

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Chơn Thành, ngày 16 tháng 01 năm 2025

Số: 02/QĐ-CN.VPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Bùi Thị Tuyết Lan và bà Bùi Thị Hiệp

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43//2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2024, Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Công bố Danh mục thủ tục hành chính và chuẩn hóa Quy trình giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 04/3/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ của các Phòng, Đội, và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Bùi Thị Tuyết Lan và bà Bùi Thị Hiệp được Chi nhánh Văn

phòng Đăng ký đất đai cấp giấy chứng nhận số DK 043454, DK 043455, cùng sổ vào sổ: CN 03998 cấp ngày 16/10/2023.

- Diện tích: 3242,0m² (ba nghìn hai trăm bốn mươi hai mét vuông)
- Vị trí đất: Thửa đất số 132, Tờ bản đồ số 54,
- Địa chỉ thửa đất: khu phố 2, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước,
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm,
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/12/2050,
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung,
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Do bà Bùi Thị Tuyết Lan và bà Bùi Thị Hiệp làm mất giấy chứng nhận theo đơn có mất được Công an phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh xác nhận ngày 02/10/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các bộ phận và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
- Tham mưu ký cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Bùi Thị Tuyết Lan và bà Bùi Thị Hiệp đối với thửa đất số 132, tờ bản đồ số 54, diện tích 3241,6m² (theo trích lục bản đồ địa chính số TL-326-2024 được ký duyệt ngày 05/12/2024);
- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên để thực hiện ngăn chặn;
- Chuyển kết quả về Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả để trả cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng các Bộ phận chuyên môn thuộc Chi nhánh, UBND phường Thành Tâm và các cơ quan, đơn vị có liên quan, bà Bùi Thị Tuyết Lan và bà Bùi Thị Hiệp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN-MT;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đưa website Sở);
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Phòng TN&MT các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Lưu: VT. 

GIÁM ĐỐC



Lương Ngọc Dinh