

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN LỘC NINH
Số: /QĐ-CNVPTĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Lộc Ninh, ngày tháng năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất của ông Đỗ Trung Phương

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 04/3/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, của các Phòng, Đội và các Chi nhánh thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước.

Theo đề nghị của Trưởng bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DG 129627, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 03032 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký ngày 25/8/2022 cấp cho ông Đỗ Trung Phương. Đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh chính lý trang 3 giấy chứng nhận ngày 19/9/2022, chỉnh lý trang 4 giấy chứng nhận ngày 20/11/2023.

- Diện tích: 1164,0 m² (Một nghìn một trăm sáu mươi bốn mét vuông).
- Vị trí đất: Thửa đất số: 4998; tờ bản đồ số: TĐ 129-2022
- Địa chỉ thửa đất: ấp Vườn Bưởi, xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 02/8/2049.
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (CLN).

Lý do hủy: Ông Đỗ Trung Phương đã làm rơi mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Đơn có mất giấy tờ được Công an xã Lộc Thiện xác nhận ngày 06/06/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các bộ phận và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

- Tham mưu ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đỗ Trung Phương theo quy định;
- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định;
- Chuyển kết quả về Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả để trả cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng Bộ phận Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Chủ tịch UBND xã Lộc Thiện và các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Đỗ Trung Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Sở TN-MT;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đưa website Sở);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Phòng TN&MT các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC


Trần Xuân Dinh