

Số: 132/QĐ-VPĐKĐĐ

Bình Phước, ngày 31 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Đại Dương và bà
Nguyễn Thị Hà Tuyên.**

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy
định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy
định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy
định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà
ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP
và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật
Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-
BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và*



sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-STNMT ngày 25/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và mối quan hệ công tác của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh tại Tờ trình số: 11/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 24/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BĐ 691530, số vào sổ CH 00226, do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 23/4/2011 cho bà Đinh Thị Thu Hương, cập nhật chỉnh lý biến động trang 4 ngày 24/4/2020 cho ông Nguyễn Đại Dương và vợ là bà Nguyễn Thị Hà Tuyên.

- Vị trí đất: Thửa đất số 124; tờ bản đồ số 12.
- Diện tích: 14606,0m² (mười bốn nghìn sáu trăm lẻ sáu phẩy không mét vuông).
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Sóc Lớn, xã Lộc Khánh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng đất: 12/2048.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Lý do hủy: Ông Nguyễn Đại Dương và vợ là bà Nguyễn Thị Hà Tuyên làm mất Giấy chứng nhận QSDĐ theo Đơn cơ mất được Công an xã Lộc Khánh xác nhận ngày 01/1/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận:

- Trình ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Đại Dương và vợ là bà Nguyễn Thị Hà Tuyên theo quy định;
- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Khánh và các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Nguyễn Đại Dương và vợ là bà Nguyễn Thị Hà Tuyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Lộc Ninh;
- Phòng TNMT huyện Lộc Ninh;
- Phòng Cơ sở dữ liệu và lưu trữ (đưa website Sở);
- Lưu: VT (Quý).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Văn Ngọc

