

Số: 254/QĐ-VPĐKĐĐ

Bình Phước, ngày 18 tháng 12 năm 2024.



QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Quách Văn Tiến và bà Nguyễn Thị Nhiễm

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản về đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Công bố Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-STNMT ngày 25/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và mối quan hệ công tác của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản tại Tờ trình số: 17/TTr-CN.VPĐKKĐĐ ngày 28/11/2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký và Cấp Giấy chứng nhận (ông Nguyễn Thanh Trí –Trưởng phòng).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành ĐĐ 085701, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 06573 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 28/02/2022 cấp cho ông Quách Văn Tiến và bà Nguyễn Thị Nhiệm.

- Thửa đất số 361; tờ bản đồ số 06.
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Sóc Quả, xã Tân Hưng, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.
- Diện tích: 5660,6 m² (năm nghìn sáu trăm sáu mươi phẩy sáu mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến ngày 24/5/2050.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: ông Vũ Quang Mạnh (ông Vũ Quang Mạnh nhận chuyển nhượng từ ông Quách Văn Tiến và bà Nguyễn Thị Nhiệm theo Hợp đồng chuyển nhượng số 09171, quyền số 02/2022 TP/CC-SCC/HDGD ngày 25/8/2022, Văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng chuyển nhượng số 1337, Quyền số: 02/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/7/2024, Văn bản cam kết tài sản số 09172, quyền số 02/2022 TP/CC-SCC/HDGD ngày 25/08/2022, Văn bản sửa đổi, bổ sung Văn bản cam kết tài sản số 1338, quyền số 02/2024 TP/CC-SCC/HDGD ngày 15/7/2024) đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành ĐĐ 085701, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 06573 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 28/02/2022 cấp cho ông Quách Văn Tiến và bà Nguyễn Thị Nhiệm theo Đơn có mất được Công an xã Minh Thắng xác nhận ngày 20/11/2023. Việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được UBND xã Tân Hưng thông báo niêm yết, công khai từ ngày 9/4/2024 đến ngày 9/5/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản phối hợp cùng UBND xã Tân Hưng thông báo Quyết định này đến ông Vũ Quang Mạnh được biết,

đồng thời cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Trưởng Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND xã Tân Hưng và các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Quách Văn Tiến, bà Nguyễn Thị Nhiêm và ông Vũ Quang Mạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT tỉnh Bình Phước;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, các Tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Phòng TN&MT huyện Hớn Quản;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Hớn Quản;
- Phòng Cơ sở dữ liệu và Lưu trữ (đưa website Sở);
- Lưu: VT, Phòng ĐK&CGCN (Giang).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hữu Chương