

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THỊ XÃ CHƠN THÀNH
Số: 136/TB-CNVPĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Chơn Thành, ngày 19 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Công Trường

Căn cứ Quyết định số 71/QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 19/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Công Trường.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành xin thông báo:

Kể từ ngày 19/9/2024, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) sau đây đã hết giá trị pháp lý:

- GCN số DK 073401, sổ vào sổ cấp GCN: CN 01869 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành cấp ngày 21/9/2023 cho ông Nguyễn Công Trường đối với thửa đất số 242, tờ bản đồ số 13, diện tích 875.1 m² (ODT: 200.0m²; CLN: 675.1 m²) địa chỉ thửa đất: khu phố 4, phường Minh Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Lý do: Ông Nguyễn Công Trường đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Đơn cơ mất được Công an phường Minh Long xác nhận ngày 23/5/2024.

(Gửi kèm Quyết định số 71/QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 19/9/2024).

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã Chơn Thành thông báo đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan biết và phối hợp thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Văn phòng Sở (đưa trang web Sở);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;
- Các Ngân hàng; quỹ Tín dụng trên địa bàn tỉnh
- Phòng TN&MT ; Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
- UBND phường Minh Long;
- Lưu: VT, ĐK&CGCN (hiệu).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Nam

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Chơn Thành, ngày 19 tháng 9 năm 2024.

Số: 11/QĐ-CN.VPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Công Trường

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 04/3/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ của các Phòng, Đội, và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DK 073401, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CN 01869, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã Chơn Thành cấp ngày 21/9/2023 cấp cho ông Nguyễn Công Trường.

- Diện tích: 875.1m² (Tám trăm bảy mươi lăm phẩy một mét vuông).

- Vị trí đất: Thửa đất số 242,

Tờ bản đồ số 13

- Địa chỉ thửa đất: khu phố 4, phường Minh Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200m², Đất trồng cây lâu năm 675.1m²

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 16/12/2049.

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất: 200m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 675.1m²

Lý do hủy: ông Nguyễn Công Trường đã làm mất giấy chứng nhận theo đơn có mất được Công an phường Minh Long xác nhận ngày 23/5/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các bộ phận và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

- Tham mưu ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Công Trường theo quy định.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

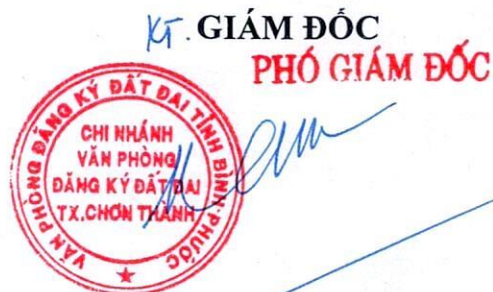
- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

- Chuyển kết quả về Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả để trả cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo quy định;

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng các Bộ phận chuyên môn thuộc Chi nhánh, ông Nguyễn Công Trường, UBND phường Minh Long và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN-MT;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đưa website Sở);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- UBND thị xã Chơn Thành;
- Phòng TN&MT thị xã Chơn Thành;
- Lưu: VT, (Hiệu).



Phạm Văn Nam