

Bình Phước, ngày tháng năm

**Về việc lựa chọn tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất
04 (bốn) cụm có 189 lô đất thuộc Khu dân cư Phú Thịnh (giai đoạn 2)
tại phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.**

Căn cứ Quyết định số 1761/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 189 lô đất Khu dân cư Phú Thịnh (giai đoạn 2) phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 09/9/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 189 lô đất thuộc Khu dân cư Phú Thịnh (giai đoạn 2);

1. Người có tài sản đấu giá:

- Địa chỉ: Số 735, QL14, phường Tân Bình, Đồng Xoài, Bình Phước.

- Quyền sử dụng đất 04 (bốn) cụm có 189 lô đất (cụm có ký hiệu: LK-12 có 25 lô, diện tích 3.099,8m²; cụm có ký hiệu: LK-14 có 36 lô, diện tích 4.915,2m²; cụm có ký hiệu: LK-20 có 70 lô, diện tích 8.622,9m²; cụm có ký hiệu: LK-21 có 58lô, diện tích 7.861,3m²) thuộc Khu dân cư Phú Thịnh (giai đoạn 2) phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

1

- **Tổng giá khởi điểm là: 269.955.208.664 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi chín tỷ, chín trăm năm mươi lăm triệu, hai trăm lẻ tám nghìn, sáu trăm sáu mươi bốn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thực hiện đấu giá: (Tổ chức đấu giá phải có đầy đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016)

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho toàn bộ công việc tổ chức thực hiện đấu giá tài sản;

- Có Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;
- Có mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia gồm:

- Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập tổ chức đấu giá;

- Tài liệu chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết.

- Phương án đấu giá;

- kê khai số lượng Đấu giá viên, bản sao chứng thực thẻ đấu giá viên.

- Bảng kê khai các hợp đồng tiêu biểu đã thực hiện, bản sao chứng thực các hợp đồng, tài liệu chứng minh năng lực, kinh nghiệm thực hiện đấu giá.

- Tài liệu chứng minh đơn vị có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;

- Đề xuất thù lao và chi phí đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ là từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 23/9/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tại: Văn phòng Đăng ký đất đai

Địa chỉ: Số 735, QL14, phường Tân Bình, Đồng Xoài, Bình Phước.

Số điện thoại: 02713.865.079

- Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Hành chính - Tổng hợp thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân

- Không hoàn trả hồ sơ (kể cả các hồ sơ không được lựa chọn).

- Văn phòng Đăng ký đất đai sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức đấu giá được lựa chọn, những đơn vị không nhận được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn.

Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo để các tổ chức đấu giá được biết, đăng ký, tham gia theo quy định.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về đấu giá TS;
- website Sở tài nguyên và môi trường;
- Lưu: VT, P.KHTC.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**