

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Xoài, ngày tháng 6 năm 2024

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của hộ ông Nguyễn Văn Đúng.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất Đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất Đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư liên quan đến việc nộp, xuất trình sổ hộ khẩu và giấy tờ liên quan cư trú khi thực hiện thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước, thay thế và bãi bỏ được tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp huyện và UBND cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 07/5/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ của các Phòng, Đội, và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 1448/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 16/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 761/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 20/6/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước về việc triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP Ngày 03/4/2023 của Chính phủ và Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Công văn số 1405/STNMT-CCQLĐĐ ngày 17/5/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc ý kiến phúc đáp Công văn số 433/TN&MT ngày 22/4/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Công văn số 665/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 21/5/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước về việc trả lời đơn của bà Trần Thị Được

Căn cứ Phiếu trả hồ sơ số 14/PTHS-VPĐKĐĐ ngày 05/6/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2199/QĐ-UBND ngày 02/10/2023 của UBND thành phố Đồng Xoài về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư (đợt 40) dự án: Khu đô thị mới – Công viên trung tâm Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định số 2200/QĐ-UBND ngày 02/10/2023 của UBND thành phố Đồng Xoài về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Đúng (người đang kê khai

sử dụng là bà Trần Thị Được), để thực hiện khu đô thị mới – Công viên trung tâm Đồng Xoài;

Căn cứ Thông báo số 580/TB-UBND ngày 04/11/2021 của UBND phường Tân Bình về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Căn cứ Biên bản số 645/BB-UBND ngày 07/12/2021 của UBND phường Tân Bình về việc kết thúc công khai thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Trưởng bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành T050237, số vào sổ cấp GCN 00318/QSDD/2238/QĐ-UB do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/9/2001 cho hộ ông Nguyễn Văn Đúng.

- Thửa đất số: 42;
- Tờ bản đồ số: 58;
- Địa chỉ thửa đất: khu phố Tân Trà, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
- Diện tích: 7340,0m² (Bằng chữ: Bảy ngàn ba trăm bốn mươi mét vuông);
- Mục đích sử dụng: 300m² T và 7040m² LN
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, đến 01/2051;

Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận có trách nhiệm:

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định;

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Chủ tịch UBND phường Tân Bình, các cơ quan, đơn vị có liên quan, hộ ông Nguyễn Văn Đúng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước (đưa website Sở);
- Giám đốc, PGĐ;
- Các bộ phận;
- Lưu: VT, ĐK&CGCN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**