

Số: *91* /QĐ-VPĐKĐĐ

Bình Phước, ngày *16* tháng *4* năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Chí Tiến Phi.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;



Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-STNMT ngày 25/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và mối quan hệ công tác của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh tại Tờ trình số: 06/TTr-CNVPĐKKĐĐ ngày 27/02/2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký và Cấp Giấy chứng nhận (Ông Nguyễn Thanh Trí – Trưởng phòng).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CL 871331, số vào sổ CS 00606, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 14/8/2018 cho hộ ông Chí Tiến Phi.

- Vị trí đất: Thửa đất số 37; tờ bản đồ số 37.
- Diện tích: 3.924,5m² (ba nghìn chín trăm hai mươi tư phẩy năm mét vuông).
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 8, xã Lộc Thái, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 3.524,5m².
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 22/6/2046.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (400,0 m²ONT); Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất (3.524,5m² CLN)

Lý do hủy: Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Bản án số 66/2022/DS-PT ngày 02/8/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và Hợp đồng vay tài sản*”, Quyết định số 240/QĐ-CCTHADS gày 12/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh về việc “*Thi hành án theo yêu cầu*”, Quyết định số 344/QĐ-CCTHADS gày 07/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc

Ninh về việc “*Thi hành án theo yêu cầu*”, Thông báo số 36/CC.THADS ngày 14/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh về việc “*yêu cầu giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”, Công văn số 45/CC.THADS ngày 29/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh về việc “*đề nghị thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo nội dung Bản án của Tòa án*” và Thông báo sửa đổi, bổ sung số 01/TB-CCTHADS ngày 28/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh phối hợp cùng UBND xã Lộc Thái thông báo Quyết định này đến hộ ông Chí Tiến Phi được biết, đồng thời cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Thái, các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Chí Tiến Phi trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT tỉnh Bình Phước;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, các Tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Phòng TNMT huyện Lộc Ninh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Lộc Ninh;
- Phòng Cơ sở dữ liệu và Lưu trữ (đưa website Sở);
- Lưu: VT, Phòng ĐK&CGCN (Quý).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hữu Chương