

Số: 127/TB-CN.VPĐKĐĐ

Chon Thành, ngày 27 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Sơn Lâm.

Căn cứ Quyết định số: 64/QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 26/08/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chon Thành về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Sơn Lâm.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chon Thành xin thông báo:

Kể từ ngày 26/08/2024, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AM 447854, vào sổ cấp giấy chứng nhận số H 02913 do UBND huyện (nay là thị xã) Chon Thành cấp ngày 11/4/2008 cho thửa đất số 27, tờ bản đồ số 20, diện tích 13030,0m² (ONT: 200m²), tọa lạc tại ấp 3, xã Nha Bích, thị xã Chon Thành, tỉnh Bình Phước của ông Nguyễn Sơn Lâm đã hết giá trị pháp lý.

Lý do: Ông Nguyễn Sơn Lâm đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành AM 447854, vào sổ cấp GCN số H 02913 do UBND huyện (nay là thị xã) Chon Thành cấp ngày 11/4/2008 theo biên bản giải quyết việc thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chon Thành ngày 04/12/2023.

(Gửi kèm Quyết định số 64/QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 26/08/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chon Thành)

Vì vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chon Thành thông báo tới các tổ chức, cơ quan, đơn vị được biết và phối hợp thực hiện.

Nơi nhận:

- Văn phòng Sở (đưa trang web Sở);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Các Ngân hàng, quỹ tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng ĐK đất đai;
- Phòng TN&MT; Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
- UBND xã Nha Bích;
- Lưu: VT, BPĐK (Tài).

GIÁM ĐỐC



Lương Ngọc Đình

SỐ: 64/QĐ-CNVPĐKĐĐ

Chơn Thành, ngày 26 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Sơn Lâm

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 04/3/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ của các Phòng, Đội, và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số 15/2023/HNGĐ-PT ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước về việc tranh chấp tài sản sau ly hôn.

Căn cứ Công văn số 99/CCTHADS ngày 17/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành về việc đề nghị thực hiện các thủ tục đăng ký, quyền sở hữu, sử dụng tài sản cho người được thi hành án.

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AM 447854 vào sổ cấp giấy chứng nhận số H 02913 do UBND huyện (nay là thị xã) Chơn Thành cấp ngày 11/4/2008 cho ông Nguyễn Sơn Lâm.

- Vị trí đất: Thửa đất số 27; tờ bản đồ số 20.

- Địa chỉ thửa đất: ấp 3, xã Nha Bích, huyện (nay là thị xã) Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Diện tích: 13030,0 m² (Mười ba nghìn không trăm ba mươi mét vuông),
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (200m²); Đất trồng cây lâu năm (12830m²).
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến năm 2055.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- Ghi chú: 1268,8m² đất thuộc HLBV đường bộ.

Lý do hủy: Ông Nguyễn Sơn Lâm đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AM 447854, vào sổ cấp GCN số H 02913 do UBND huyện (nay là thị xã) Chơn Thành cấp ngày 11/4/2008 theo biên bản giải quyết việc thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành ngày 04/12/2023.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các bộ phận và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

- Tham mưu ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Loan Anh theo Bản án số 15/2023/HNGĐ-PT ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước và Công văn số 99/CCTHADS ngày 17/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định;

- Chuyển kết quả về Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả để trả cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có).

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng các Bộ phận chuyên môn thuộc Chi nhánh, UBND xã Nha Bích và các cơ quan, đơn vị có liên quan, bà Nguyễn Thị Loan Anh phối hợp thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN-MT;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đưa website Sở);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Phòng TN&MT các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, BPĐK (Tài).

GIÁM ĐỐC



Lương Ngọc Dinh