

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Chơn Thành, ngày 11 tháng 06 năm 2024

Số: 50/QĐ-CN.VPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy và cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;



Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-VPĐKKĐ ngày 04/3/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ của các Phòng, Đội, và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 633/CCTHADS ngày 23/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng cho người mua trúng tài sản đấu giá.

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

n quyền sử dụng

- Diện tích: $262,0\text{m}^2$ (hai trăm sáu mươi hai mét vuông)

- Vị trí đất: Thửa đất số 212

Tờ bản đồ số 30.

- Địa chỉ thửa đất: khu phố 8, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành (nay là phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước,

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 50,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 212,0m²,

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Đến ngày 01/7/2064,

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất: 50,0m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 212,0m².

Lý do: Chi cục thi hành án dân sự không thu hồi được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Tiến và có văn bản đề nghị hủy giấy chứng nhận gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai theo quy định tại điểm a, b khoản 2, điều 28 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ về việc đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các bộ phận và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính;
- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên để thực hiện ngăn chặn;
- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Chi cục Thuế thị xã để xác định nghĩa vụ tài chính cho ông Nguyễn Hữu Tuấn;
- Tham mưu ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Hữu Tuấn (sau khi đã thực hiện nghĩa vụ tài chính);
- Chuyển kết quả về Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả để trả cho người sử dụng đất sau khi đã nộp các khoản phí, lệ phí.

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng các Bộ phận chuyên môn thuộc Chi nhánh, UBND phường Hưng Long và các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Nguyễn Hữu Tuấn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN-MT;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đưa website Sở);
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Phòng TN&MT các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Lưu: VT, BPĐKĐĐ (Tuấn).

KT. GIÁM ĐỐC
P. GIÁM ĐỐC



Trần Văn Nam