

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ Đồng Xoài, ngày tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn
liền với đất của bà Trần Thị Phương

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi, chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Bình Phước công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố chuẩn hóa Quy trình giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai, lĩnh vực đo đạc và bản đồ thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 761/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày 20/6/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước về việc triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP Ngày 03/4/2023 của Chính phủ và Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 04/3/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ của các Phòng, Đội, và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Thông báo số 375/TB-UBND ngày 24/12/2024 của UBND phường Tân Xuân về việc kết thúc niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Trần Thị Phương.

Căn cứ Biên bản rà soát của các bộ phận thuộc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài ngày 06/11/2024.

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có số phát hành DC 397371, số vào sổ cấp GCN số CS 00322 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/02/2022 cho Hộ ông Võ Văn Hiền và bà Trần Thị Lan, chỉnh lý biến động trang 3 GCN ngày 30/5/2022 chuyển nhượng cho bà Trần Thị Phương.

- Diện tích: 581,1 m² (*năm trăm tám mươi một phẩy một mét vuông*);
- Địa chỉ thửa đất tại: Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
- Vị trí đất: Thửa đất số 143, Tờ bản đồ số 9;
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng đất: đến 01/12/2058;
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;
- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: bà Trần Thị Phương làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các bộ phận, cơ quan và người sử dụng đất có trách nhiệm:

1. Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:

- Tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Trần Thị Phương đúng quy định;
- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định;
- Chuyển kết quả về Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả UBND thành phố Đồng Xoài để trả cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Chủ tịch UBND phường Tân Xuân và các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Trần Thị Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước (đưa website Sở);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Phòng TN&MT thành phố Đồng Xoài;
- Giám đốc, Phó GD;
- Các bộ phận;
- Lưu: VT, ĐK&CGCN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**