các thủ tục hành chính; giải phóng mặt bằng.

+ Từ tháng 12/2013 đến tháng 11/2014: Tiến hành đầu tư xây dựng.

+ Tháng 12/2014: Chính thức đi vào hoạt động.

* Giai đoạn II:

+ Thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan đến việc bổ sung mục tiêu, quy mô của dự án từ tháng 10/2023 đến tháng 06/2024.

+ Lắp đặt máy móc thiết bị và vận hành thử nghiệm từ tháng 6/2024 đến tháng 10/2024.

+ Hoạt động sản xuất chính thức từ tháng 12/2024 trở đi.

- Lý do điều chỉnh: Hiện nay nhà đầu tư đang xin điều chỉnh một số nội dung của giấy chứng nhận đầu tư cho phù hợp với tình hình quản lý của công ty và tình hình hoạt động thực tế của dự án. Chính vì vậy để triển khai thực hiện được các nội dung xin điều chỉnh trong giấy chứng nhận đầu tư chủ đầu tư cần có thời thực hiện các bước chuẩn bị

đầu tư, lắp đặt máy móc thiết bị, dây chuyền sản xuất cho đến khi nhà máy đi vào vận hành thử nghiệm và chính thức.

VII. CÁC NHÀ ĐẦU TƯ CAM KẾT:

1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
2. Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật Việt Nam và các quy định của Chấp thuận chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.
3. Cam kết chịu mọi chi phí, rủi ro nếu việc chuyển nhượng dự án không được chấp thuận.

VIII. HỒ SƠ KÈM THEO

1. Các văn bản kèm theo khoản 5 Điều 48 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP.
2. Các tài liệu có liên quan khác (nếu có).

Bình Phước, ngày 23 tháng 10 năm 2023

Nhà đầu tư nhận chuyển nhượng

Từng nhà đầu tư ký, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu (nếu có)



Mai Thị Hồng

Nhà đầu tư chuyển nhượng

Từng nhà đầu tư ký, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu (nếu có).



Nguyễn Ngọc Thịnh

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ KẾ HOẠCH & ĐẦU TƯ

Số: 919 /SKHĐT-ĐKKD

V/v phúc đáp hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng văn phòng, nhà xưởng sản xuất và kinh doanh gỗ nguyên liệu của Công ty TNHH Xây dựng Cầu đường Xuân Thiên.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 17 tháng 04 năm 2024.

Kính gửi: Công ty TNHH Xây dựng Cầu đường Xuân Thiên.
(Địa chỉ: Số 89, thôn Thuận Thành, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú).

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư dự án Xây dựng văn phòng, nhà xưởng sản xuất và kinh doanh gỗ nguyên liệu của Công ty TNHH Xây dựng Cầu đường Xuân Thiên tại thôn Thuận Hải, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú. Theo đó, nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh chuyển nhượng toàn bộ dự án sang cho Công ty TNHH MTV Chế biến gỗ Thiên Phú; đồng thời, Công ty TNHH MTV Chế biến gỗ Thiên Phú đề nghị điều chỉnh mục tiêu dự án (bổ sung thêm mục tiêu sản xuất viên nén từ nguyên liệu Biomass).

Ngày 27/10/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã chủ trì phối hợp với các đơn vị khảo sát vị trí thực hiện dự án đầu tư; đồng thời Sở đã gửi Công văn số 2715/SKHĐT-ĐKKD ngày 31/10/2023, số 3196/SKHĐT-ĐKKD ngày 20/12/2023, số 152/SKHĐT-ĐKKD ngày 18/01/2024, số 364/SKHĐT-ĐKKD ngày 22/02/2024 đề nghị các đơn vị phối hợp cho ý kiến góp ý về nội dung đề nghị điều chỉnh dự án của Công ty.

Qua nghiên cứu quy định của Luật Đầu tư, hồ sơ dự án và ý kiến của các đơn vị; Sở Kế hoạch và Đầu tư phúc đáp như sau:

1. Đối với việc chuyển nhượng dự án:

Dự án Xây dựng văn phòng, nhà xưởng sản xuất và kinh doanh gỗ nguyên liệu của Công ty TNHH Xây dựng Cầu đường Xuân Thiên đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 44.102.1.000161 ngày 26/7/2011 (chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 30/7/2013, chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 18/9/2013). Dự án đã hoàn thành thủ tục pháp lý và đầu tư xây dựng đi vào hoạt động. Ngày 15/6/2017, Công ty đã ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và mua bán quyền sở hữu công trình xây dựng sang cho Công ty TNHH MTV Chế biến gỗ Thiên Phú và đã được Văn phòng công chứng số 1 tỉnh Bình Phước xác nhận tại số công chứng 4764 quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD. Ngày 13/7/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Quyết định số 392/QĐ-STNMT về việc cấp đổi GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Chế biến gỗ Thiên Phú, đồng thời Công ty TNHH MTV Chế biến gỗ Thiên Phú được cấp GCNQSD đất số CT09382 ngày 13/7/2017.

Tuy nhiên, tại thời điểm chuyển nhượng quyền sử dụng đất và mua bán quyền sở hữu công trình xây dựng, Công ty không thực hiện thủ tục chuyển

nhượng dự án đầu tư theo Luật Đầu tư năm 2014 và khoản 3 Điều 37 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ. Hiện nay, Luật Đầu tư năm 2014 và Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 đã hết hiệu lực thi hành.

Tại khoản 9 Điều 48 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đầu tư năm 2020 quy định: “Đối với dự án đầu tư đã được chấp thuận chủ trương đầu tư và đã đưa vào khai thác, vận hành thì nhà đầu tư không phải thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư khi chuyển nhượng dự án”.

Vì vậy, Công ty TNHH Xây dựng Cầu đường Xuân Thiên không phải thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư khi chuyển nhượng dự án cho Công ty TNHH MTV Chế biến gỗ Thiên Phú.

2. Đối với nội dung Công ty TNHH MTV Chế biến gỗ Thiên Phú đề nghị bổ sung mục tiêu dự án thêm sản xuất viên nén từ nguyên liệu Biomass.

Hiện nay, toàn bộ công trình tài sản trên đất và quyền sử dụng đất thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH MTV Chế biến gỗ Thiên Phú.

(1) Tại điểm b khoản 2 Điều 37 Luật Đầu tư năm 2020 quy định “dự án nhà đầu tư trong nước không phải thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư”.

(2) Tại Điều 42 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định: “Đối với dự án đầu tư đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư nhưng có nội dung được điều chỉnh dẫn đến không thuộc trường hợp phải cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thì nhà đầu tư nộp lại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho cơ quan đăng ký đầu tư (nếu nhà đầu tư có nhu cầu) và tiếp tục thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật”.

(3) Tại điểm d khoản 2 Điều 77 Luật Đầu tư quy định: “Nhà đầu tư không phải thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định tại Luật này đối với dự án đầu tư thuộc một trong các trường hợp sau đây:d) Dự án được cấp Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư, Giấy phép đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành”.

(4) Tại khoản 1 Điều 117 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định:

“1. Dự án đầu tư quy định tại điểm d khoản 2 Điều 77 của Luật Đầu tư không phải thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư khi điều chỉnh dự án đầu tư, trừ các trường hợp sau:

a) Thay đổi hoặc bổ sung nội dung, mục tiêu mà nội dung, mục tiêu được thay đổi hoặc bổ sung thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư quy định tại Điều 32 của Luật Đầu tư;

b) Mở rộng quy mô dự án đầu tư dẫn đến dự án thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư quy định tại Điều 32 của Luật Đầu tư;

c) Điều chỉnh dự án đầu tư trong đó có bổ sung một trong các nội dung: Đề nghị Nhà nước giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc tài sản gắn liền với đất; đề nghị Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, trừ trường hợp giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân không

thuộc diện phải có văn bản chấp thuận của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo quy định của pháp luật về đất đai”.

(5) Tại khoản 1 Điều 32 Luật Đầu tư quy định: UBND cấp tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các dự án sau đây:

“a) Dự án đầu tư có đề nghị Nhà nước giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu hoặc nhận chuyển nhượng, dự án đầu tư có đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, trừ trường hợp giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân không thuộc diện phải có văn bản chấp thuận của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo quy định của pháp luật về đất đai;

b) Dự án đầu tư xây dựng nhà ở...

c) Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh sân golf;

d) Dự án đầu tư của nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện tại đảo và xã, phường, thị trấn biên giới; xã, phường, thị trấn ven biển; khu vực khác có ảnh hưởng đến quốc phòng, an ninh”.

Công ty TNHH MTV Chế biến gỗ Thiên Phú đề nghị bổ sung mục tiêu, quy mô dự án thêm sản xuất viên nén từ nguyên liệu Biomass: (i) Không thuộc các trường hợp quy định tại điểm a, b, c, d khoản 1 Điều 32 Luật Đầu tư; (ii) Không bổ sung nội dung đề nghị nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. Do vậy không thuộc trường hợp phải thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư khi điều chỉnh dự án đầu tư.

Từ những nội dung nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư không có cơ sở tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo nội dung đề nghị của Công ty.

Đề nghị, Công ty TNHH Xây dựng Cầu đường Xuân Thiên nộp lại Giấy chứng nhận đầu tư cho Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 42 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; đồng thời Công ty TNHH MTV Chế biến gỗ Thiên Phú liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Đồng Phú để được hướng dẫn thực hiện các thủ tục liên quan đến mục tiêu sản xuất viên nén từ nguyên liệu Biomass theo đúng quy định của pháp luật.

Trên đây là nội dung phúc đáp của Sở Kế hoạch và Đầu tư, kính gửi đến Công ty TNHH Xây dựng Cầu đường Xuân Thiên được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cty Gỗ Thiên Phú (để biết);
- GD, các PGD Sở;
- Lưu: VT, ĐKKD (hương).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Thành

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án mở rộng và nâng công suất Nhà máy chế biến gỗ từ 500 m³ phôi gỗ/năm lên 25.000 m³ phôi gỗ/năm tại ấp Thuận Hải, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước do Công ty TNHH Xây dựng Cầu đường Xuân Thiên làm chủ đầu tư

CHỦ TỊCH UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 38/2015/NĐ-CP ngày 24/4/2015 của Chính phủ về quản lý chất thải và phế liệu;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29/5/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 36/2015/TT-BTNMT ngày 30/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quản lý chất thải nguy hại;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 338/TTr-STNMT ngày 04/ 5/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án mở rộng và nâng công suất Nhà máy chế biến gỗ từ 500 m³ phôi gỗ/năm lên 25.000 m³ phôi gỗ/năm tại ấp Thuận Hải, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (sau đây gọi là Dự án) do Công ty TNHH Xây dựng Cầu đường Xuân Thiên làm chủ đầu tư (sau đây gọi là Chủ dự án) với các nội dung sau:

1. Phạm vi, quy mô của dự án:

a) Phạm vi dự án: Dự án thực hiện trên khu đất có diện tích 14.756,7 m² tại ấp Thuận Hải, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

b) Quy mô dự án: 25.000 m³ phôi gỗ/năm.

2. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với dự án:

a) Thực hiện đúng, đầy đủ các nội dung bảo vệ môi trường nêu trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt.

b) Phải xây dựng hệ thống thoát nước mưa và nước thải riêng biệt. Nước thải sinh hoạt phải được thu gom đưa về bể tự hoại để xử lý đảm bảo đạt Quy chuẩn Việt Nam QCVN 14:2008/BTNMT, cột A trước khi cho tự thấm. Nước thải sản xuất phát sinh từ quá trình ngâm tẩm gỗ, nước thải từ hệ thống xử lý khí thải của dự án phải được thu gom lưu giữ trong bể chứa bằng composite thể tích 20m³ và định kỳ hợp đồng với đơn vị có chức năng thu gom, vận chuyển và xử lý theo đúng quy định về quản lý chất thải nguy hại. Các mạng thoát nước mưa, nước thải phải đầu tư các tấm đan để hạn chế nguy hiểm.

c) Trong quá trình đi vào hoạt động của dự án phải đảm bảo đáp ứng các yêu cầu về tiếng ồn theo quy định tại các Quy chuẩn Việt Nam QCVN 26:2010/BTNMT và độ rung theo quy định tại Quy chuẩn Việt Nam QCVN 27:2010/BTNMT. Thực hiện các biện pháp giảm thiểu ô nhiễm môi trường do bụi và các khí độc hại phát sinh trong quá trình hoạt động của dự án. Nồng độ bụi, các khí độc hại trong không khí xung quanh phải đảm bảo đạt các Quy chuẩn Việt Nam QCVN 05:2013/BTNMT, QCVN 06:2009/BTNMT; khí thải phát sinh từ hoạt động của dự án phải được xử lý đạt Quy chuẩn Việt Nam QCVN 19:2009/BTNMT cột B ($K_p = 1$, $K_v = 1,2$), QCVN 20:2009/BTNMT. Thực hiện các biện pháp khống chế ô nhiễm do mùi hôi, hơi hóa chất phát sinh từ hoạt động của dự án, đảm bảo không gây ảnh hưởng đến khu vực xung quanh.

d) Thu gom, vận chuyển và xử lý các loại chất thải rắn công nghiệp, chất thải rắn sinh hoạt và các loại chất thải rắn khác theo đúng quy định. Đối với chất thải nguy hại phải thu gom, vận chuyển, lưu giữ và xử lý theo đúng quy định tại Nghị định số 38/2015/NĐ-CP ngày 24/4/2015 của Chính phủ về quản lý chất thải và phế liệu và Thông tư số 36/2015/TT-BTNMT ngày 30/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quản lý chất thải nguy hại.

e) Thực hiện trồng cây xanh trong khu vực dự án như đã trình bày trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường để hạn chế tác động của bụi, mùi hôi phát tán ra môi trường xung quanh. Thực hiện các biện pháp quản lý và kỹ thuật phòng, chống và khắc phục các sự cố do cháy, nổ khi vận hành, các rủi ro và sự cố môi trường khác.

f) Trong quá trình hoạt động, Chủ dự án phải nghiêm chỉnh vận hành các công trình xử lý chất thải như trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã nêu, nếu có các sự cố về môi trường phải thông báo ngay cho Sở Tài nguyên và Môi trường biết để kiểm tra, xử lý.

g) Thực hiện chương trình quản lý môi trường trong suốt quá trình thi công xây dựng và hoạt động của dự án. Thực hiện chương trình giám sát môi trường định kỳ theo đúng nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt gửi báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường.

h) Thực hiện các yêu cầu của địa phương tại Công văn số 01 ngày 02/12/2016 của UBND xã Thuận Phú về việc ý kiến tham vấn về Dự án "Nâng công suất nhà máy chế biến gỗ từ 500 m³ phôi gỗ/năm lên 25.000 m³ sản phẩm/năm" và Biên bản họp tham vấn cộng đồng dân cư chịu tác động trực tiếp của dự án tại thôn Thuận Hải, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước ngày 02/12/2016. Phôi họp chặt chẽ với chính quyền địa phương trong quá trình thực hiện Dự án để đảm bảo an ninh trật tự và ưu tiên tuyển dụng lao động tại địa phương.

Điều 2. Chủ dự án có trách nhiệm:

1. Lập và gửi kế hoạch quản lý môi trường của Dự án để niêm yết công khai theo quy định pháp luật.

2. Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường, các điều kiện nêu tại Điều 1 và các nội dung bảo vệ môi trường khác đã đề xuất trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường.

3. Trong quá trình thực hiện nếu dự án có những thay đổi so với Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, Chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của UBND tỉnh Bình Phước.

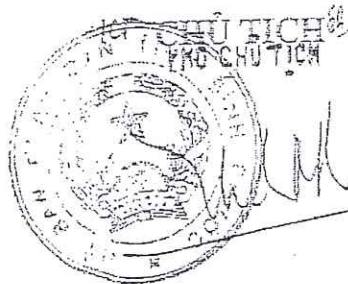
Điều 3. Quyết định phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án là căn cứ để cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định các bước tiếp theo của Dự án; là cơ sở để các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền kiểm tra, thanh tra việc thực hiện công tác bảo vệ môi trường của Dự án theo quy định.

Điều 4. Ủy nhiệm Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc kiểm tra các nội dung bảo vệ môi trường trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 5. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chỉ huy trưởng Chi cục Bảo vệ môi trường; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú; Chủ tịch UBND xã Thuận Phú; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Cầu đường Xuân Thiên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Bộ TN&MT;
- CT, PCT;
- Như Điều 5;
- LDVP, Phòng KT;
- Lưu: VT (41-QĐ-NĐ).



Nguyễn Anh Minh

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: Công ty TNHH Xây dựng cầu đường Xuân Thiên
Địa chỉ: xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: Nhà xưởng.

Do Công ty CP Thiết kế và Xây dựng Thanh Phương lập, với các nội dung sau:

- Tổng số công trình: 07 công trình
- Vị trí xây dựng: xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
- Mật độ xây dựng: 51,62%, hệ số sử dụng đất: 0,52.
- Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa với cảnh quan và công trình xung quanh, không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người và an toàn giao thông.

* Công trình số 01: Nhà kho thành phẩm

- + Diện tích xây dựng: 4.035,92m²
- + Chiều cao công trình: 11,8m (tính từ mặt đất tự nhiên); số tầng: 01 tầng
- + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn mặt đất tự nhiên là 0,1m
- + Chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng tổng thể trong hồ sơ cấp phép xây dựng.

* Công trình số 02: Nhà dặt cửa + lò

- + Diện tích xây dựng: 3.160,08m²
- + Chiều cao công trình: 7,8m (tính từ mặt đất tự nhiên); số tầng: 01 tầng
- + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn mặt đất tự nhiên là 0,1m
- + Chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng tổng thể trong hồ sơ cấp phép xây dựng.

* Công trình số 03: Nhà điều hành

- + Diện tích xây dựng: 148,29m²
- + Chiều cao công trình: 6,93m (tính từ mặt đất tự nhiên); số tầng: 01 tầng
- + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn mặt đất tự nhiên là 0,45m
- + Chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng tổng thể trong hồ sơ cấp phép xây dựng.

* Công trình số 04: Nhà ở công nhân

- + Diện tích xây dựng: 152,28m²
- + Chiều cao công trình: 4,53m (tính từ mặt đất tự nhiên); số tầng: 01 tầng
- + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn mặt đất tự nhiên là 0,74m
- + Chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng tổng thể trong hồ sơ cấp phép xây dựng.

* Công trình số 05: Bể nước PCCC

- + Diện tích xây dựng: 71,1m²
- + Chiều cao công trình: 0,5m; chiều sâu: 2,0m (tính từ mặt đất tự nhiên)
- + Chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng tổng thể trong hồ sơ cấp phép xây dựng.



* Công trình số 06: Nhà bảo vệ

- Diện tích xây dựng: 9m²

- Chiều cao công trình: 4,4m (tính từ mặt đất tự nhiên); số tầng: 01 tầng

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn mặt đất tự nhiên là 0,2m

- Chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng tổng thể trong hồ sơ cấp phép xây dựng.

* Công trình số 07: Nhà vệ sinh

+ Diện tích xây dựng: 40,32m²

- Chiều cao công trình: 4,1m (tính từ mặt đất tự nhiên); số tầng: 01 tầng

- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn mặt đất tự nhiên là 0,3m

+ Chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng tổng thể trong hồ sơ cấp phép xây dựng.

3. Giấy tờ về đất đai: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT03484 do UBND tỉnh cấp ngày 27/6/2013.

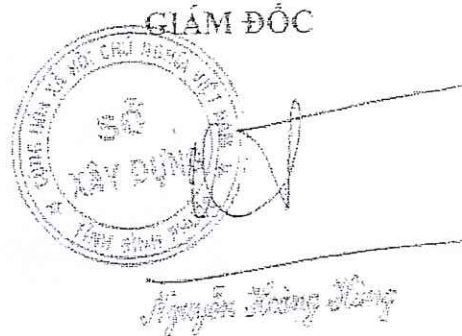
4. Giấy phép này thay thế Giấy phép xây dựng số 92/2013/GPXD do Sở Xây dựng cấp ngày 30/9/2013 và có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn một năm kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải xin gia hạn giấy phép.

(Chú đầu tư lưu ý xem những nội dung phải thực hiện ở trang 03 giấy phép này).

Nơi nhận:

- Như trên:

- Lưu VT.



Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải thực hiện theo Điều 72 của Luật xây dựng số 16/2003-QH11 trước khi khởi công xây dựng công trình gồm:

- Có mặt bằng xây dựng để bàn giao toàn bộ hoặc từng phần theo tiến độ xây dựng do chủ đầu tư xây dựng công trình và nhà thầu thi công xây dựng thỏa thuận.
- Có thiết kế bản vẽ thi công của hạng mục, công trình đã phê duyệt.
- Có hợp đồng xây dựng.
- Có biện pháp để đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường trong quá trình thi công xây dựng.

2. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.

3. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về độ an toàn và bền vững công trình xây dựng của mình.

4. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.

5. Phải thông báo cho cơ quan cấp giấy phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).

6. Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển tại địa điểm xây dựng theo quy định.

7. Phải thực hiện đầy đủ các yêu cầu về phòng chống cháy nổ và vệ sinh môi trường theo đúng quy định.

8. Khi cần thay đổi thiết kế thì phải báo cáo và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng:

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Bình Phước, ngày tháng năm

GIÁM ĐỐC



GPXD-SXD

Bình Phước, ngày: 08 tháng 10 năm 2015

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Họ: Công ty TNHH Xây dựng cầu đường Xuân Thiên.

Địa chỉ: Số 39, thôn Thuận Thành, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Phép xây dựng công trình: Mở rộng nhà xưởng chế biến gỗ.

Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng CIC, địa chỉ: Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH MTV TV-KD Kiến Thành, địa chỉ: thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Nội dung các nội dung sau:

Vị trí xây dựng: Trên khu đất có diện tích 14.756.70m² tại xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Mật độ xây dựng: 65.76% ; hệ số sử dụng đất: 0,66.

Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa với cảnh quan và công trình xung quanh, không được sử dụng màu sắc, vật liệu gây ảnh hưởng tới thị giác con người và an toàn giao thông.

Mở rộng kho thành phẩm:

Diện tích xây dựng: 2.003,28m².

Chiều cao công trình: 15,3 m (tính từ mặt đất tự nhiên).

Số tầng: 01 tầng.

Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn mặt đất tự nhiên là 0,15m.

Thị giới xây dựng: 30,2m tính từ tìm đường ĐT.741 vào đến chân công trình hoàn thiện.

Mở rộng nhà đặt cửa - lò:

Diện tích xây dựng: 814m².

Chiều cao công trình: 7.8 m (tính từ mặt đất tự nhiên).

Số tầng: 01 tầng.

Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn mặt đất tự nhiên là 0,15m.

Thị giới xây dựng: theo bản vẽ mặt bằng tổng thể mở rộng công trình

Đính kèm theo giấy phép xây dựng.

Nhà ăn:

Diện tích xây dựng: 299.88m².

Chiều cao công trình: 5.38m (tính từ mặt đất tự nhiên).

Số tầng: 01 tầng.

Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn mặt đất tự nhiên là 0,15m.

Thị giới xây dựng: theo bản vẽ mặt bằng tổng thể mở rộng công trình

Đính kèm theo giấy phép xây dựng.

Nhà bếp:

Diện tích xây dựng: 79,12m².



+ Chiều cao công trình: 4,605m (tính từ mặt đất tự nhiên).
+ Số tầng: 01 tầng.
+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn mặt đất tự nhiên là 0,45m.
+ Chỉ giới xây dựng: theo bản vẽ mặt bằng tổng thể mở rộng công trình được duyệt kèm theo giấy phép xây dựng.

* Nhà kho chứa vật liệu xây dựng:
+ Diện tích xây dựng: 75m².
+ Chiều cao công trình: 4,605m (tính từ mặt đất tự nhiên).
+ Số tầng: 01 tầng.
+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn mặt đất tự nhiên là 0,45m.
+ Chỉ giới xây dựng: theo bản vẽ mặt bằng tổng thể mở rộng công trình được duyệt kèm theo giấy phép xây dựng.

3. Giấy tờ về đất đai: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 05607 do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/01/2015.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

(Chú đầu tư lưu ý xem những nội dung phải thực hiện ở trang 03 giấy phép này).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải thực hiện theo Khoản 1 Điều 107 của Luật xây dựng số 50/2014-QH13. Việc khởi công xây dựng công trình phải đảm bảo các điều kiện sau:

a). Có mặt bằng xây dựng để bàn giao toàn bộ hoặc từng phần theo tiến độ xây dựng;

b). Có thiết kế bản vẽ thi công của hạng mục công trình, công trình khởi công đã được phê duyệt và được chủ đầu tư kiểm tra, xác nhận trên bản vẽ;

c). Có hợp đồng thi công xây dựng được ký giữa chủ đầu tư và nhà thầu được lựa chọn;

d). Được bố trí đủ vốn theo tiến độ xây dựng công trình;

đ). Có biện pháp bảo đảm an toàn, bảo vệ môi trường trong quá trình thi công xây dựng;

2. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.

3. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.

4. Phải thông báo cho cơ quan cấp giấy phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).

5. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

7. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về độ an toàn và bền vững công trình xây dựng của mình.

8. Phải thực hiện đầy đủ các yêu cầu về môi trường, phòng cháy chữa cháy theo đúng quy định hiện hành.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Bình Phước, ngày tháng năm

GIÁM ĐỐC

**GIẤY CHỨNG NHẬN
THẨM DUYỆT VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY**

Căn cứ Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Phòng cháy và chữa cháy.

Căn cứ Điều 7 Thông tư số 66/2014/TT-BCA ngày 16/12/2014 của Bộ trưởng bộ Công an quy định chi tiết thi hành một số điều của nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Phòng cháy và chữa cháy

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị thẩm duyệt về phòng cháy và chữa cháy số ngày 21/9/2015 của: Công ty TNHH xây dựng cầu đường Xuân Thiên

Người đại diện là Ông/Bà: Nguyễn Ngọc Thịnh Chức danh: Giám đốc

**PHÒNG CẢNH SÁT PCCC&CNCH CÔNG AN TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHỨNG NHẬN:**

MỞ RỘNG NHÀ XƯỞNG CHẾ BIẾN GỖ XUÂN THIÊN

Địa điểm xây dựng: xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

Chủ đầu tư: Công ty TNHH xây dựng cầu đường Xuân Thiên

Đơn vị lập dự án/thiết kế: Công ty TNHH tư vấn đầu tư CIC

Đã được thẩm duyệt về phòng cháy và chữa cháy các nội dung sau: Bậc chịu lửa, khoảng cách ngăn cháy, lối thoát nạn, giao thông phục vụ chữa cháy, hệ thống cấp nước chữa cháy vách tường, hệ thống chữa cháy tự động Sprinkler, hệ thống báo cháy tự động theo tài liệu, bản vẽ ghi ở trang 2 *trở*

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư
- Lưu: PC66.

Bình Phước, ngày 02 tháng 10 năm 2015

KI TRƯỞNG PHÒNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Trưởng tá Nguyễn Văn Thịnh

(Kèm theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt về Phòng cháy và chữa cháy số 127/TDPCCC-PC66, ngày 02 tháng 10 năm 2015)

[illegible]

BỘ CÔNG AN
CÁI LÃNH BÌNH PHƯỚC

Số: 85/TĐ-PCCC (PC66)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu PC1
BH theo Thông tư số 04/2004/TT-BCA
Ngày 31-3-2004 (ln 2009)

GIẤY CHỨNG NHẬN
THẨM DUYỆT VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

- Căn cứ Luật Phòng cháy và chữa cháy ngày 29 tháng 6 năm 2001;
- Căn cứ Nghị định số 35/2003/NĐ - CP ngày 04 tháng 4 năm 2003 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy;
- Căn cứ Thông tư số 04/2004/TT-BCA ngày 31 tháng 3 năm 2004 của Bộ Công an;
- Xét hồ sơ và văn bản đề nghị thẩm duyệt về PCCC số..... ngày 28/08/2013

của: Công ty TNHH xây dựng cầu đường Xuân Thiện
Người đại diện là ông/ bà: Nguyễn Ngọc Thịnh Chức danh Giám đốc
PHÒNG CS.PCCC&CNCH CÔNG AN TỈNH BÌNH PHƯỚC

CHỨNG NHẬN:

- (1) Nhà Xưởng Công ty TNHH xây dựng cầu đường Xuân Thiện
Địa điểm: Xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước
Chủ đầu tư/ chủ phương tiện: Công ty TNHH xây dựng cầu đường Xuân Thiện
Đơn vị lập dự án/ thiết kế: Công ty cổ phần thiết kế và xây dựng thanh phương
Đã được thẩm duyệt về PCCC các nội dung sau: Bậc, chịu lửa, không, cách, ngăn
cháy, lối thoát nạn, giao thông, hệ thống chống sét, hệ thống cấp nước chữa cháy vách
trường, hệ thống chữa cháy tự động (sprinkler), hệ thống báo cháy tự động, các hạng
mục được thêm duyệt gồm 03 nhà xưởng (20mx50m), nhà xe (15mx40m), văn phòng
(196m²)

theo các tài liệu, bản vẽ ghi ở trang 2.

Các yêu cầu kèm theo: Chủ đầu tư có trách nhiệm thông báo cho cơ quan Cảnh sát PCCC&CNCH trước 03 ngày để được kiểm tra thi công, kiểm tra nghiệm thu công trình trước khi đưa vào hoạt động. Trang bị bổ sung 06 bình chữa cháy có hành xe bột khô loại 35 kg, 45 bình chữa cháy xách tay bột khô loại 08 kg, mỗi nhà xưởng lắp đặt bổ sung 02 cửa thoát nạn (cửa bản lề) kích thước nhỏ nhất cao 02m, rộng 1,2 m. Giấy chứng nhận Thẩm duyệt này thay thế Giấy chứng nhận thẩm duyệt số 128/TĐ-PCCC (PC66) do đơn vị cấp ngày 12 tháng 3 năm 2011.

Bình Phước, ngày 03 tháng 09 năm 2013

(4) TRƯỞNG PHÒNG CS.PCCC&CNCH

Nơi nhận:

Chủ đầu tư.....
C66-BCA.....
Lưu PC66.....



Thượng tá: Dương Văn Đức

- (1) Tên cơ quan Cảnh sát PCCC cấp giấy; (2) Tên dự án, công trình, hạng mục công trình hoặc phương tiện giao thông cơ giới;
(3) Trách nhiệm của chủ đầu tư, chủ phương tiện phải thực hiện tiếp; (4) Chức danh người ký giấy (ký tên, đóng dấu).

DANH MỤC TÀI LIỆU, BẢN VẼ ĐÃ ĐƯỢC THẨM DUYỆT VỀ PCCC

[illegible]

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3444/SXD-QHKT

Bình Phước, ngày 02 tháng 11 năm 2023

V/v góp ý kiến vị trí khu đất Công ty TNHH Xây dựng Cầu đường Xuân Thiên đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng văn phòng, nhà xưởng sản xuất và kinh doanh gỗ nguyên liệu.

Kính gửi: Sở Kế hoạch & Đầu tư.

Ngày 27/10/2023, Sở Xây dựng tham gia đoàn khảo sát liên ngành do Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì đối với vị trí khu đất Công ty TNHH Xây dựng Cầu đường Xuân Thiên đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng văn phòng, nhà xưởng sản xuất và kinh doanh gỗ nguyên liệu. Qua xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Dự án trước đây của Công ty TNHH Xây dựng Cầu đường Xuân Thiên là dự án xây dựng văn phòng, nhà xưởng sản xuất và kinh doanh gỗ nguyên liệu với mục tiêu là xây dựng nhà xưởng sản xuất, cửa xẻ gỗ nguyên liệu. Các công trình thuộc dự án đã được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng (GPXD) số 78/GPXD-SXD ngày 19/9/2014 và GPXD số 108/GPXD-SXD ngày 09/10/2015. Theo quy định thì khoảng cách vệ sinh tối thiểu từ nhà máy cửa gỗ dán và đồ gỗ đến nhà ở thấp nhất là 100m. Tại thời điểm cấp phép, dự án đảm bảo khoảng cách về môi trường theo quy định. Nay Công ty TNHH Một thành viên Chế biến gỗ Thiên Phú đề nghị điều chỉnh mục tiêu dự án (*bổ sung thêm mục tiêu sản xuất viên nén từ nguyên liệu Biomass*).

Theo biên bản khảo sát thì vị trí khu đất dự kiến sản xuất viên nén từ nguyên liệu Biomass nhà đầu tư sử dụng nhà kho thành phẩm và nhà đặt cửa + lò hiện hữu để thực hiện, tọa lạc tại thôn Thuận Hải, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú. Theo quy định tại TCVN 4449:1987 thì khoảng cách vệ sinh từ nhà máy sản xuất các sản phẩm từ sợi gỗ đến nhà ở tối thiểu là 50m. Theo biên bản khảo sát thì ranh phía Đông cách 01 nhà dân khoảng 30m. Tuy nhiên, vị trí dự kiến sản xuất viên nén từ nguyên liệu Biomass trước đây là kho thành phẩm và nhà đặt cửa + lò hiện hữu đã được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*có khoảng cách ly vệ sinh nhà máy lớn hơn khoảng cách vệ sinh từ nhà máy sản xuất các sản phẩm từ sợi gỗ*). Do đó, Sở Xây dựng thống nhất với nội dung đề nghị điều chỉnh mục tiêu dự án của Công ty.

Về đất đai, quy hoạch xây dựng của địa phương, quy hoạch chuyên ngành và các nội dung khác, Sở Xây dựng đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến của UBND huyện Đồng Phú và các đơn vị liên quan.

Sở Xây dựng chuyển nội dung góp ý nêu trên đến Sở Kế hoạch & Đầu tư được biết và tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- UBND huyện Đồng Phú (để biết);
- Lưu: VT, P.QHKT (C).

GIÁM ĐỐC



Võ Tất Dũng

V/v lấy ý kiến hồ sơ đề nghị điều
chỉnh dự án Xây dựng văn
phòng, nhà xưởng sản xuất và
kinh doanh gỗ nguyên liệu của
Công ty TNHH Xây dựng Cầu
đường Xuân Thiên (lần 2).

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Đồng Phú.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư số 44.102.1.000161 do UBND tỉnh cấp ngày 26/7/2011 của Công ty TNHH Xây dựng Cầu đường Xuân Thiên thực hiện dự án Xây dựng văn phòng, nhà xưởng sản xuất và kinh doanh gỗ nguyên liệu. Theo đó, nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh chuyển nhượng toàn bộ dự án sang cho Công ty TNHH MTV Chế biến gỗ Thiên Phú; đồng thời, Công ty TNHH MTV Chế biến gỗ Thiên Phú đề nghị điều chỉnh mục tiêu dự án (*bổ sung thêm mục tiêu sản xuất viên nén từ nguyên liệu Biomass*). Ngày 27/10/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã chủ trì phối hợp với các đơn vị khảo sát vị trí thực hiện dự án đầu tư.

Qua kết quả khảo sát, ý kiến của các đơn vị và kết quả rà soát hồ sơ; Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị quy đơn vị phối hợp như sau:

1. Kết quả khảo sát và ý kiến các đơn vị:

- Kết quả khảo sát ghi nhận ranh vị trí dự kiến thực hiện nhà máy sản xuất viên nén cách 01 nhà dân về hướng Đông khoảng 30m.

- Theo ý kiến của UBND huyện Đồng Phú thì ngành nghề sản xuất viên nén từ nguyên liệu Biomass (các sản phẩm, phế phẩm trong ngành lâm nghiệp, nông nghiệp...) thuộc loại hình sản xuất kinh doanh, dịch vụ có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường theo quy định tại Phụ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ; do đó, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ ý kiến góp ý của Sở Tài nguyên và Môi trường để tham mưu UBND tỉnh.

- Theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường thì theo khoảng cách an toàn về môi trường quy định tại QCVN 01:2021/BXD – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng cho phép tham chiếu các giá trị tại phụ lục 3 của TCVN 4449-1987 quy định: Loại hình sản xuất sản phẩm từ sợi gỗ có khoảng cách ly vệ sinh đến nhà ở tối thiểu là 50m. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ thống nhất với việc điều chỉnh bổ sung thêm mục tiêu và quy mô sản xuất viên nén của Công ty khi Công ty bố trí khoảng cách đảm bảo 50m đến nhà ở nêu trên.

- Tuy nhiên, theo ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 3444/SXD-QHKT ngày 02/11/2023 thì dự án trước đây đã được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 78/GPXD-SXD ngày 19/9/2014 và số 108/GPXD-SXD ngày 09/10/2015. Theo quy định thì khoảng cách vệ sinh tối thiểu từ nhà máy cưa gỗ dán và đồ gỗ đến nhà ở **thấp nhất là 100m**; tại thời điểm cấp phép, dự án đảm bảo khoảng cách về môi trường theo quy định. Nay Công ty TNHH Một thành viên Chế biến gỗ Thiên Phú – bên nhận chuyển nhượng đề nghị điều chỉnh bổ sung mục tiêu dự án sản xuất viên nén từ nguyên liệu Biomass; căn cứ theo quy định tại TCVN 4449:1987 thì khoảng cách vệ sinh từ nhà máy sản xuất các sản phẩm từ sợi gỗ đến nhà ở **tối thiểu là 50m**. Theo biên bản khảo sát thì ranh phía Đông cách 01 nhà dân khoảng 30m. Tuy nhiên, vị trí dự kiến sản xuất viên nén từ nguyên liệu Biomass trước đây là kho thành phẩm và nhà đặt cưa, lò hiện hữu đã được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (**có khoảng cách ly vệ sinh nhà máy lớn hơn khoảng cách vệ sinh từ nhà máy sản xuất các sản phẩm từ sợi gỗ**). Vì vậy, Sở Xây dựng thống nhất với nội dung đề nghị điều chỉnh mục tiêu dự án của Công ty.

2. Kết quả rà soát hồ sơ:

Theo hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đầu tư thì nguồn gốc đất thực hiện dự án do Trung tâm Phát triển Quỹ đất quản lý, được UBND tỉnh thu hồi và giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty TNHH Xây dựng Cầu đường Xuân Thiên tại Quyết định số 971/QĐ-UBND ngày 15/4/2011 của UBND tỉnh Bình Phước (*thuộc đất công*).

Theo hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư Công ty nộp ngày 24/10/2023 thì ngày 13/7/2017 UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 392/QĐ-STNMT về việc cấp đổi GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 09382 ngày 13/7/2017 cho Công ty TNHH Một thành viên Chế biến gỗ Thiên Phú.

3. Nội dung Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị các đơn vị phối hợp cho ý kiến làm rõ:

Qua kết quả khảo sát, ý kiến góp ý của các đơn vị và rà soát hồ sơ, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị các đơn vị cho ý kiến phối hợp làm rõ các nội dung sau:

(1) Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Cho ý kiến rõ thống nhất hay không thống nhất về việc Công ty TNHH Xây dựng Cầu đường Xuân Thiên chuyển nhượng toàn bộ dự án cho Công ty TNHH Một thành viên Chế biến gỗ Thiên Phú (*trong đó nguồn gốc đất thực hiện dự án là đất công*).

- Cho ý kiến việc thống nhất hay không thống nhất với nội dung Công ty TNHH Một thành viên Chế biến gỗ Thiên Phú đề nghị điều chỉnh bổ sung thêm mục tiêu sản xuất viên nén từ nguyên liệu Biomass.

- Phối hợp rà soát đến thời điểm hiện tại thì dự án Xây dựng văn phòng, nhà xưởng sản xuất và kinh doanh gỗ nguyên liệu của Công ty TNHH Xây dựng Cầu đường Xuân Thiên đã được Thanh tra, kiểm toán hay chưa? nếu có, đề nghị quý đơn vị cho biết nội dung kiến nghị xử lý.

(2) UBND huyện Đồng Phú:

- Cho ý kiến rõ thống nhất hay không thống nhất về việc Công ty TNHH Xây dựng Cầu đường Xuân Thiên chuyển nhượng toàn bộ dự án cho Công ty TNHH Một thành viên Chế biến gỗ Thiên Phú.

- Cho ý kiến việc thống nhất hay không thống nhất với nội dung Công ty TNHH Một thành viên Chế biến gỗ Thiên Phú đề nghị điều chỉnh bổ sung thêm mục tiêu sản xuất viên nén từ nguyên liệu Biomass.

Văn bản phối hợp của Quý đơn vị xin gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư **trong thời hạn 08 ngày làm việc** kể từ ngày nhận được văn bản này và các hồ sơ kèm theo để Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh theo quy định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư rất mong nhận được sự phối hợp của quý đơn vị. /*h*

Nơi nhận:

- Như trên;
- GĐ, các PGĐ Sở;
- Lưu VT, ĐKKD (huong).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đức Thành

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY



Số: 935 /TNMT

Đồng Phú, ngày 25 tháng 10 năm 2024

V/v xin ý kiến đối với hồ sơ đề nghị
cấp giấy phép môi trường của Công ty
TNHH MTV chế biến gỗ Thiên Phú

Kính gửi: Chi cục Bảo vệ môi trường.

Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường của Dự án Nhà máy sản xuất, chế biến gỗ và viên nén gỗ (quy mô: Sản xuất chế biến gỗ với công suất 16.800 m³ phôi gỗ/năm; sản xuất chế biến viên nén gỗ với công suất 80.000 tấn viên nén gỗ/năm) tại ấp Thuận Hải, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước do Công ty TNHH MTV chế biến gỗ Thiên Phú làm chủ đầu tư.

Công ty TNHH MTV chế biến gỗ Thiên Phú (sau đây gọi tắt là Công ty) căn cứ nội dung Công văn số 410/CCBVM-TĐ ngày 25/9/2024 của Chi cục Bảo vệ môi trường đề nghị UBND huyện Đồng Phú cấp giấy phép môi trường đối với Dự án Nhà máy sản xuất, chế biến gỗ và viên nén gỗ của Công ty.

Qua xem xét nội dung hồ sơ và Công văn số 410/CCBVM-TĐ ngày 25/9/2024 của Chi cục Bảo vệ môi trường, Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận thấy còn một số nội dung chưa rõ, đề nghị Chi cục Bảo vệ môi trường cho ý kiến, hướng dẫn, cụ thể như sau:

- Ngày 18/5/2017, UBND tỉnh Bình Phước đã ban hành Quyết định số 1189/QĐ-UBND về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án mở rộng và nâng công suất Nhà máy chế biến gỗ từ 500 m³ phôi gỗ/năm lên 25.000 m³ phôi gỗ/năm tại ấp Thuận Hải, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước do Công ty TNHH Xây dựng Cầu đường Xuân Thiên làm chủ đầu tư. Hiện nay, Công ty TNHH MTV chế biến gỗ Thiên Phú nhận chuyển nhượng toàn bộ dự án nêu trên và đề nghị điều chỉnh, thay đổi mục tiêu, quy mô của dự án thành “Sản xuất chế biến gỗ với công suất 16.800 m³ phôi gỗ/năm; sản xuất chế biến viên nén gỗ với công suất 80.000 tấn viên nén gỗ/năm”.

Vậy, Công ty TNHH MTV chế biến gỗ Thiên Phú có phải thực hiện đánh giá tác động môi trường cho dự án điều chỉnh, thay đổi mục tiêu, quy mô theo quy định tại điểm a, khoản 4, Điều 37, Luật Bảo vệ môi trường và điểm b, khoản 2, Điều 27, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ hay không?

- Dự án điều chỉnh, thay đổi mục tiêu, quy mô “Sản xuất chế biến gỗ với công suất 16.800 m³ phôi gỗ/năm; sản xuất chế biến viên nén gỗ với công suất 80.000 tấn viên nén gỗ/năm” của Công ty TNHH MTV chế biến gỗ Thiên Phú thuộc thẩm quyền cấp giấy phép môi trường của UBND tỉnh hay UBND huyện? Trường hợp dự án thuộc thẩm quyền cấp giấy phép môi trường của UBND huyện thì khi tổ chức thẩm định, UBND huyện thành lập Tổ thẩm định hay Tổ kiểm tra cấp giấy phép môi trường?

Phòng Tài nguyên và Môi trường rất mong nhận được ý kiến, hướng dẫn của Chi cục Bảo vệ môi trường để làm cơ sở tham mưu UBND huyện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện;
- Như trên;
- Lưu.



Ngô Quang Thuần

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~470~~ /CCBVMT-TĐ
V/v đình chính về việc đề nghị cấp
Giấy phép môi trường của Công ty
TNHH MTV chế biến gỗ Thiên Phú

Bình Phước, ngày ~~01~~ tháng ~~11~~ năm 2024

Kính gửi: Công ty TNHH MTV chế biến gỗ Thiên Phú

Ngày 10/9/2024, Chi cục Bảo vệ môi trường nhận được Công văn số 09/CVMT-TP của Công ty TNHH MTV chế biến gỗ Thiên Phú về việc đề nghị cấp giấy phép môi trường cho dự án “Nhà máy sản xuất, chế biến gỗ và viên nén gỗ; quy mô: sản xuất chế biến gỗ với công suất 16.800 phôi gỗ/năm; sản xuất chế biến viên nén gỗ với công suất 80.000 tấn viên nén gỗ/năm” tại xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước và hồ sơ kèm theo có mã số hồ sơ 000.00.11.H10-240909-0003 ngày 10/9/2024 của Trung tâm phục vụ Hành chính công. Ngày 25/9/2024, Chi cục Bảo vệ môi trường đã có Công văn số 410/CCBVMT-TĐ về việc trả hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép môi trường của Công ty TNHH MTV chế biến gỗ Thiên Phú, tuy nhiên sau khi kiểm tra hồ sơ; rà soát và xem xét các văn bản pháp lý liên quan, Chi cục Bảo vệ môi trường có ý kiến như sau:

Dự án mở rộng và nâng công suất Nhà máy chế biến gỗ từ 500 m³ phôi gỗ/năm lên 25.000 m³ phôi gỗ/năm tại ấp Thuận Hải, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (sau đây gọi là Dự án) do Công ty TNHH Xây dựng cầu đường Xuân Thiên làm chủ đầu tư đã được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường (sau đây gọi là Báo cáo ĐTM) tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 18/5/2017. Hiện nay, Công ty TNHH MTV chế biến gỗ Thiên Phú đã nhận chuyển nhượng toàn bộ dự án của Công ty TNHH Xây dựng cầu đường Xuân Thiên.

Theo hồ sơ báo cáo đề xuất cấp phép môi trường, Công ty TNHH MTV chế biến gỗ Thiên Phú (sau đây gọi là Chủ dự án) đề nghị điều chỉnh, thay đổi mục tiêu, quy mô của Dự án từ “sản xuất chế biến 25.000 m³ phôi gỗ/năm” thành “sản xuất chế biến gỗ với công suất 16.800 phôi gỗ/năm và sản xuất chế biến viên nén gỗ với công suất 80.000 tấn viên nén gỗ/năm”. Như vậy, việc Công ty thay đổi công nghệ sản xuất của Dự án như nêu trên (hoạt động sản xuất thêm công nghệ sản xuất chế biến viên nén gỗ) đã làm phát sinh chất thải vượt quá khả năng xử lý chất thải của các công trình bảo vệ môi trường so với phương án trong Báo cáo ĐTM đã được phê duyệt nên căn cứ theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 37 của Luật bảo vệ môi trường và điểm b khoản 2 điều 27 của

Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ thì Chủ Dự án có trách nhiệm thực hiện đánh giá tác động môi trường. Tuy nhiên, xét theo tiêu chí quy định của pháp luật hiện hành thì Dự án không thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường mà thuộc đối tượng phải có giấy phép môi trường.

Theo đó, theo hồ sơ gửi kèm: Dự án có tổng vốn đầu tư là 50.000.000.000 (năm mươi tỷ đồng), Dự án thuộc nhóm C xét theo tiêu chí của Pháp luật về đầu tư công và theo quy định tại phụ lục V của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ thì Dự án thuộc nhóm III; Dự án đã được UBND tỉnh Bình Phước phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường. Do đó, về thẩm quyền cấp giấy phép môi trường sẽ thuộc UBND cấp tỉnh cấp theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 41 của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

Vậy, Chi cục Bảo vệ môi trường đề nghị Chủ dự án nộp lại hồ sơ về Bộ phận tiếp nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm PV Hành chính công tỉnh Bình Phước để xem xét, tham mưu UBND tỉnh cấp phép theo đúng quy định./.

Rất mong nhận được sự thông cảm của Chủ Dự án!

(Công văn này thay thế Công văn số 410/CCBVMT-TĐ ngày 25/9/2024 của Chi cục Bảo vệ môi trường)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện Đồng Phú (để biết);
- Lưu: VT, CCBVMT (Tàng Hồng).

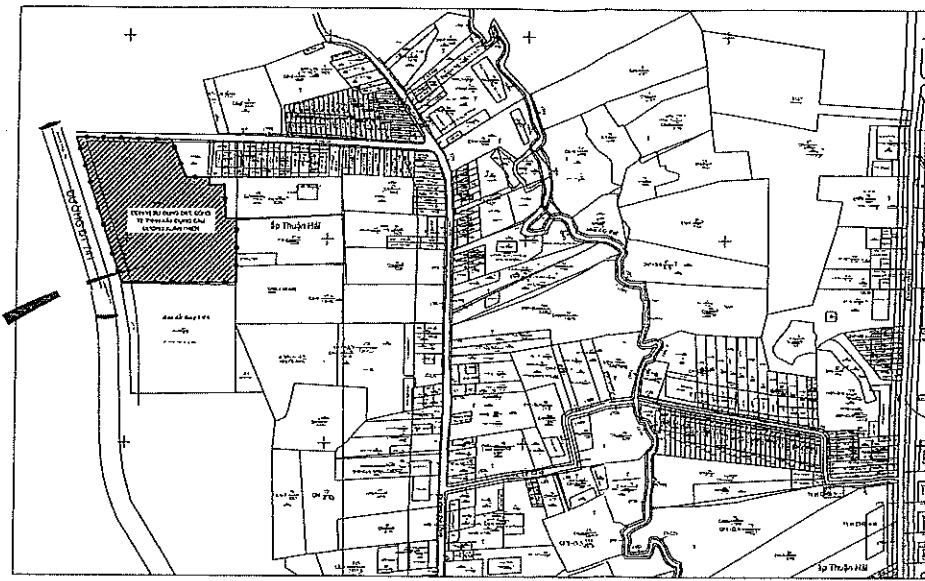
CHI CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Đức Bá

PHỤ LỤC II

CÁC BẢN VẼ CÓ LIÊN QUAN



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ

GHI CHÚ CHUNG	
	ĐẤT CÔNG TRÌNH HIỆN HỮU (HH)
	ĐẤT CÔNG TRÌNH XIN PHÉP XÂY DỰNG (XPXD)
	ĐẤT CÂY XANH
	ĐẤT HÀNH LANG ĐƯỜNG BỘ
	ĐẤT CHUA THÔNG
	RANH QUY HOẠCH

N. NHÀ.....

CN: CÔNG NHÂN

TO: TRAM ĐIỆN

...NT: ...NƯỚC THẢI

CTTH: CHẤT THẢI NGUY HẠI

CTTT: CHẤT THẢI THÔNG THƯỜNG

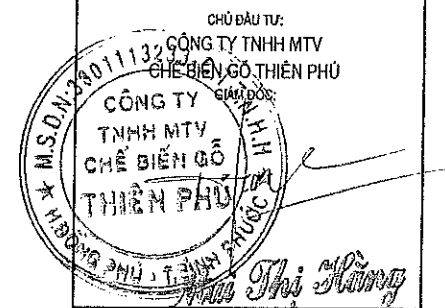
BỂ POCC: BỂ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

13m KÍCH THƯỚC TÍNH BẢNG MÉT

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

TRÌNH DUYỆT	☒
THI CÔNG	☐
HIỆU CHỈNH	☐
HOÀN CÔNG	☐

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH MTV
CHE BIÊN GỖ THIÊN PHÚ



GIÁM ĐỐC

THS. KS. NGUYỄN HIẾU PHÚ

CHỦ TRÌ	KTS. PHAN TIẾN LINH	
THIẾT KẾ	KTS. TRẦN NGỌC GIAO	

HẠNG MỤC
MẶT BẰNG TỔNG THỂ

ĐỊA ĐIỂM: XÃ THUẬN PHŨ, HUYỆN ĐÔNG PHŨ, TỈNH BÌNH PHƯỚC

TÊN BẢN VẼ
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

HỒ SƠ THIẾT KẾ
BẢN VẼ THI CÔNG

TỶ LỆ BẢN VẼ	1:100
SỐ BẢN VẼ	TỔNG SỐ BẢN VẼ

MBTT-01	07
---------	----

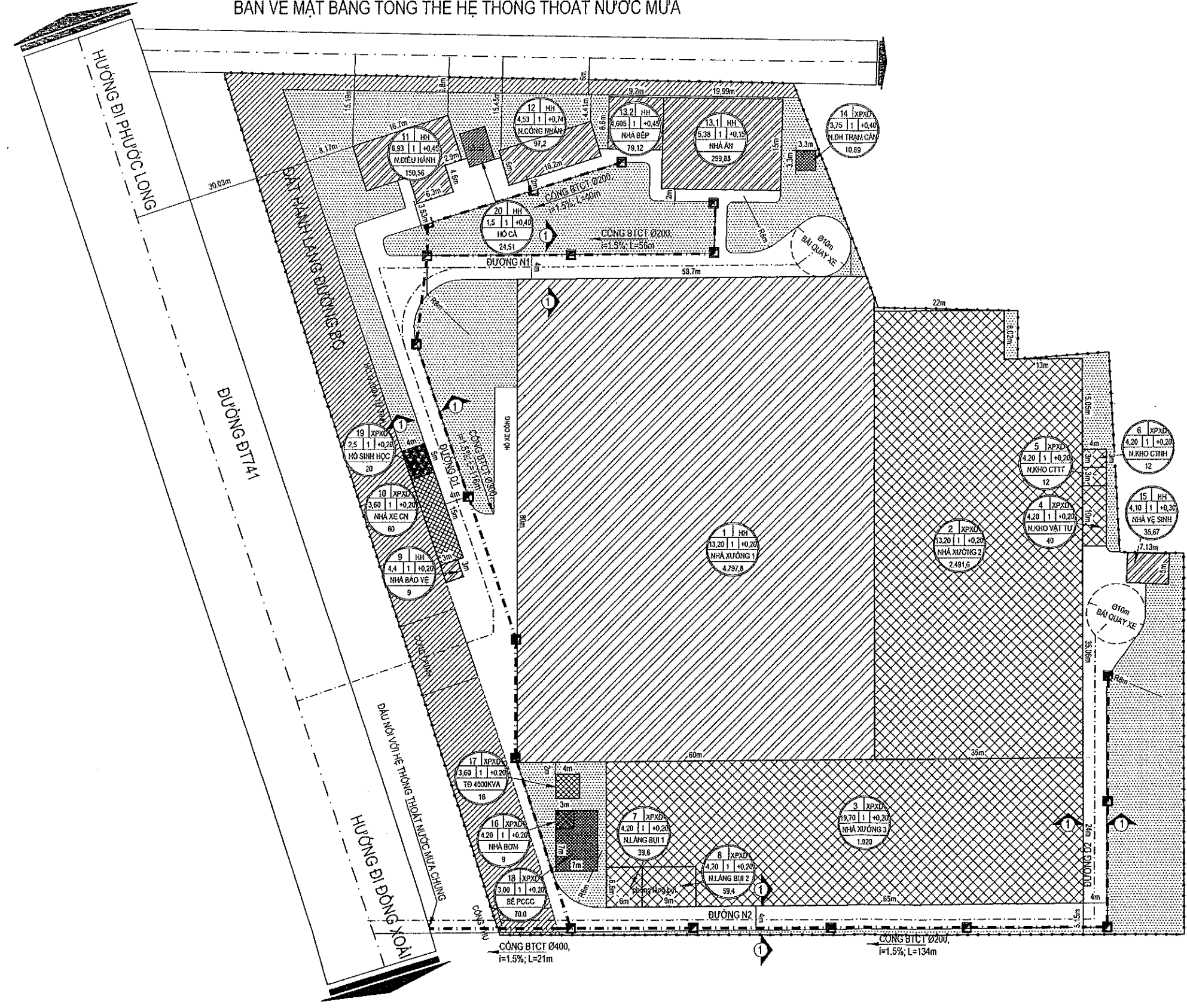
HIỆN TRẠNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG						
KÝ HIỆU	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (m ²)	SỐ TẦNG	CỘ TIỀN (m)	CHỖ CẠT TẢNG (m)	GHI CHÚ CÁC CÔNG TRÌNH ĐÃ CẤP PHÉP XÂY DỰNG VÀ HOÀN CÔNG
1	THA KHO CHÁNH PHẠM	4.036	1	0,1	11,92	GPXD SỐ 78/GPXD-SXD NGÀY 19/02/2014 HOÀN CÔNG THEO CỘT SỐ 36/20CĐ S/MT NGÀY 18/7/2017
2	NHÀ ĐẤT CUA - LỘ	3.182,05	1	0,1	11,90	GPXD SỐ 78/GPXD-SXD NGÀY 19/02/2014 HOÀN CÔNG THEO CỘT SỐ 36/20CĐ S/MT NGÀY 17/3/2017
3	NÚT RỘNG KHO CHÁNH PHẠM	2.562,00	1	0,1	11,90	GPXD SỐ 103/GPXD-SXD NGÀY 3/10/2013 HOÀN CÔNG THEO CỘT SỐ 36/20CĐ S/MT NGÀY 17/2/2017
4	NÚT RỘNG NHÀ ĐẤT CUA - LỘ	814,00	1	0,15	7,10	GPXD SỐ 102/GPXD-SXD NGÀY 19/02/2014 HOÀN CÔNG THEO CỘT SỐ 36/20CĐ S/MT NGÀY 17/3/2017
5	NHÀ KHO CHỨA VẬT LIỆU XÂY DỰNG	71,00	1	0,45	4,65	GPXD SỐ 116/GPXD-SXD NGÀY 5/12/2013 HOÀN CÔNG THEO CỘT SỐ 36/20CĐ S/MT NGÀY 13/7/2017
6	NHÀ ĐIỀU HÀNH	143,75	1	0,45	6,55	GPXD SỐ 78/GPXD-SXD NGÀY 13/02/2014 HOÀN CÔNG THEO CỘT SỐ 36/20CĐ S/MT NGÀY 17/3/2017
7	NHÀ CÔNG NHÂN	152,58	1	0,74	4,83	GPXD SỐ 78/GPXD-SXD NGÀY 19/02/2014 HOÀN CÔNG THEO CỘT SỐ 36/20CĐ S/MT NGÀY 13/7/2017
8	NHÀ VỆ SINH	70,56	1	0,3	4,1	GPXD SỐ 78/GPXD-SXD NGÀY 19/02/2014 HOÀN CÔNG THEO CỘT SỐ 36/20CĐ S/MT NGÀY 13/7/2017
9	NHÀ AN	239,80	1	0,18	6,39	GPXD SỐ 78/GPXD-SXD NGÀY 19/02/2014 HOÀN CÔNG THEO CỘT SỐ 36/20CĐ S/MT NGÀY 13/7/2017
10	NHÀ BẾP	79,12	1	0,45	4,65	GPXD SỐ 78/GPXD-SXD NGÀY 19/02/2014 HOÀN CÔNG THEO CỘT SỐ 36/20CĐ S/MT NGÀY 13/7/2017
11	NHÀ BẾP 2	9,1	1	0,2	4,4	GPXD SỐ 78/GPXD-SXD NGÀY 19/02/2014 HOÀN CÔNG THEO CỘT SỐ 36/20CĐ S/MT NGÀY 13/7/2017
12	BỂ MÀU ĐỎ ĐỎ	71,0	1	0,5	2,6	GPXD SỐ 78/GPXD-SXD NGÀY 19/02/2014 HOÀN CÔNG THEO CỘT SỐ 36/20CĐ S/MT NGÀY 13/7/2017

Ký hiệu	Chức năng	Rộng (m)	Dài (m)	Diện tích (m ²)	Tăng cao XD tối đa (m)	Cột nền (m)	Chiều cao XD tối đa (m)	Diện tích sàn tối đa (m ²)	Ghi chú
1	Đất công trình nhà máy - kho tàng			3.273,40					
1	Nhà xưởng 1			4.797,80	1	0,2	13,28	4797,8	Công trình hiện hữu
2	Nhà xưởng 2			2.491,50	1	0,2	13,20	2491,6	Xin CPXD
3	Nhà xưởng 3			1.920,00	1	0,2	18,70	1920	Xin CPXD
4	Nhà kho vật tư	24,00	80,00	40,00	1	0,2	4,20	40	Xin CPXD
5	Nhà kho chứa chất thải thông thường	3,00	4,00	12,00	1	0,2	4,20	12	Xin CPXD
6	Nhà kho chứa chất thải nguy hại	3,00	4,00	12,00	1	0,2	4,20	12	Xin CPXD
7	Nhà lắp ráp 1 (nằm trong nhà xưởng 3)	4,60	9,00	36,60	1	0,2	4,20	39,6	Xin CPXD
8	Nhà lắp ráp 2 (nằm trong nhà xưởng 3)	6,60	9,00	59,40	1	0,2	4,20	59,4	Xin CPXD
8	Đất công trình hành chính			771,29					
9	Nhà bảo vệ	3,00	3,00	9,00	1	0,2	4,40	9	Công trình hiện hữu
10	Nhà xe công nhân	4,00	20,00	80,00	1	0,2	3,60	80	Xin CPXD
11	Nhà điều hành			150,58	1	0,45	6,93	150,56	Công trình hiện hữu
12	Nhà công nhân	6,00	16,20	97,20	1	0,74	4,53	97,2	Công trình hiện hữu
13-1	Nhà ăn	15,00	10,99	299,85	1	0,15	5,38	299,85	Công trình hiện hữu
13-2	Nhà tắm	6,60	9,20	60,72	1	0,45	4,89	79,12	Công trình hiện hữu
14	Nhà điều hành trạm cán	3,30	3,30	10,89	1	0,2	3,60	10,89	Xin CPXD
15	Nhà vệ sinh	5,00	7,13	35,67	1	0,30	4,10	35,67	Công trình hiện hữu
18	Nhà bơm	3,00	2,60	9,00	1	0,2	3,20	9	Xin CPXD
18	Đất hạ tầng kỹ thuật			130,51					
17	Trạm điện 750Kva	4,00	4,00	16,00	1	0,00	3,60	16	Xin CPXD
19	Phòng cháy chữa cháy	7,00	10,00	70,00	1	0,00	-3,00	70	Xin CPXD
16	Hồ sinh học	4,00	5,00	20,00	1	0,00	-2,50	20	Xin CPXD
20	Nhà 3	4,30	5,70	24,51	1	0,40	-1,5	24,51	Công trình hiện hữu
21	Đất cây xanh			2959,6					
22	Đất giao thông			1.743,41					

BẢNG CẤU SỰ DỤNG ĐẤT				
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)	THEO QCVN 01-2012/BXD
	TỔNG DIỆN TÍCH	16.713,70	-	
	ĐẤT HÀNH LANG LỘ GIỚI	1.557,00	-	
I	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	10.051,69	68,12	≤ 70%
II	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở	2.959,60	20,08	
III	ĐẤT GIÁC TÁC - SÂN BÃI	745,01	11,63	
	DIỆN TÍCH KHÔNG ĐƯỢC TÍNH VÀO TỔNG DIỆN TÍCH	1.458,40	100,00	

GÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT			
STT	CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ	ĐƠN VỊ
1	TỔNG DIỆN THÍCH	16713,70	m ²
2	ĐẤT HẸM LAIN, LO GIỚI	1.957,00	m ²
3	DIỆN TÍCH KHUẤT ĐẤT QUY HOẠCH	14.756,70	m ²
4	QUY MÔ DẪN SÓ TOÀN KHU	150,00	người
5	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG THUẬN TOÀN KHU	68,12%	
6	TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA	1 tầng	
7	CHIỀU CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA	19,70m	
8	HỆ SỐ BÙ XỬ ĐẤT ĐAI TOÀN KHU	1,01	
9	CAP NƯỚC ĐWC SẠCH XUẤT, KỸ THUẬT	>30	m ³ /tháng/dm ²
10	CAP NƯỚC CHO HÀNH CHÍNH, DỊCH VỤ	2,00	m ³ /tháng/dm ²
11	CAP NƯỚC CÔNG NHÂN	25	lít/người/ ngày
12	TRƯỜNG CÂY	3,00	lít/người/ ngày
13	RỬA ĐƯỜNG	0,50	lít/m ² / ngày
14	NƯỚC DƯ PHÒNG RỦI	<15%	lượng nhỏ chủ động nước
15	NƯỚC PCCC	20,00	lít/dm ² chảy
16	THOÁT NƯỚC THẢI	80,00	m ³ lượng nước cấp
17	CAP ĐIỆN SẠCH XUẤT	33,00	kVA/ha
18	CAP ĐIỆN CHO HÀNH CHÍNH, DỊCH VỤ	3,00	W/m ² /sàn
19	CAP ĐIỆN CHIẾU SÁNG CÂY XANH	0,50	W/m ²
20	CAP ĐIỆN CHIẾU SÁNG GÁC THỐNG	1,00	W/m ²
21	THÔNG THỦY UẾ LẠC		
22	CAP CHO SÀN XUẤT, KỸ THUẬT	20,00	trên bề mặt
23	CAP CHO HÀNH CHÍNH, DỊCH VỤ	10,00	trên bề mặt
24	CHẤT THẢI RẠN		
25	CHẤT THẢI SINH HOẠT	0,02	kg/người/định kỳ
26	CHẤT THẢI RẠN CÔNG NGHIỆP	1,50	kg/người/ha
27	THỦY CÔNG		

DỰ ÁN: NHÀ MÁY CHẾ BIẾN GỖ VIÊN NÉN
ĐỊA ĐIỂM: XÃ THUẬN PHÚ, HUYỆN ĐỒNG PHÚ, TỈNH BÌNH PHƯỚC
BẢN VẼ MẶT BẰNG TỔNG THỂ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA



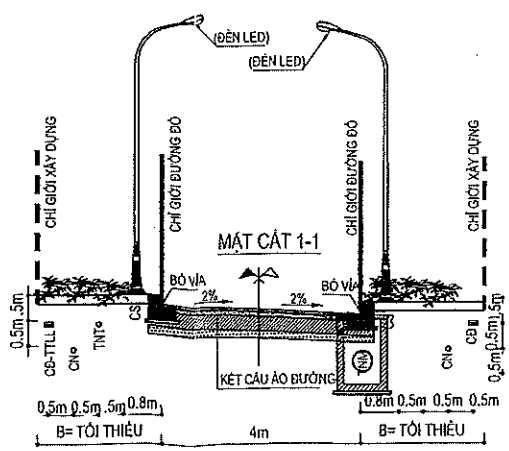
THUYẾT MINH:
* TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG:
- QCVN 07-2:2023/BXD: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT - CÔNG TRÌNH THOÁT NƯỚC; QUY ĐỊNH CÁC YÊU CẦU KỸ THUẬT PHẢI TUÂN THỦ TRONG ĐẦU TƯ XÂY DỰNG MÔI CẢNH, TẠO, NÂNG CẤP VÀ QUẢN LÝ VẬN HÀNH CÁC CÔNG TRÌNH THOÁT NƯỚC MƯA, THOÁT NƯỚC THẢI VÀ XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- QCVN 01-2021/BXD: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG.
* NGUỒN TIẾP NHẬN:
- TOÀN BỘ NƯỚC MƯA CỦA KHU VỰC QUY HOẠCH SẼ ĐƯỢC THU GOM VÀ THOÁT RA HỆ THỐNG MƯƠNG HỒN HỮU TRÊN ĐƯỜNG Đ741.
* GIẢI PHÁP THIẾT KẾ:
- THIẾT KẾ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CỦA KHU ĐẤT LÀ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC RIÊNG VỚI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI
- HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA CÓ 1 HƯỚNG THOÁT CHÍNH, THU GOM NƯỚC MƯA Ở CÁC TẦNG ĐƯỜNG TRONG KHU QUY HOẠCH VÀ THOÁT RA ĐƯỜNG Đ741 Ở PHÍA TÂY DỰ ÁN
- HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA THIẾT KẾ KẾT HỢP GIỮA CÔNG LÝ TẦM VÀ HỒ GA CÓ NÁP ĐAI QUY LỤC BTCT, ĐƯỢC BỐ TRÍ 01 HOẶC KẾT HỢP 02 BÊN ĐƯỜNG DƯỚI LÔNG ĐƯỜNG VÀ TRÊN PHẪN ĐẤT CỎ XANH CỦA KHU ĐẤT. CÁC ĐOẠN CÔNG 01 DƯỚI LÔNG ĐƯỜNG ĐƯỢC SỬ DỤNG CÔNG TRON CHỤT TẠ TRỌNG HỒN, CÁC ĐOẠN CÔNG 02 TRÊN PHẪN ĐẤT CHỤT TẠ TRỌNG HỒN.
- TUYẾN CÔNG THOÁT NƯỚC MƯA CHINH CỦA KHU ĐẤT THIẾT KẾ LÀ CÔNG LÝ TẦM CÓ ĐƯỜNG KÍNH Ø200, Ø300, Ø400 VÀ HỆ THỐNG HỒ GA.
- ĐỘ SÂU CHƠN CÔNG TỐI THIỂU LÀ 0,5M, NƠI CÔNG THEO NGUYÊN TẮC NGANG ĐỈNH.
- KHOẢNG CÁCH TỐI ĐA GIỮA CÁC GIẾNG THU LÀ 30M, BỐ TRÍ GIẾNG THU TẠI CÁC VỊ TRÍ ĐỐI HƯỚNG VÀ TẠI CÁC VỊ TRÍ ĐÁU NỒI, GIẾNG THU ĐƯỢC XÂY DỰNG BẰNG BTCT CÓ NHIỆM VỤ THU NƯỚC MẶT VÀ ĐÁU NỒI VỚI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA BÊN TRONG CÔNG TRÌNH, TẮT CẢ CÁC MIẾNG THU NƯỚC MƯA ĐỀU PHẢI CÓ SONG CHÁNH RẮC, CẦN TIỀN HÀNH NẠO VẾT GIẾNG THU THOÁT NƯỚC MƯA THƯỜNG XUYÊN, ĐỊNH KỲ VẮO TRƯỚC MÙA HƯA LÚ HẠNG NẠM ĐỂ ĐẢM BẢO THOÁT NƯỚC TỐT.
- HỆ THỐNG THU GOM, THOÁT NƯỚC MƯA CỦA NHÀ MÁY ĐƯỢC THIẾT KẾ, XÂY DỰNG RIÊNG BIỆT VỚI HỆ THỐNG THU GOM, THOÁT NƯỚC THẢI
- NƯỚC MƯA TỰ MÃI CÔNG TRÌNH THEO ĐỘ ĐỐC THU VỀ CẠM MĂNG XỎI VÀ ĐƯỢC DẪN XUỐNG CÁC HỒ GA TRÊN MẶT ĐẤT BẰNG ỐNG NHỰA UPVC Ø200MM, SAU ĐÓ NƯỚC MƯA THEO CÔNG BTCT Ø200, Ø300, Ø400 CHÁY TRẦN CHÁY VÀO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA CHUNG CỦA KHU VỰC NAM TRÊN ĐƯỜNG Đ741

GHI CHÚ:

- CÔNG QUY HOẠCH BTCT D300
- L=86M
BTCT D300-i=0,35%
CHIỀU DÀI ĐƯỜNG KÍNH- ĐỘ ĐỐC
- HỒ GA THU NƯỚC

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG			
STT	Hạng mục	Khối lượng	Đơn vị
1	Cống BTCT D200	230	m
2	Cống BTCT D300	116	m
3	Cống BTCT D400	21	m
4	Hồ ga thoát nước mưa	18	HỒ

GHI CHÚ:
TMM: THOÁT NƯỚC MƯA
CH: CẤP NƯỚC
TNT: THOÁT NƯỚC THẢI
CB: CẤP ĐIỆN
CS: CHIỀU SẴNG
TTL: THÔNG TIN LIÊN LẠC



GHI CHÚ CHUNG

- ĐẤT CÔNG TRÌNH HIỆN HỮU (PH)
- ĐẤT CÔNG TRÌNH XIN PHÉP XÂY DỰNG (XPXD)
- ĐẤT CỎ XANH
- ĐẤT HÀNH LANG ĐƯỜNG BỘ
- ĐẤT GIAO THÔNG
- RẠNG QUY HOẠCH

N...: NHÀ...
CN: CÔNG NHẬN
TB: TRÁM DIỆN
...NT: ...NƯỚC THẢI
CTNH: CHẤT THẢI NGUY HẠI
CTTT: CHẤT THẢI THÔNG THƯỜNG
BẾ PCCC: BẾ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
1:20
KÍCH THƯỚC TÍNH BẰNG MÉT

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

TRÌNH DUYỆT	☒
THI CÔNG	☐
HIỆU CHÍNH	☐
HOÀN CÔNG	☐

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH MTV
CHẾ BIẾN GỖ
THIÊN PHÚ
QUẬN ĐÔNG PHÚ - T. BÌNH PHƯỚC

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN XÂY DỰNG
VẠN PHÚC
PHƯỜNG TÂN BÌNH, QUẬN PHÚ ĐÔNG KHAI, TỈNH BÌNH PHƯỚC
Email: vanphuc.tnc@gmail.com

GIÁM ĐỐC:
THS. KS. NGUYỄN HIẾU PHÚ

CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN VĂN TUẤN	<i>[Signature]</i>
THIẾT KẾ	KS. BUI THANH CHIẾN	<i>[Signature]</i>

HẠNG MỤC:
MẶT BẰNG TỔNG THỂ
ĐỊA ĐIỂM: XÃ THUẬN PHÚ, HUYỆN ĐỒNG PHÚ, TỈNH BÌNH PHƯỚC

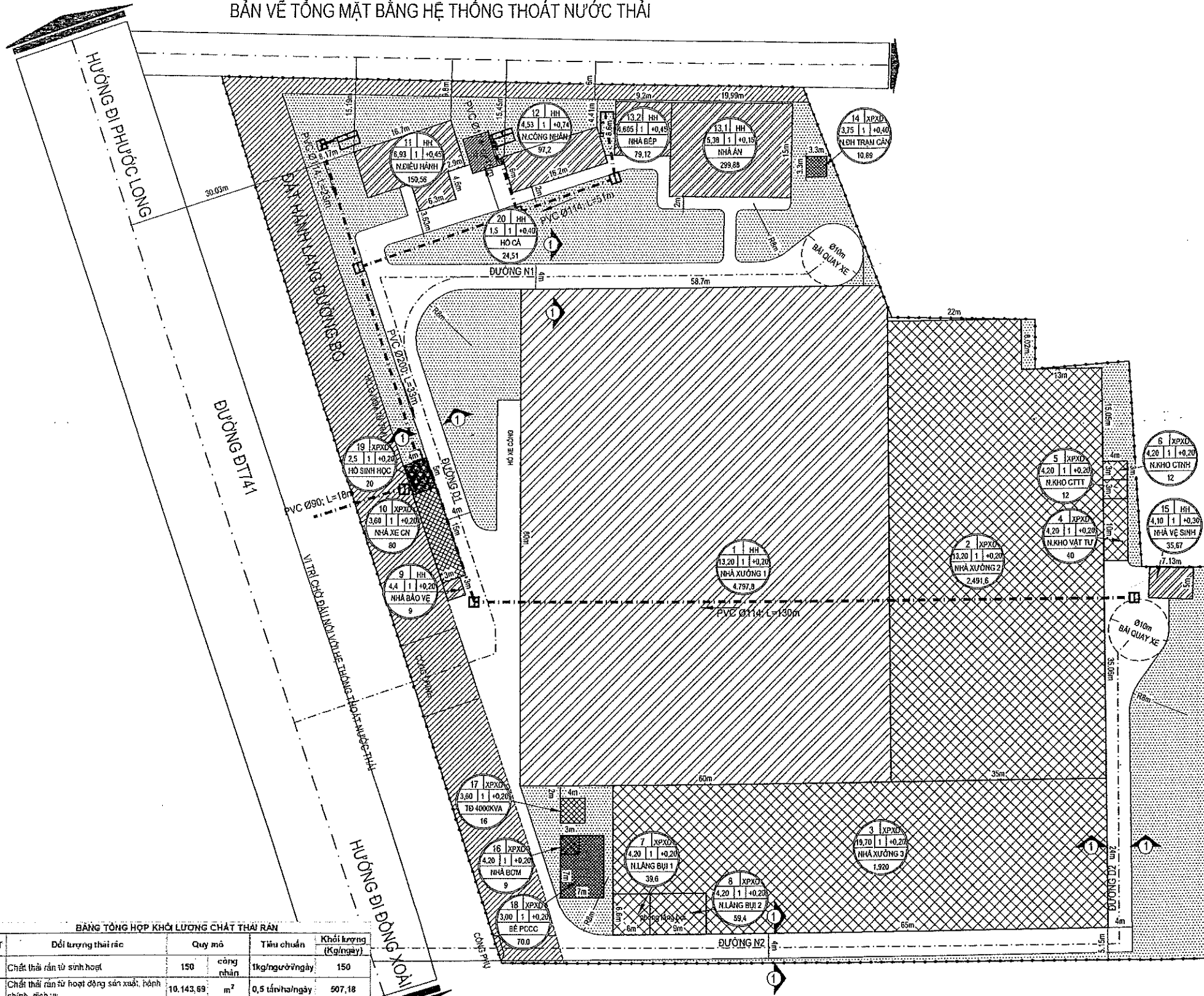
TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ MẶT BẰNG TỔNG THỂ
HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA

HỒ SƠ THIẾT KẾ:
BẢN VẼ THI CÔNG

TỶ LỆ BẢN VẼ	1:100
SỐ BẢN VẼ	TỔNG SỐ BẢN VẼ
MBTT-3	07

NGÀY:

DỰ ÁN: NHÀ MÁY CHẾ BIẾN GỖ VIÊN NÉN
ĐỊA ĐIỂM: XÃ THUẬN PHÚ, HUYỆN ĐỒNG PHÚ, TỈNH BÌNH PHƯỚC
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI



BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG CHẤT THẢI RÁC				
STT	Mô tả loại chất thải	Quy mô	Đơn vị	Khối lượng (Kg/ngày)
1	Chất thải rắn từ sinh hoạt	150	công nhân	150
2	Chất thải rắn từ hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ	10.143,69	m ²	0,5 tấn/ngày
-	Nhà xưởng 1	4.797,80	m ²	
-	Nhà xưởng 2	2.491,00	m ²	
-	Nhà xưởng 3	1.920,00	m ²	
-	Nhà kho vật tư	40,00	m ²	
-	Nhà kho chứa chất thải thông thường	12,00	m ²	
-	Nhà kho chứa chất thải nguy hại	12,00	m ²	
-	Nhà lắp bụi 1 (nằm trong nhà xưởng 3)	39,60	m ²	
-	Nhà lắp bụi 2 (nằm trong nhà xưởng 3)	59,40	m ²	
-	Nhà hàn cắt	9,00	m ²	
-	Nhà xe cồng nhân	80,00	m ²	
-	Nhà điều hành	150,56	m ²	
-	Nhà cồng nhân	97,20	m ²	
-	Nhà ăn	299,65	m ²	
-	Nhà bếp	79,12	m ²	
-	Nhà điều hành trạm cấp	10,89	m ²	
-	Nhà vệ sinh	35,67	m ²	
-	Nhà bơm	9,00	m ²	
Tổng cộng			(1)+(2)	657,18

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG			
STT	Hạng mục	Khối lượng	Đơn vị
1	Ông PVC D200	33	m
2	Ông PVC D114	219	m
3	Ông PVC D90	18	m
4	Hố ga nước thải	8	Hố
5	Bể tự hoại	4	Bể
6	Trạm thu gom xử lý nước thải	1	Trạm

THUYẾT MINH:

* CÔ SỞ THIẾT KẾ

- VẤN BÀN HỢP NHÌN THỰC ĐỊA NGÀY 27 THÁNG 4 NĂM 2020 NGHỊ ĐỊNH VỀ THOÁT NƯỚC VÀ XỬ LÝ NƯỚC THẢI CÔNG NGHIỆP QCVN 40:2011/BTNMT.

- QUY CHUẨN KỸ THUẬT XÂY DỰNG XÁC ĐỊNH QCVN 01:2021/HXD.

- QUYẾT ĐỊNH SỐ 191/VZ699 CỦA TỦY TRƯỞNG CHÍNH PHỦ PHÉP DUYỆT ĐÌNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN VÀ KHU CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM ĐẾN NĂM 2025 VÀ TÀI MÔI TRƯỜNG ĐỀ XUẤT CHO QUẢN LÝ VÀ BẢO VỆ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG SINH THOÁT NƯỚC.

* NGUỒN TIẾP NHẬN NƯỚC THẢI SINH HOẠT.

- NGUỒN NƯỚC THẢI SINH HOẠT.

- TOÀN BỘ NƯỚC THẢI SAU KHI XỬ LÝ TẠI CÁC BỂ TỰ HOẠI, SAU ĐÓ ĐƯỢC THU GỌI VÀ ĐƯỢC THẢI XỬ LÝ CỤC BỘ.

* PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ NƯỚC THẢI ĐẠT YÊU CẦU XÁ THẢI ĐỒNG THỜI BẾ THỎNG NGUYÊN TỶ VỚI SINH MÔI TRƯỜNG BƠM HÚT XÁ THẢI ĐƯỢC.

- GIẢI ĐOẠN ĐÀM BOM ĐÀM, CHỦ NỘI QUY ĐỊNH.

- GIẢI ĐOẠN XÁ THẢI 741 (ĐOẠN CẢ DƯ AN) CÓ ĐANG TỰ HỒ THÔNG THU GOM NƯỚC THẢI HỒ VỚI CƠ QUAN CHỨC NĂNG ĐỀ XIN ĐẦU TƯ VÀO HỒ THOÁT NƯỚC CỦA KHU VỰC.

* TIÊU CHUẨN XÁ THẢI KHU QUY HOẠCH:

- LƯU LƯỢNG ĐẢM VUA LƯU LƯỢNG NƯỚC CẤP CHO CÁC NHÀ Ở SỬ DỤNG NƯỚC TỰ LƯU NƯỚC THẢI CHẤY VÀ HỒ THOÁT NƯỚC NƯỚC LẤY BẮC ĐÔNG NƯỚC VÀ ĐẠT 100% XỬ LÝ: QTN = 80% X CQT (L/S) = 80% X 35,228 = 28,173 (m³/ngày)

- TỔNG LƯU LƯỢNG XỬ LÝ CỦA KHU QUY HOẠCH LÀ: 28,73m³(NGÀY ĐÊM).

* PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ NƯỚC THẢI:

- NƯỚC THẢI SƠ BỘ BẮNG BẾ TỰ HOẠI VÀ BẾ TÁCH DẦU MỠ SAU ĐÓ DẪN VỀ HỒ SINH PVC Ø90, Ø114, Ø200 ĐỂ LƯU CHỨA VÀ TẢI XUÝ DỤNG CHO MỤC ĐÍCH XÁ THẢI VÀ NỐI HỢI SẾ ĐƯỢC LƯU CHỨA Ở BỜN

- NƯỚC THẢI COMPOSITE DÙNG LẠI LIÊN TỤC. ĐỊNH KỲ 2 TUẦN SẾ THỎM VÀ XỬ LÝ.

CHÚ

 TRẠM THU GOM XỬ LÝ NƯỚC THẢI CỤC BỘ

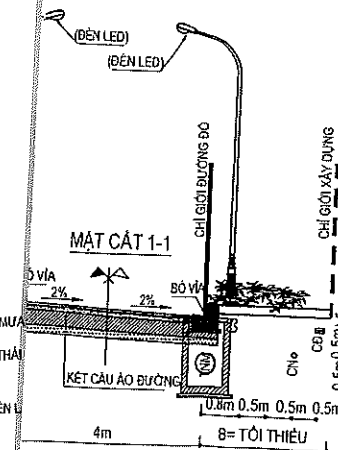
 ĐƯỜNG ống THOÁT NƯỚC THẢI QUY HOẠCH
PVC-D200; PVC-D300

 +0.5% ĐỘ ĐỐC TỐI THIỂU

 -41M CHIỀU DÀI QUY KIẾN

 HƯỚNG THOÁT NƯỚC

 HỒ GA THOÁT NƯỚC THẢI



GHI CHÚ:
 TTM: THOÁT NƯỚC MƯA
 CN: CẤP NƯỚC
 TTT: THOÁT NƯỚC THẢI
 CD: CẤP ĐIỆN
 CS: CHIỀU SÁNG
 TTL: THÔNG TIN LIÊN LẠC

GHI CHÚ CHUNG

- | | |
|---|---|
|  | ĐẤT CÔNG TRÌNH MẶT HỒ (HH) |
|  | ĐẤT CÔNG TRÌNH XIN PHÉP XÂY DỰNG (XPXD) |
|  | ĐẤT CÂY XANH |
|  | ĐẤT HÀNH LANG ĐƯỜNG BỘ |
|  | ĐẤT GIAO THÔNG |
|  | RANH QUY HOẠCH |

N: NHÀ
CN: CÔNG NHÂN
TD: TRAM ĐIỆN
NT: NƯỚC THẢI
CTH: CHẤT THẢI NGUY HẠI
CTT: CHẤT THẢI THÔNG THƯỜNG
BẾ PCCC: BẾ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
13m → KÍCH THƯỚC TÍNH BẰNG MÉT

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

TRÌNH DUYỆT	☒
THI CÔNG	☐
HIỆU CHỈNH	☐
HOÀN CÔNG	☐

CHỦ ĐẦU TƯ:

0111323 CÔNG TY TNHH MTV
CHẾ BIẾN GỖ THIÊN PHÚ
CÔNG TY
TNHH MTV
CHẾ BIẾN GỖ

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ



CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN XÂY DỰNG
VẠN PHÚC

PHƯƠNG TÂN BÌNH, THÀNH PHỐ ĐÔNG XOÀI, TỈNH BÌNH PHƯỚC
Email: yanphuc.binh@gmail.com

GIÁM ĐỐC

THS. KS. NGUYỄN HIỆU PHÚ

CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN VĂN TUẤN	<i>Tuấn</i>
THIẾT KẾ	KS. BÙI THANH CHIẾN	<i>Thiên</i>

HẠNG MỤC

MẶT BẰNG TỔNG THỂ

ĐỊA ĐIỂM: XÃ THUẬN PHÚ, HUYỆN ĐÔNG PHÚ, TỈNH BÌNH PHƯỚC

TÊN BẢN VẼ

BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG HỆ
THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI

HỒ SƠ THIẾT KẾ

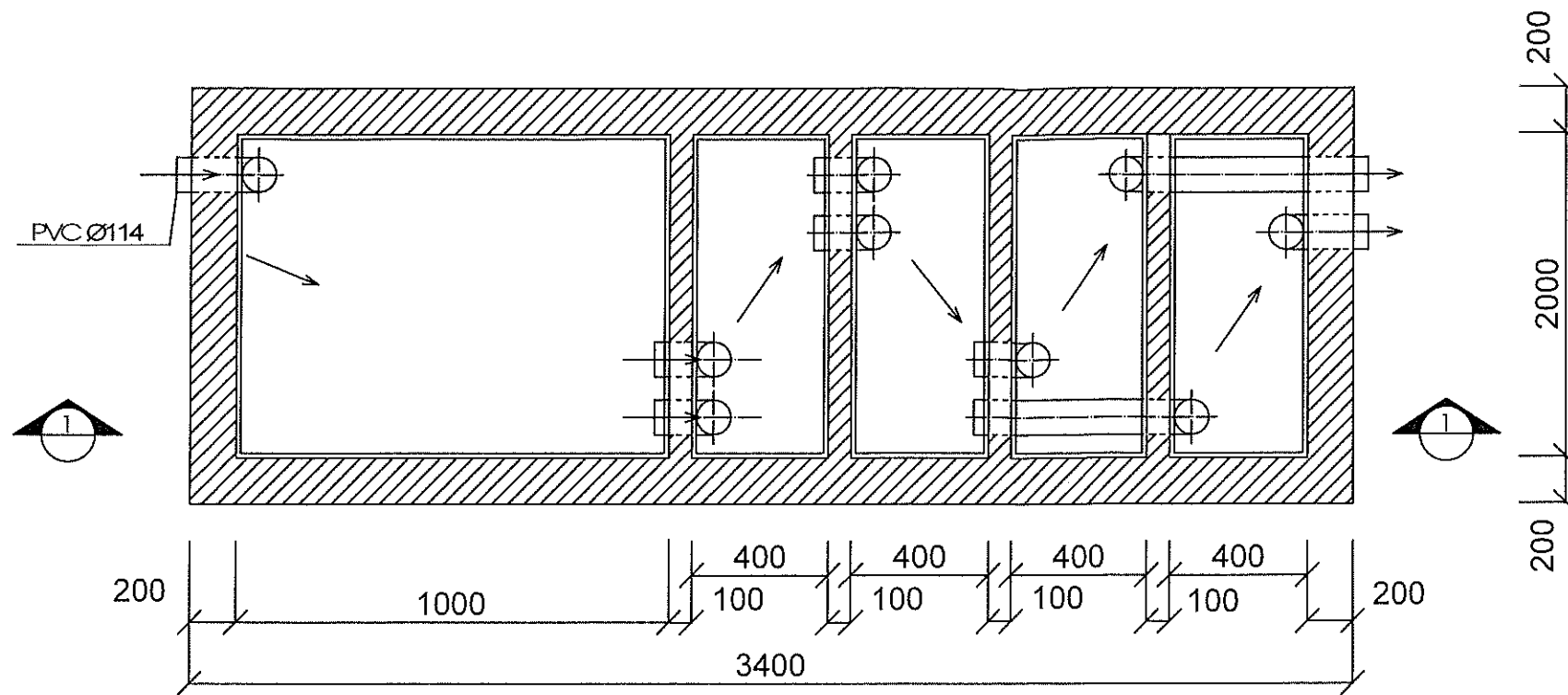
BẢN VẼ THI CÔNG

TỶ LỆ BẢN VẼ	1:100
--------------	-------

SỐ BẢN VẼ	TỔNG SỐ BẢN VẼ
-----------	----------------

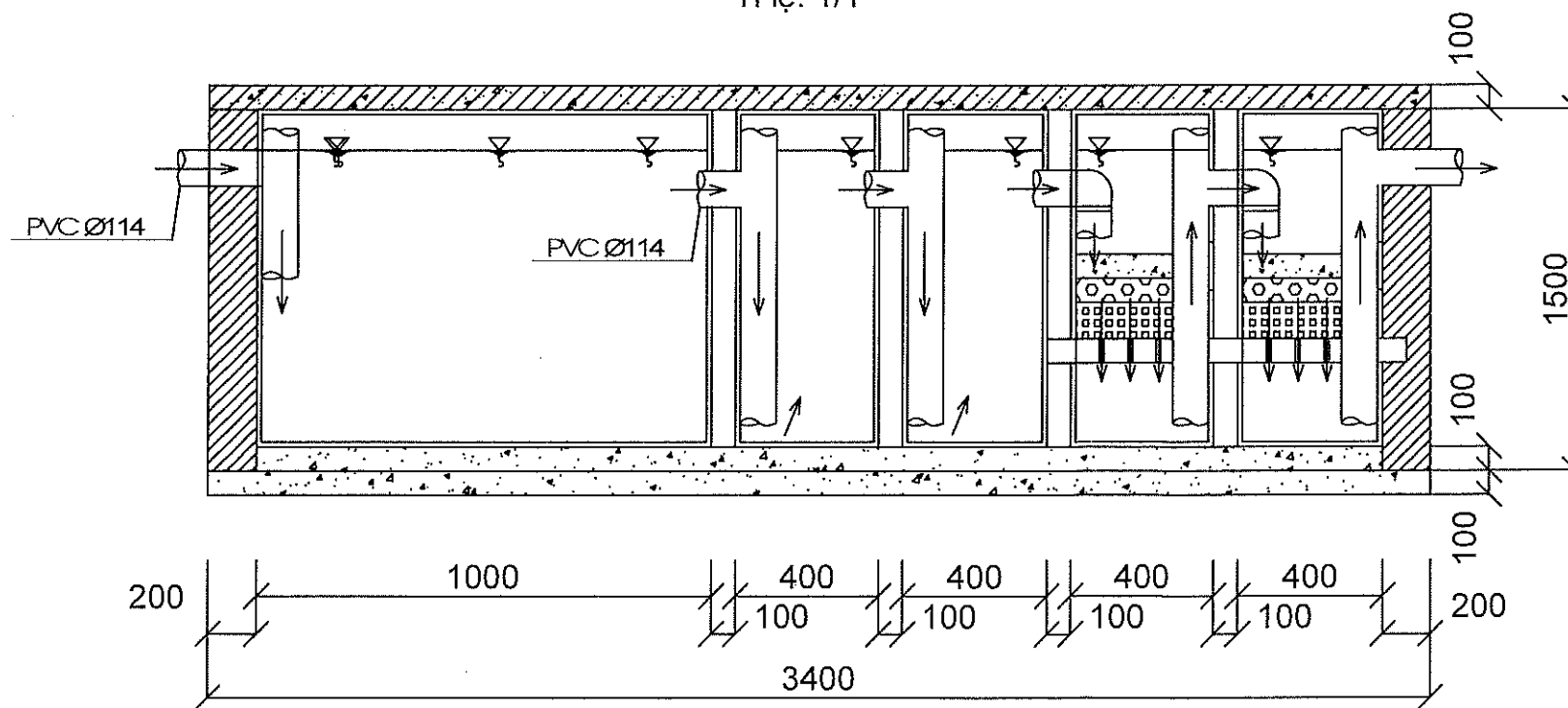
MBTT-04	07
---------	----

NGÀY:



MẶT BẰNG BỂ TỰ HOẠI 5 NGĂN

Tỉ lệ: 1/1



MẶT CẮT 1-1

Tỉ lệ: 1/1

GHI CHÚ:

- Lớp sỏi cuội 10x20 dày 100mm
- Lớp sỏi cuội 40x60 dày 100mm
- Lớp than sỉ dày 150mm
- Đan BTCT dày 100mm đục lỗ so le

REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAWN	CHECK	APPROV.
H.CH	NGÀY	DIỄN GIẢI	NG. VẼ	KIỂM	DUYỆT
1					
2					
3					

CHỦ ĐẦU TƯ: 233.6
CÔNG TY TNHH MTV CHẾ BIẾN GỖ THIÊN PHÚ

**CÔNG TY
TNHH MTV
CHẾ BIẾN GỖ
THIÊN PHÚ**

HỒNG PHÚ - BÌNH PHƯỚC

Mai Thị Hằng

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:
XÃ THUẬN PHÚ, HUYỆN ĐÔNG PHÚ, TỈNH BÌNH PHƯỚC

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG
BLUE GALAXY

**CÔNG TY
TNHH XÂY DỰNG
VÀ MÔI TRƯỜNG
BLUE GALAXY**

GÒ VẤP - T.P. HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Quốc Huy

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:
251/7 LÊ ĐỨC TẠO, PHƯỜNG 9, QUẬN GÒ VẤP, TP. HCM

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ - PRESIDED BY

THIẾT KẾ - DESIGNER

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
NHÀ MÁY SẢN XUẤT, CHẾ BIẾN GỖ VÀ VIÊN NÉN
QUY MÔ: SẢN XUẤT, CHẾ BIẾN GỖ 25.000 M3 PHÔI GỖ NĂM,
SẢN XUẤT, CHẾ BIẾN VIÊN NÉN 12 TÁNG/GIỜ

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:
XÃ THUẬN PHÚ, HUYỆN ĐÔNG PHÚ, TỈNH BÌNH PHƯỚC

HẠNG MỤC - ITEM:

HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI

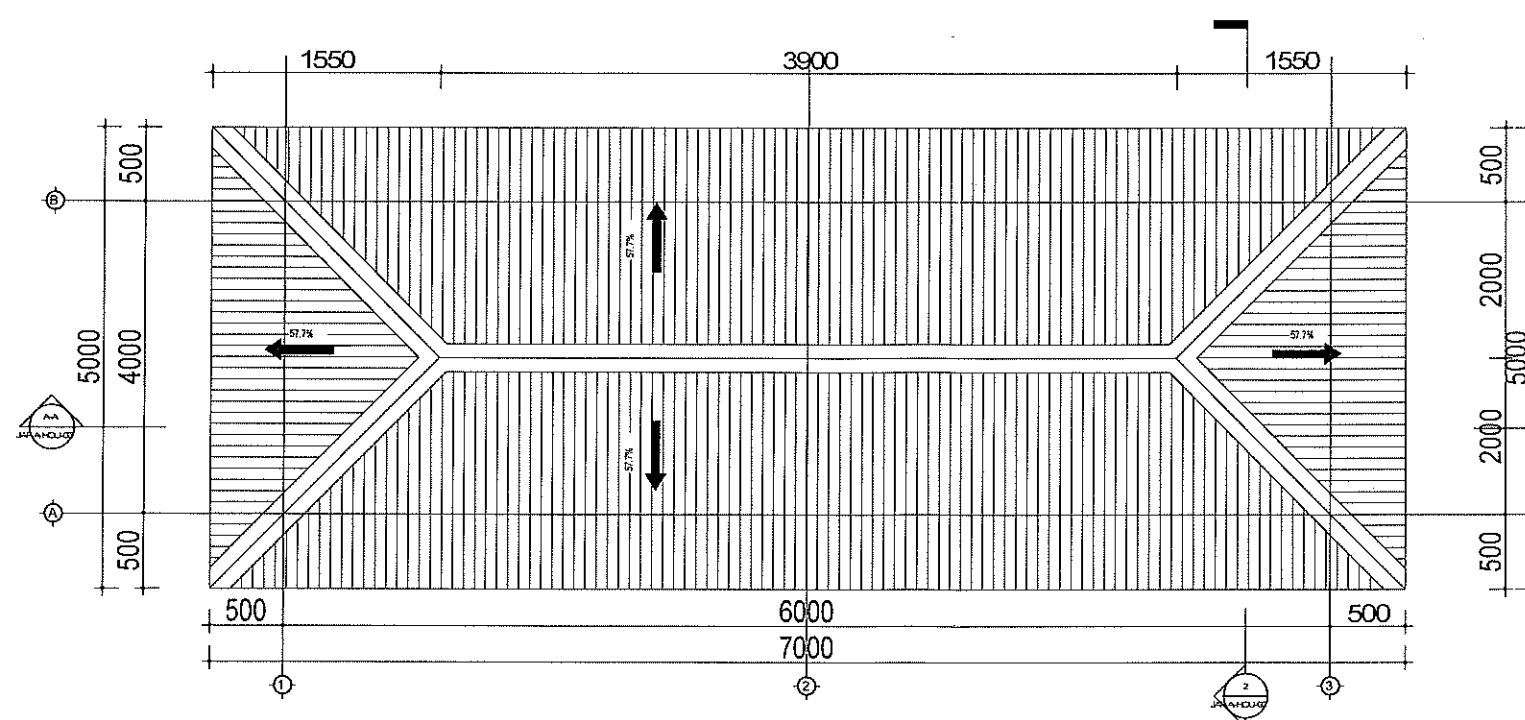
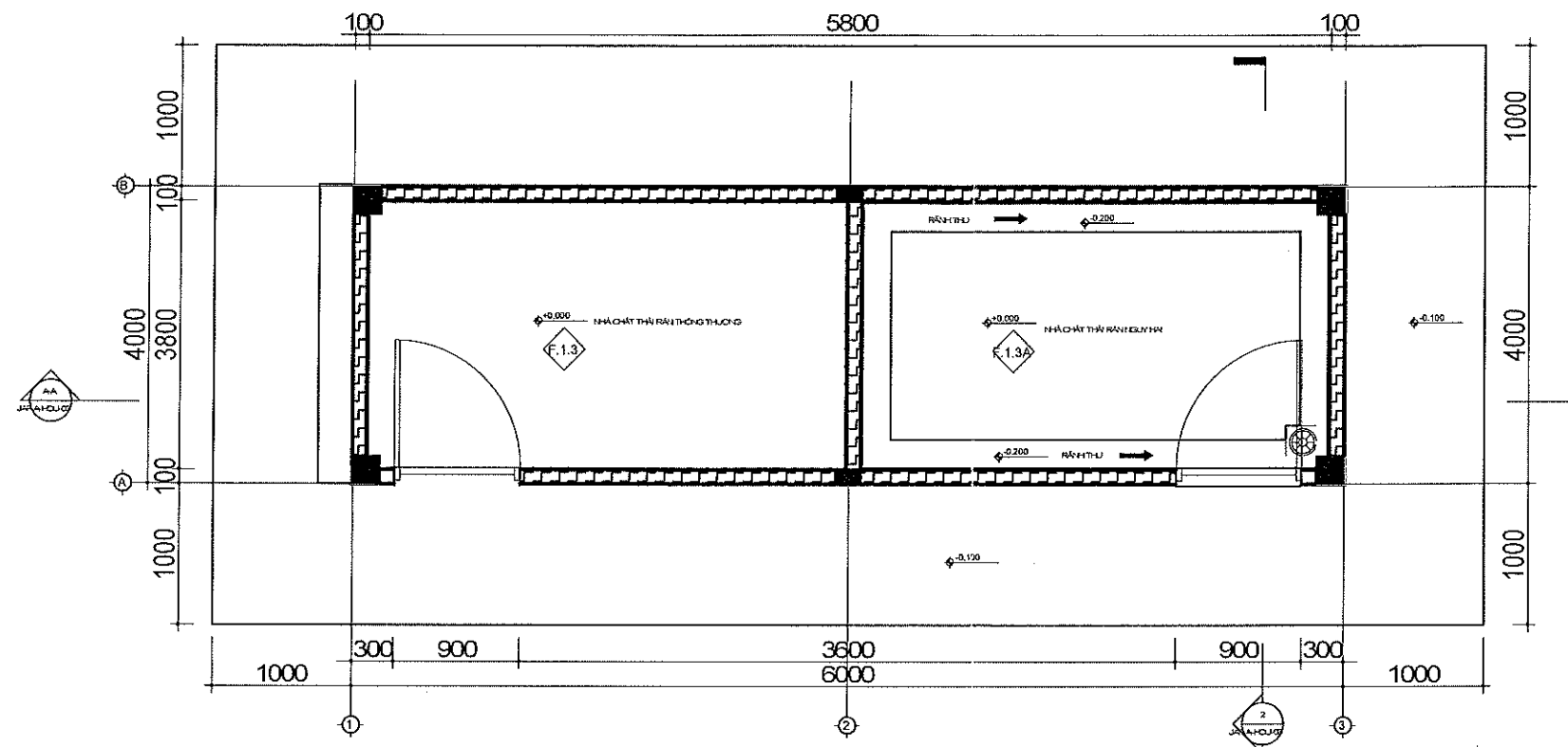
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH (ISSUED FOR):

☐ - THIẾT KẾ SƠ BỘ (For Preliminary)	☐ - THAM KHẢO (For consult)
☒ - THIẾT KẾ XIN PHÉP (For permission)	☐ - TH CÔNG (For Construction)
☐ - TRÌNH DUYỆT (For approval)	☐ - HOÀN CÔNG (As-Built)

TÊN B. VẼ - DRAWING TITLE :
BẢN VẼ CHI TIẾT BỂ TỰ
HOẠI 05 NGĂN

KH-BẢN VẼ-DRAWING NO: TỈ LỆ- SCALE: 1:2

NG. HOÀN THÀNH- COMPLETION DATE :



REV.	DATE	DESCRIPTION	DRAW.	CHECK	APPROV.
1					
2					
3					
4					

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH MTV CHẾ BIẾN GỖ THIÊN PHÚ
CÔNG TY
TNHH MTV
CHẾ BIẾN GỖ
THIÊN PHÚ
HUYỆN ĐÔNG PHÚ - TỈNH BÌNH PHƯỚC
Địa điểm - Location:
Xã Thuận Phú, Huyện Đông Phú, Tỉnh Bình Phước

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG
BLUE GALAXY
CÔNG TY
TNHH XÂY DỰNG
VÀ MÔI TRƯỜNG
BLUE GALAXY
HUYỆN ĐÔNG PHÚ - TỈNH BÌNH PHƯỚC
Địa điểm - Location:
251/7 Lê Đức Thọ, Phường 8, Quận Gò Vấp, TP. HCM

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ - PRESIDED BY
THIẾT KẾ - DESIGNER

CÔNG TRÌNH - PROJECT :
NHÀ MÁY SẢN XUẤT, CHẾ BIẾN GỖ
VÀ VIÊN NỀN GỖ
Địa điểm - Location:
Xã Thuận Phú, Huyện Đông Phú, Tỉnh Bình Phước

HẠNG MỤC - ITEM:
CÔNG TRÌNH BẢO VỆ
MÔI TRƯỜNG

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH (ISSUED FOR):
☐ - THIẾT KẾ SƠ LƯỢC (For Preliminary)
☒ - THIẾT KẾ XIN HẸP (For permission)
☐ - TRÌNH DUYỆT (For approval)
☐ - THAM KHẢO (For consult)
☐ - TH CÔNG (For Construction)
☐ - HOÀN CÔNG (As-Built)

TÊN B. VẼ - DRAWING TITLE :
BẢN VẼ MẶT BẰNG NHÀ CHỨA
CHẤT THẢI CN TT, CTNH
KH. BẢN VẼ - DRAWING NO.
TỈ LỆ - SCALE: 1:2p
NG. HOÀN THÀNH - COMPLETION DATE :