

Số: 76 /TB-VPĐKĐĐ

Bình Phước, ngày 03 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1786/QĐ-UBND ngày 04/8/2020 UBND tỉnh Bình Phước về việc thu hồi đất Ban Quản lý Khu kinh tế Bình Phước quản lý giao Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư Minh Hưng III, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ quyết định số 1863/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long thuộc dự án Khu dân cư Minh Hưng III;

Căn cứ Quyết định số 2243/QĐ-UBND ngày 10/9/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc điều chỉnh quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định 2398/QĐ-UBND ngày 17/9/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Minh Hưng III, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành;

Căn cứ Quyết định 2349/QĐ-UBND ngày 22/9/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc điều chỉnh quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2443/QĐ-UBND ngày 28/9/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư Minh Hưng III, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2527/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc điều chỉnh quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2723/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư Minh Hưng III, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Để đảm bảo tài sản được đưa ra đấu giá theo đúng quy định của pháp luật. Nay Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản sau:



1. Người có tài sản đấu giá:

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ: Số 735, QL14, phường Tân Bình, Đồng Xoài, Bình Phước.

2. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất Khu dân cư Minh Hưng III, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Tổng diện tích khu đất: 232.998,5 m², cụ thể như sau:

+ Diện tích đất đấu giá quyền sử dụng đất: 102.985,5 m², trong đó:

Đất ở (đất nhà ở liền kề, đất ở biệt thự vườn): 77.496,3 m²

Đất thương mại, dịch vụ: 20.466,7 m²

Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (đất sử dụng vào mục đích công cộng): 5.022,5 m²

+ Diện tích đất không đấu giá quyền sử dụng đất: 130.013,0 m², trong đó:

Đất nhà ở xã hội: 20.213,7 m²

Đất cây xanh: 16.671,6 m²

Đất hạ tầng kỹ thuật: 3.707,7 m²

Đất giao thông: 89.420,0 m²

- Mục đích sử dụng đất đối với đất đấu giá: Đất ở, đất thương mại dịch vụ, đất sử dụng vào mục đích công cộng.

- **Tổng giá khởi điểm là:** 263.638.000.000 đồng (Hai trăm sáu mươi ba tỷ, sáu trăm ba mươi tám triệu đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn:

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho toàn bộ công việc tổ chức thực hiện đấu giá tài sản;

- Có kinh nghiệm đấu giá từ 05 năm trở lên;

- Có Phương án đấu giá hiệu quả;

- Có đội ngũ Đấu giá viên có năng lực, kinh nghiệm và uy tín. Phải có tối thiểu từ 03 đấu giá viên trở lên;

- Có mức thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nhận hồ sơ là từ ngày ra thông báo đến hết ngày 05/11/2020

Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tại: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước.

Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Hành chính-Tổng hợp thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước.

5. Hồ sơ đăng ký tham gia gồm:

- Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập tổ chức đấu giá;



- Phương án đấu giá;
- Số lượng Đấu giá viên (bản sao chứng thực thẻ đấu giá viên).

Nơi nhận:

- Như trên;
- STN&MT;
- Lưu: VT, P.KHTC.

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Phú Hồng

