

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 829 /QĐ-UBND

Phú Yên, ngày 14 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi, chấm dứt hiệu lực Quyết định số 454/QĐ-UBND
ngày 07/3/2017 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 158/NQ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND tỉnh về việc thông qua 02 nội dung thuộc lĩnh vực đất đai do Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu đề xuất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Tờ trình số 169/TTr-STNMT ngày 12/4/2024 và Báo cáo số 351/BC-STNMT ngày 05/6/2024), kèm theo hồ sơ liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, chấm dứt hiệu lực Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích và cho thuê đất thực hiện dự án Siêu thị và Khu dịch vụ tổng hợp Hiệp Hòa Bình của DNTN Thương mại Hiệp Hòa Bình tại thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa (theo quy định tại khoản 2 Điều 106 của Luật Đất đai năm 2013 và khoản 56 Điều 1 của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ).

Lý do thu hồi: Dự án thuộc trường hợp thực hiện thông qua hình thức thỏa thuận mua tài sản gắn liền với đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, nhận

góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 16 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Tuy nhiên Nhà đầu tư chưa hoàn thành thủ tục thỏa thuận mua tài sản gắn liền với đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa đảm bảo đúng quy định tại Điều 53 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các nội dung sau:

- Lập thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Hợp đồng thuê đất, hồ sơ đất đã cấp, để thu hồi, quản lý theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo Giấy chứng nhận không còn giá trị pháp lý đối với trường hợp Tổ chức bị thu hồi đất không chấp hành việc nộp lại Giấy chứng nhận.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tây Hòa; Chủ tịch UBND thị trấn Phú Thử; người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Thương mại Hiệp Hòa Bình (trước đây là DNTN Thương mại Hiệp Hòa Bình) và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *hl*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. HĐND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TTTT, Phg, Cg24.02.68

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *lt/lt*



Hồ Thị Nguyên Thảo