

Số: /QĐ-STNMT

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CA 072938 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp cho Công ty TNHH Xuân Nguyên tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2770/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2403/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH Xuân Nguyên thuê để đầu tư mở rộng Nhà máy chế biến đá granite xuất khẩu và tiêu thụ nội địa tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2348/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 của UBND tỉnh v/v sửa đổi, bổ sung Quyết định số 2403/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Bản án số: 292/2024/HC-PT ngày 25/7/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng V/v: Kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định tại Tờ trình số: 17/TTr-VPĐK ngày 13/12/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số seri CA 072938, số vào sổ cấp giấy: CT03923, được Sở Tài nguyên

và Môi trường (thừa ủy quyền UBND tỉnh) ký cấp ngày 21/10/2015 cho Công ty TNHH Xuân Nguyên, với các thông tin chính ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Người sử dụng đất: Công ty TNHH Xuân Nguyên;

- Thửa đất số: 148, Tờ bản đồ đất lâm nghiệp số: 01

- Địa chỉ: phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Diện tích: 9.714m<sup>2</sup>.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (XD Nhà máy chế biến đá granite xuất khẩu và tiêu thụ nội địa - giai đoạn 1).

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2048

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Lý do hủy: Nhà nước thu hồi toàn bộ diện tích đất do quá trình thực hiện việc khai thác tận thu đá ảnh hưởng đến môi trường, đời sống của nhân dân trong khu vực (theo Quyết định số 2403/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 và số 2348/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 của UBND tỉnh Bình Định) và Công ty không giao nộp giấy chứng nhận đã cấp theo quy định.

**Điều 2.** Kể từ ngày 16/7/2019 (theo Quyết định số 2403/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 và số 2348/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 của UBND tỉnh Bình Định), Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo Quyết định hủy Giấy chứng nhận này đến các cá nhân, tổ chức có liên quan; Thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật; Đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Trần Quang Diệu, Công ty TNHH Xuân Nguyên và các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định này thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai (báo cáo);
- Sở Tư pháp (t/báo cho các tổ chức công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Bình Định (t/báo cho các tổ chức tín dụng);
- VPĐK các tỉnh, thành phố;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Thanh tra Sở, Chi cục QLDD; Phòng TNKS;
- Giám đốc, các PGĐ VPĐK;
- Văn phòng ĐKKĐ tỉnh (đăng Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐK. DT (80)

**GIÁM ĐỐC**

**Lê Văn Tùng**