

Số: 03/TTTr-CN.VPĐKĐĐDP

Đồng Phú, ngày 21 tháng 01 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Đình Vệ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 30/08/2024 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Phước về việc Công bố Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Phước về việc Công bố chuẩn hóa quy trình giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, lĩnh vực đo đạc và bản đồ thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 04/03/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ của các Phòng, Đội, và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 1448/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 16/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 1086/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 18/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc phúc đáp Báo cáo số 98/BC-CNVPĐKĐĐ.ĐP của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Đồng Phú.

Xét hồ sơ xin cấp lại GCN QSD đất của ông Nguyễn Đình Vệ;

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú đã tiến hành rà soát thông tin thửa đất trước khi tiến hành lập thủ tục đề nghị huỷ GCN của hộ ông Nguyễn Văn Thảo và cấp lại GCN QSD đất cho ông Nguyễn Đình Vệ (là người



được hưởng thừa kế theo Văn bản thoả thuận phân chia di sản số 223/2023; Hợp đồng chuyển nhượng số 227/2023 và Hợp đồng tặng cho số 228/2023), thông tin về GCN QSDĐ của Hộ ông Nguyễn Văn Thảo hiện không có hồ sơ lưu tại kho, không có hồ sơ ngăn chặn quyền sử dụng đất, không biến động về quyền sử dụng đến nay, không thể chấp tại ngân hàng (có Phiếu đề nghị cung cấp hồ sơ kèm theo); nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú kính trình Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước:

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 343 do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp ngày 24/12/1998 cho Hộ ông Nguyễn Văn Thảo.

+ Vị trí đất: Thửa đất số 7, tờ bản đồ 5;

Địa chỉ thửa đất: xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Diện tích: 4795m² (Bằng chữ: Bốn ngàn bảy trăm chín mươi lăm mét vuông);

Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm,

Thời hạn sử dụng đất:

Hình thức sử dụng:

Nguồn gốc sử dụng:

Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

+ Vị trí đất: Thửa đất số 6, tờ bản đồ 5;

Địa chỉ thửa đất: xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Diện tích: 6073m² (Bằng chữ: Sáu ngàn không trăm bảy mươi ba mét vuông);

Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm,

Thời hạn sử dụng đất:

Hình thức sử dụng:

Nguồn gốc sử dụng:

Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Lý do hủy: do không cần thận nên làm mất giấy chứng nhận QSDĐ.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho:

Ông : Nguyễn Đình Vệ, sinh năm: 1966, CCCD: 0342066012141

Địa chỉ thường trú: ấp An Hoà, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

+ Vị trí đất: Thửa đất số 526, tờ bản đồ 23;

Địa chỉ thửa đất: ấp 4, xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

Diện tích: 3198,3 (Bằng chữ: Ba ngàn một trăm chín mươi tám phẩy ba mét vuông);

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 24/12/2048;

Nguồn gốc sử dụng:

Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

+ Vị trí đất: Thửa đất số 4, tờ bản đồ 23;

Địa chỉ thửa đất: ấp 4, xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

Diện tích: 5214,7 (Bằng chữ: Năm ngàn hai trăm mười bốn phẩy bảy mét vuông);

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 24/12/2048;

Nguồn gốc sử dụng:

Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Gửi kèm theo tờ trình này có các giấy tờ sau:

- Thông báo số 123/TB-UBND ngày 08/11/2023 của UBND xã Tân Lập về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Biên bản kết thúc ngày 07/12/2023 của UBND xã Tân Lập về việc thông báo công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Trích đo địa chính số 376 và Trích lục bản đồ số 042 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú ký xác nhận ngày 11/7/2023, Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được UBND xã Tân Lập ký xác nhận ngày 06/07/2023.

- Thông báo số 622/TB-CNVPĐKĐĐ.ĐP ngày 11/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú về việc chỉnh lý bản đồ và hồ sơ địa chính theo hiện trạng sử dụng đất, Biên bản kết thúc ngày 09/08/2023 của UBND xã Tân Lập về việc chỉnh lý bản đồ và hồ sơ địa chính theo hiện trạng sử dụng đất.

- Văn bản thừa kế số 226/2023, Hợp đồng tặng cho số 228/2023, Hợp đồng chuyển nhượng số 227/2023

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú kính đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ban hành Quyết định hủy Giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ 343 do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp ngày 24/12/1998 cho Hộ ông Nguyễn Văn Thảo, đồng thời cấp lại GCNQSD đất cho ông Nguyễn Đình Vệ theo quy định./.

Nơi nhận:

- VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Toàn

