

Số: 372/TB-CNVPĐKĐĐ.ĐP

Đồng Phú, ngày 24 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

**V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

Căn cứ Quyết định số 97/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 02/5/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Điều Cúp.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú xin thông báo:

Kể từ ngày 02/5/2024, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 1136 do UBND huyện Đồng Phú cấp ngày 07/8/2001 cho hộ ông Điều Cúp đã bị hủy theo Quyết định số 97/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 02/5/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước.

Lý do: Đã bị hủy theo quy định tại khoản 7, Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (theo Quyết định số 97/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 02/5/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước).

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú thông báo đến các tổ chức, cơ quan, đơn vị biết và phối hợp thực hiện.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo đến các ngân hàng, quỹ tín dụng);
- VPĐKĐĐ tỉnh;
- Phòng TNMT, Chi nhánh VPĐK các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
- UBND xã Đồng Tiến;
- Lưu: VT, HS

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Toàn

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÌNH PHƯỚC
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 02 tháng 5 năm 2024.

Số: 97 /QĐ-VPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Điền Cúp.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định
sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy
định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định
sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và
Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và
tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và
Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và
Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và
Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và
Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật
Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và
Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-
BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa
đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;



Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường được tiếp nhận và trả kết quả của Trung tâm phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-STNMT ngày 25/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và mối quan hệ công tác của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú tại Tờ trình số: 25/TTr-CN.VPĐKĐDDP ngày 22/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận 1136 do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp ngày 07/8/2001 cấp cho hộ ông Điều Cúp.

- Diện tích: 1.294m² (Một nghìn hai trăm chín mươi bốn mét vuông).
- Vị trí đất: Thửa đất số 00; tờ bản đồ số 00.
- Địa chỉ thửa đất: xã Đồng Tâm (nay là xã Đồng Tiến), huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400 m², Đất trồng cây lâu năm: 894 m².
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 07/8/2051.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 400 m², công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 894 m².

Lý do hủy: ông Điều Cui đi từ ấp 6 ra Ủy ban nhân dân xã Đồng Tiến để làm thủ tục thừa kế sơ ý đánh rơi mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Điều Cui theo Văn bản khai nhận di sản số 23446 do Văn phòng công chứng Bình Phước chứng nhận ngày 05/12/2020 và Văn bản sửa đổi, bổ sung Văn bản khai nhận di sản số 5565 do Văn phòng công chứng Bình Phước chứng nhận ngày 17/4/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận:

- Trình ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Điều Cui theo quy định;

- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Đồng Tiến và các cơ quan, đơn vị có liên quan, hộ ông Điều Cui, ông Điều Cui chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT tỉnh Bình Phước;
- Phòng Cơ sở dữ liệu và lưu trữ (đưa website Sở);
- Phòng TNMT huyện Đồng Phú;
- Lưu: VT.

KI GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Văn Ngọc