

Số: /QĐ-CN.VPĐKĐĐ

Bù Đóp, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trương Thanh Nhân và vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Hằng.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 148/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và bãi bỏ được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 07/5/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, của các Phòng, Đội, và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;

Căn cứ công văn số 1448/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 16/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Trưởng bộ phận Đăng ký và cấp giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành **CO 062372**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận **CH 03248** do UBND huyện Bù Đốp ký cấp ngày 26/08/2018 cấp cho hộ bà: Đặng Thị Bé Thơ.

Diện tích 2170,0m² (bằng chữ: Hai nghìn một trăm bảy mươi mét vuông)

Khu đất tọa lạc tại: ấp 09, xã Thanh Hoà, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

Thửa đất số : 665; tờ bản đồ : 38

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đất đến ngày 01/07/2064.

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

Chuyển nhượng toàn bộ diện tích thửa đất cho ông Nguyễn Văn Tuấn, sinh năm 1988, CMND số: 285714883 và vợ là bà: Nguyễn Vũ Tuyết Phương, sinh năm 1992, CMND số: 285331923, thường trú tại: ấp 8C, xã Lộc Hoà, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Theo hồ sơ số: 0711CN01328 được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước xác nhận ngày 25/05/2021.

Chuyển nhượng toàn bộ diện tích thửa đất cho ông Trương Thanh Nhân, sinh năm 1978, CCCD số: 070078001981 và vợ là bà: Nguyễn Thị Ngọc Hằng, sinh năm 1981, CCCD số: 070181005108, thường trú tại: ấp Phước Tiến, xã Hưng Phước, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước. Theo hồ sơ số: 0086CN01739 được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước xác nhận ngày 02/03/2022.

Lý do hủy: **ông Trương Thanh Nhân và vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Hằng**, làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có xác nhận của Công an xã Thanh Hoà tại Đơn có mất ngày 12/10/2023.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các bộ phận và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

- Tham mưu ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trương Thanh Nhân và vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Hằng theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

- Chuyển kết quả về Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả để trả cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng Bộ phận Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Chủ tịch UBND xã Thanh Hoà và các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Trương Thanh Nhân và vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Hằng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN-MT;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đưa website Sở);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- UBND huyện Bù Đốp;
- Phòng TN&MT huyện Bù Đốp;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC