

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Phú Thọ, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH xây dựng Tự Lập tại phường Minh Nông, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1675/QĐ-UBND ngày 15/8/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ quy định chức năng, nhiệm vụ và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của Công ty TNHH xây dựng Tự Lập và phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây viết tắt là Giấy chứng nhận), cụ thể:

1. Giấy chứng nhận số seri CR 720019, số vào sổ CT 06412, do UBND tỉnh Phú Thọ cấp cho Công ty TNHH xây dựng Tự Lập ngày 03/5/2019, thông tin như sau:

- Thửa đất số 28, tờ bản đồ số: 03/2018/TĐĐC-TC (Bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/500).

- Địa chỉ: Phường Minh Nông, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

- Diện tích: 94,0m².

- Hình thức sử dụng: riêng: 94,0m² chung: không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Nhà ở: Nhà ở liền kề, diện tích: 72,9m²; diện tích sàn: 327,4m²; cấp công trình: III.

2. Giấy chứng nhận số seri CR 720169, số vào sổ CT 06543, do UBND tỉnh Phú Thọ cấp cho Công ty TNHH xây dựng Tự Lập ngày 23/5/2019, thông tin như sau:

- Thửa đất số 29, tờ bản đồ số: 03/2018/TĐĐC-TC (Bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/500).

- Địa chỉ: Phường Minh Nông, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

- Diện tích: 108,8m².

- Hình thức sử dụng: riêng: 108,8m² chung: không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Nhà ở: Nhà ở liền kề, diện tích: 80,4m²; diện tích sàn: 336,4m²; cấp công trình: III.

3. Giấy chứng nhận số seri CR 720129, số vào sổ CT 06458, do UBND tỉnh Phú Thọ cấp cho Công ty TNHH xây dựng Tự Lập ngày 03/5/2019, thông tin như sau:

- Thửa đất số 102, tờ bản đồ số: 03/2018/TĐĐC-TC (Bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/500).

- Địa chỉ: Phường Minh Nông, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

- Diện tích: 122,4m².

- Hình thức sử dụng: riêng: 122,4m² chung: không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Nhà ở: Nhà ở liền kề, diện tích: 93,1m²; diện tích sàn: 395,2m²; cấp công trình: III.

Lý do huỷ: 03 Giấy chứng nhận nêu trên bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Phòng Thông tin - Lưu trữ, Công ty TNHH xây dựng Tự Lập và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (B/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các tổ chức hành nghề Công chứng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Phú Thọ (để thông báo cho các Ngân hàng và tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ);
- VPĐKĐĐ các tỉnh, thành phố;
- Chi cục QLĐĐ;
- Các PGĐ VPĐKĐĐ;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, thành, thị;
- Lưu VT (KTĐC-Đ. Phương).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Thị Phương Thuý