

Số: 115 /QĐ-VPĐKĐĐ

Bình Phước, ngày 21 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Hoàng Văn Linh.**

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường

được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-STNMT ngày 25/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và mối quan hệ công tác của Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản tại Tờ trình số: 08/TTr-CN.VPĐKĐĐ ngày 15/5/2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký và Cấp Giấy chứng nhận (ông Nguyễn Thanh Trí –Trưởng phòng).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AN 282071, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 03805 do UBND huyện Bình Long (nay là UBND huyện Hớn Quản) ký ngày 15/8/2008 cấp cho hộ ông Hoàng Văn Linh.

- Thừa đất số 358 ; tờ bản đồ số 59.
- Diện tích: 3345,0 m² (ba nghìn ba trăm bốn mươi lăm phẩy không mét vuông).
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 7, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản (trước đây là Ấp 7, xã Tân Khai, huyện Bình Long), tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến năm 2049.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất “NCN”.

Lý do hủy: bà Trần Thị Thanh Hương (nhận thừa kế từ ông Hoàng Văn Linh theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 7666, quyền số 02/2022 TP/CC-SCC/HDGD ngày 22/8/2022 và Văn bản sửa đổi bổ sung Văn bản thỏa thuận phân chia di sản số 2549 ngày 01/11/2023) đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AN 282071, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 03805 do UBND huyện Bình Long (nay là UBND huyện Hớn Quản) ký ngày 15/8/2008 theo Đơn có mất được Công an thị trấn Tân Khai xác nhận ngày 28/6/2022.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và phòng ban liên quan có trách nhiệm:

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản phối hợp cùng UBND thị trấn Tân Khai thông báo Quyết định này đến bà Trần Thị Thanh Hương được biết, đồng thời cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thực hiện ngăn chặn theo quy định.



01/20
01/20
01/20
01/20
01/20
01/20

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Khai, các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Trần Thị Thanh Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *hlt*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TN&MT tỉnh Bình Phước;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, các Tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Phòng TNMT huyện Hớn Quản;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Hớn Quản;
- Phòng Cơ sở dữ liệu và Lưu trữ (đưa website Sở);
- Lưu: VT, Phòng ĐK&CGCN (Giang).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Văn Ngọc



