

Số: 257/QĐ-VPĐKĐĐ

Bình Phước, ngày 25 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lê Thị Ái.**

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-STNMT ngày 25/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và mối quan hệ công tác của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đăng tại Tờ trình số 22/TTr-CN.VPĐKĐĐ ngày 12/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AD 968829, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 00044 do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng cấp ngày 30/3/2006 cho bà Lê Thị Ái.

- Diện tích: 401,0m² (Bốn trăm lẻ một mét vuông).
- Vị trí đất: Thửa đất số 57; tờ bản đồ số 95164.
- Địa chỉ thửa đất: ấp 6, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400m², đất trồng cây hàng năm: 1,0m².
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: lâu dài, đất trồng cây hàng năm: sử dụng đến hết 12/2017.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 400m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1,0m².

Lý do hủy: bà Lê Thị Ái đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 968829, số vào sổ H 00044 do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng cấp ngày 30/3/2006 cho bà Lê Thị Ái theo Đơn cơ mất được Công an xã Đức Liễu xác nhận ngày 09/7/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận:
 - Trình ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Lê Thị Ái theo quy định;
 - Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đăng để trả cho người sử dụng đất.
2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đăng:
 - Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;
 - Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
 - Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.
3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:
 - Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;
 - Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Trưởng Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Đức Liễu và



các cơ quan, đơn vị có liên quan, bà Lê Thị Ái, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở TN&MT tỉnh Bình Phước;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, các Tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Phòng TN&MT huyện Bù Đăng;
- Phòng Cơ sở dữ liệu và lưu trữ (đưa website Sở);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Bù Đăng;
- Lưu: VT, P.ĐK&CGCN_(Trang).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Văn Ngọc

