

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Phú Thọ, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và xây lắp Phú Thọ tại xã Thanh Minh, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1675/QĐ-UBND ngày 15/8/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ quy định chức năng, nhiệm vụ và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và xây lắp Phú Thọ;

Xét đề nghị của phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây viết tắt là Giấy chứng nhận) đã được UBND tỉnh Phú Thọ cấp cho Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và xây lắp Phú Thọ, gồm:

1. Giấy chứng nhận số seri CR 882020, số vào sổ CT 06650, cấp ngày 03/7/2019, cụ thể:

- Thửa đất số 368, tờ bản đồ số 22 (Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000);
- Địa chỉ: Xã Thanh Minh, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ;
- Diện tích: 34.978,0 m²;
- Hình thức sử dụng: riêng: 34.978,0 m²; chung: không;
- Mục đích sử dụng: Đất Cùm công nghiệp;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/6/2066;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

2. Giấy chứng nhận số seri DD 509967, số vào sổ CT 08876, cấp ngày 29/03/2022, cụ thể:

- Thửa đất số 206, tờ bản đồ số 03/2021/TĐĐC-TC (Bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000);

- Địa chỉ: Xã Thanh Minh, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ;

- Diện tích: 12.278,9 m²;

- Hình thức sử dụng: riêng: 12.278,9 m²; chung: không;

- Mục đích sử dụng: Đất Cụm công nghiệp;

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/6/2066;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

3. Giấy chứng nhận số seri DD 509370, số vào sổ CT 09239, cấp ngày 29/8/2022, cụ thể:

- Thửa đất số 139, tờ bản đồ số 05/2021/TĐĐC-TC (Bản chỉnh lý trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000);

- Địa chỉ: Xã Thanh Minh, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ;

- Diện tích: 58.115,6 m²;

- Hình thức sử dụng: riêng: 58.115,6 m²; chung: không;

- Mục đích sử dụng: Đất Cụm công nghiệp;

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/6/2066;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

4. Giấy chứng nhận số seri DL 658905, số vào sổ CT 10161, cấp ngày 28/11/2023, cụ thể:

- Thửa đất số 370, tờ bản đồ số 22 (Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000);

- Địa chỉ: Xã Thanh Minh, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ;

- Diện tích: 13.015,8 m²;

- Hình thức sử dụng: riêng: 13.015,8 m²; chung: không;

- Mục đích sử dụng: Đất Cụm công nghiệp;

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/6/2066;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

Lý do huỷ: 04 Giấy chứng nhận nêu trên bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Phòng Thông tin - Lưu trữ, Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và xây lắp Phú Thọ và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các tổ chức hành nghề Công chứng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Phú Thọ (để thông báo cho các Ngân hàng và tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ);
- VPĐKĐĐ các tỉnh, thành phố;
- Chi cục QLDD;
- Các PGĐ VPĐKĐĐ;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, thành, thị;
- Lưu VT (V.Dũng).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Thị Phương Thuý