

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

Số: 68/TB-CN.VPĐKĐĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Chơn Thành, ngày 16 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Phúc

Căn cứ Quyết định số: 39/QĐ-CN.VPĐKĐĐ ngày 12/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành xin thông báo:

Kể từ ngày 12/4/2024, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 123304, số vào sổ cấp giấy CH 00953 do UBND huyện Chơn Thành (nay là UBND thị xã Chơn Thành) cấp ngày 02/6/2010 cho thửa đất số 392, tờ bản đồ số 20, diện tích 2144,2m² (đất ở tại đô thị 50m²), tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 1, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước của ông Nguyễn Văn Phúc đã hết giá trị pháp lý.

Lý do: Ông Nguyễn Văn Phúc làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đơn cơ mất được Công an phường Hưng Long xác nhận ngày 15/01/2024.

(Gửi kèm Quyết định số 39/QĐ-CN.VPĐKĐĐ ngày 12/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành)

Vì vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành thông báo tới các tổ chức, cơ quan, đơn vị được biết và phối hợp thực hiện.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Văn phòng Sở (đưa trang web Sở);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Các Ngân hàng, quỹ tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Phòng TN&MT; Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
- UBND phường Hưng Long;
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
P.GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Nam

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Chơn Thành, ngày 12 tháng 04 năm 2024

Số: 39/QĐ-CN.VPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Phúc

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;



Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 1448/STNMT-VPĐKKĐĐ ngày 16/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-VPĐKKĐĐ ngày 04/3/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ của các Phòng, Đội, và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 761/VPĐKKĐĐ-ĐK&CGCN, ngày 20/6/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ và Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Phúc được UBND huyện cấp giấy chứng nhận số BC 123304, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00953, cấp ngày 02/6/2010.

- Diện tích: 2144,2m² (hai nghìn một trăm bốn mươi bốn phẩy hai mét vuông)

- Vị trí đất: Thửa đất số 392, Tờ bản đồ số 20,

- Địa chỉ thửa đất: khu phố 1, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước,

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 50,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 2094,2m²,

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Đến ngày 15/10/2043,

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 2094,2m².

Lý do hủy: Do ông Nguyễn Văn Phúc làm mất giấy chứng nhận theo đơn có mất được Công an phường Hưng Long xác nhận ngày 15/01/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các bộ phận và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

- Tham mưu ký cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Phúc;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên để thực hiện ngăn chặn;

- Chuyển kết quả về Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả để trả cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng các Bộ phận chuyên môn thuộc Chi nhánh UBND phường Hưng Long và các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Nguyễn Văn Phúc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN-MT;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đưa website Sở);
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Phòng TN&MT các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Lưu: VT, BPĐKĐĐ (Tuấn).

KT. GIÁM ĐỐC
P. GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Nam

