

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Chơn Thành, ngày 31 tháng 12 năm 2024.

Số: 103/QĐ-CN.VPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Hoàng Thúy Mai

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43//2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 01 tháng 8 năm 2024 về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2024, Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Công bố Danh mục thủ tục hành chính và chuẩn hóa Quy trình giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 149361, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CN 01407, cấp ngày 29/01/2024 cho bà Hoàng Thúy Mai, thửa đất số 25, tờ bản đồ số 19, diện tích 840,0m², mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản; tọa lạc tại ấp 5, xã Minh Thắng, thị xã Chơn Thành.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 149361, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CN 01407, cấp ngày 29/01/2024 cho bà Hoàng Thúy Mai, thửa đất số 25 tờ bản đồ số 19 được cấp không

đúng đối tượng sử dụng đất, không đủ điều kiện được cấp, thuộc trường hợp phải thu hồi theo quy định tại điểm d, khoản 2; điểm c, khoản 3, Điều 152 Luật đất đai 2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các Bộ phận và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

- Chính lý thu hồi Giấy chứng nhận số DN 149361, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS CN 01407, cấp ngày 29/01/2024 cho bà Hoàng Thúy Mai.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên để thực hiện ngăn chặn theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng các Bộ phận chuyên môn thuộc Chi nhánh, UBND xã Minh Thắng và các cơ quan, đơn vị có liên quan, bà Hoàng Thúy Mai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN-MT;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đưa website Sờ);
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Phòng TN&MT các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Lưu: VT, BPĐK & CGCN.

KT. GIÁM ĐỐC
P. GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Nam