

Số: 263/QĐ-VPĐKĐĐ

Bình Phước, ngày 31 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lê Thị Bích

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản về đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Công bố Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-STNMT ngày 25/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và mối quan hệ công tác của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản tại Tờ trình số: 20/TTr-CN.VPĐKĐĐ ngày 31/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CS 615572, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 05641 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 07/10/2019 cho bà Lê Thị Bích.

- Thửa đất số 25; tờ bản đồ số 32.
- Diện tích: 10885,7 m² (mười nghìn tám trăm tám mươi lăm phẩy bảy mét vuông).
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Sóc Răng, xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 07/01/2049.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Bản án số 49/2020/DSST ngày 28/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 15/QĐ-SCBSBA ngày 20/10/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 16/QĐ-SCBSBA ngày 30/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và phòng ban liên quan có trách nhiệm:

- Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản phối hợp cùng UBND xã Thanh Bình thông báo Quyết định này đến bà Lê Thị Bích, bà Nguyễn Thị Tuyết Nga và bà Trần Thị Tú Nga được biết, đồng thời cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Trưởng Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND xã Thanh Bình, các cơ quan, đơn vị có liên quan, bà Lê Thị Bích, bà Nguyễn Thị Tuyết Nga và bà Trần Thị Tú Nga, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *7/11*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TN&MT tỉnh Bình Phước;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, các Tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Phòng TNMT huyện Hớn Quản;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Hớn Quản;
- Phòng Cơ sở dữ liệu và Lưu trữ (đưa website Sở);
- Lưu: VT, Phòng ĐK&CGCN (Giang).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hữu Chương