

Số: /QĐ-VPĐK

Bình Định, ngày

tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số seri DD 949068, số vào sổ cấp GCN: CT17517, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 28/8/2023 cho Công ty TNHH Tư vấn Gia Thiện

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất của Công ty TNHH Tư vấn Gia Thiện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số seri DD 949068, số vào sổ cấp GCN: CT17517, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 28/8/2023 cho Công ty TNHH Tư vấn Gia Thiện, với các thông tin chính ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Người sử dụng đất: Công ty TNHH Tư vấn Gia Thiện;

- Thửa đất số: 336, Tờ bản đồ số: 17

- Địa chỉ: lô DC5-16+DC5-17+DC5-18, Khu dân cư thuộc Khu đô thị - dịch vụ - du lịch phía Tây đường An Dương Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Diện tích: 324,8m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (làm khách sạn).

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 13/11/2071

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận góp vốn đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo Quyết định hủy Giấy chứng nhận này đến các cá nhân, tổ chức có liên quan; Thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật; Đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định.

Điều 4. UBND thành phố Quy Nhơn, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quy Nhơn, UBND phường Nguyễn Văn Cừ, Trưởng các phòng thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai, Công ty TNHH Tư vấn Gia Thiện và các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai (báo cáo);
- Sở TN&MT (báo cáo);
- Sở Tư pháp (để t/báo cho các cơ quan công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Bình Định (để t/báo cho các cơ quan, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- VPĐK các tỉnh, thành phố;
- GD, PGD VPĐK;
- Phòng TT< (đăng thông tin);
- Lưu: VT, ĐK&CGCN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Thị Hồng Hà