

Số: /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành
phôi giấy chứng nhận AĐ 478365, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 02650
do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 08/8/2006 cấp cho hộ bà Trần Thị Hồng
và ông Lê Duy Quân (đã chuyển quyền sử dụng đất cho ông Trần Anh Tú và bà
Phan Thị Minh Tâm, địa chỉ thường trú tại Tổ dân phố Hồ Tiêu, thị trấn Sơn
Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang)**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2013/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 23/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc quy định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Anh Tú, địa chỉ thường trú tại Tổ dân phố Hồ Tiêu, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 216/TTr-VPĐK ngày 18/12/2020 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phôi giấy chứng nhận AĐ 478365, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 02650 do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 08/8/2006 cấp cho Hộ bà Trần Thị Hồng và ông Lê Duy Quân (đã chuyển quyền sử dụng đất cho ông Trần Anh Tú và bà Phan Thị Minh Tâm, địa chỉ thường trú tại Tổ dân phố Hồ Tiêu, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương,

tỉnh Tuyên Quang theo hồ sơ số 805, ngày 02/8/2012), với các thông tin chính về thửa đất như sau:

- “1. Thửa đất số: 02536.119; 2. Tờ bản đồ số: 49
3. Địa chỉ thửa đất: Thôn Hồ Tiêu, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương
4. Diện tích: 159,5m² (Bằng chữ: Một trăm năm mươi chín phẩy năm mét vuông)
5. Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 159,5 m²;
+ Sử dụng chung: không m²;
6. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
7. Thời hạn sử dụng: Lâu dài
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng”
- Lý do:** Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương, ông Trần Anh Tú, bà Phan Thị Minh Tâm và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; (thực hiện)
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Tổng cục Quản lý đất đai; (báo cáo)
- Giám đốc Sở TN&MT;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;
- UBND huyện Sơn Dương;
- UBND thị trấn Sơn Dương;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Tuyên Quang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Đình Tứ