

Số: 42.../TTTr-CN.VPĐKĐĐDP

Đồng Phú, ngày 10 tháng 9 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Bà Lê Thị Thùy Dương

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường

Xét hồ sơ xin cấp lại GCN QSD đất của Bà Lê Thị Thùy Dương;

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú đã tiến hành rà soát thông tin thửa đất trước khi tiến hành lập thủ tục đề nghị huỷ GCN của Bà Lê Thị Thùy Dương và cấp lại GCN QSD đất cho Bà Lê Thị Thùy Dương, thông tin về GCN QSDĐ của Bà Lê Thị Thùy Dương hiện không có hồ sơ ngăn chặn quyền sử dụng đất, không biến động về quyền sử dụng đến nay, không thể chấp tại ngân hàng (có Phiếu đề nghị cung cấp hồ sơ kèm theo); Nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú kính trình Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước:

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BD 904627, sổ vào sổ CH 01099/Thuận Lợi được Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú ký cấp ngày 06/03/2013 cho Bà Lê Thị Thùy Dương.

Vị trí đất: Thửa đất số 00, tờ bản đồ 00;

Địa chỉ thửa đất: Ấp Thuận Tiến, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Diện tích: 251m² (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi một mét vuông);

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 100m² + Đất trồng cây lâu năm 151m²,

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 13/03/2045.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 251m²;

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m²

Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 151m².

Lý do hủy: Theo đơn trình bày của Bà Lê Thị Thùy Dương do đánh rơi trong lúc tham gia giao thông trên đoạn đường ngã tư Đồng Xoài về xã Thuận Phú (Đơn có xác nhận của UBND xã Thuận Phú).

2. Cấp lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DP 380997 cho:

Bà Lê Thị Thùy Dương, CCCD số: 070184009674

Vị trí đất: Thửa đất số 225, tờ bản đồ 63;

Địa chỉ thửa đất: ấp Thuận Tiến, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

Diện tích: 251,2m² (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi một phẩy hai mét vuông);

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m² + Đất trồng cây lâu năm 151,2m²,

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Ngày 13/03/2045;

Nguồn gốc sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m²; Đất trồng cây lâu năm: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 151,2m²

* Gửi kèm theo tờ trình này có các giấy tờ sau:

- Đơn đăng ký biến động đất đai đề nghị cấp lại GCN .

- Đơn có về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có xác nhận của UBND xã Thuận Lợi ngày 22/03/2022.

- Đơn cam kết của Bà Lê Thị Thùy Dương ngày 15/08/2024.

- Thông báo số 30/TB-UBND ngày 15/05/2024 của UBND xã Thuận Lợi về việc công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Biên bản kết thúc niêm yết ngày 17/06/2024 của UBND xã Thuận Lợi về việc thông báo công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Trích đo địa chính số 021-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú ký xác nhận ngày 12/01/2024, Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được UBND xã Thuận Lợi ký xác nhận ngày 17/06/2024.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú kính đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ban hành Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BD 904627, số vào sổ CH 01099/Thuận Lợi được Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú ký cấp ngày 06/03/2013 cho Bà Lê Thị Thùy Dương, đồng thời cấp lại GCNQSD đất có số phát hành DP 380997 cho Bà Lê Thị Thùy Dương theo quy định./

Nơi nhận

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: HS, VT.

GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Văn Phương