

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ HUYỆN ĐỒNG PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 371 /TB-CNVPĐKĐĐ.ĐP

Đồng Phú, ngày 04 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

**V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 03/05/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Ông Phạm Quang Vũ.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú xin thông báo:

Kể từ ngày 03/05/2024, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AB 405322, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 1055/QSĐĐ/1017/QĐ-UB(H), do UBND huyện Đồng Phú cấp ngày 19/05/2005 (chỉnh lý biến động ngày 05/04/2022) cấp cho ông Ông Phạm Quang Vũ đã bị hủy theo Quyết định số 99/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 03/05/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước.

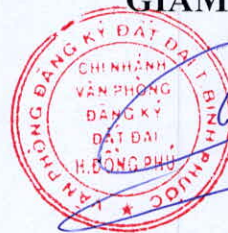
Lý do: Đã bị hủy theo quy định tại khoản 7, Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (theo Quyết định số 99/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 03/05/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước).

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú thông báo đến các tổ chức, cơ quan, đơn vị biết và phối hợp thực hiện.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo đến các ngân hàng, quỹ tín dụng);
- VPĐKĐĐ tỉnh;
- Phòng TNMT, Chi nhánh VPĐK các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
- UBND xã Đồng Tiến;
- Lưu: VT, HS

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Toàn

Số: *gg* /QĐ-VPĐKĐĐ

Bình Phước, ngày 03 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Quang Vũ.**

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;



Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường được tiếp nhận và trả kết quả của Trung tâm phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-STNMT ngày 25/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và mối quan hệ công tác của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú tại Tờ trình số: 24/TTr-CN.VPĐKĐĐDP ngày 16/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AB 405322 số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 1055/QSDĐ/1017/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp ngày 19/5/2005 (chỉnh lý biến động ngày 05/4/2022) cấp cho ông Phạm Quang Vũ.

- Diện tích: 867 m² (Tám trăm sáu mươi bảy mét vuông).
- Vị trí đất: Thửa đất số 43 tờ bản đồ số 10 .
- Địa chỉ thửa đất: ấp Suối Đôi, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến ngày 02/5/2025.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: ông Phạm Quang Vũ làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận:

- Trình ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Quang Vũ theo quy định;
- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Đồng Tiến và các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Phạm Quang Vũ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *gbl*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT tỉnh Bình Phước;
- Phòng Cơ sở dữ liệu và lưu trữ (đưa website Sở);
- Phòng TNMT huyện Đồng Phú;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Văn Ngọc

