

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LỘC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3004/QĐ - UBND

Lộc Ninh, ngày 24 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số: 1999/QĐ - UBND ngày 22/6/2023 của UBND huyện Lộc Ninh về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Vũ Thanh Bình, địa chỉ thửa đất tại ấp 1, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số: 982/CNVPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 05/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh V/v chuyển hồ sơ hủy Giấy chứng nhận QSDĐ của hộ ông Vũ Thanh Bình;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 910/TTr- PTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 07/5/2022 cho hộ ông Vũ Thanh Bình, thường trú tại ấp 1, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước có số phát hành U 583349, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00006/QSDĐ/293QĐUB (H), với thông tin chính trên giấy chứng nhận như sau:

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Hộ ông: Vũ Thanh Bình, sinh năm: 1972, CMND số 285072579;

Địa chỉ: ấp 1, xã Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

2. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- a. Thửa đất số: 171
- b. Tờ bản đồ số: 14.
- c. Diện tích: 5.835m².
- đ. Mục đích sử dụng: Vườn
- e. Thời hạn sử dụng: 2051

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành U 583349, số vào sổ cấp Giấy chứng 00006/QSDĐ/293/QĐ-UB(H) không còn giá trị sử dụng kể từ ngày ký Quyết định này.

Lý do hủy GCN: hộ ông Vũ Thanh Bình không thực hiện việc giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành U583349, số vào sổ 00006/QSDĐ/293/UBND (H) cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh theo đúng quy định tại Quyết định số 1999/QĐ-UBND ngày 22/6/2023 của UBND huyện Lộc Ninh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao UBND xã Lộc Hưng có trách nhiệm tổng đạt Quyết định này đến hộ ông Vũ Thanh Bình và báo cáo kết quả về UBND huyện thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường.

2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh:

Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử;

Trình cơ quan có thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Thông báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn với đất, số phát hành phi giấy chứng nhận U 583349 không còn giá trị pháp lý đến các Ngân hàng, các tổ chức tín dụng trên địa bàn huyện.

3. Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Đài Truyền thanh - Truyền hình huyện đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Lộc Ninh.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Hưng, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và hộ ông Vũ Thanh Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT;
- Trung tâm VH-TT và Đài TT- TH huyện;
- HĐND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Quang Khánh