

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ  
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 68/QĐ-CNVPĐKĐĐ

Chơn Thành, ngày 29 tháng 12 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Mã và bà Đỗ Thị Tân

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;





Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và bãi bỏ được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 1448/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 16/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 07/5/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ của các Phòng, Đội, và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 761/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN, ngày 20/6/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ và Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Kết luận số 10/KL-UBND ngày 15/12/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Chơn Thành về Kết luận nội dung tố cáo đối với ông Ngô Tấn Tài (nguyên Chủ tịch UBND xã Minh Thành) và UBND xã Minh Thành;

Căn cứ Công văn số 417/UBND-KTN ngày 17/4/2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Chơn Thành về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng quy định pháp luật của ông Nguyễn Văn Mã và bà Đỗ Thị Tân.

Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 18/10/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Mã và bà Đỗ Thị Tân.

Căn cứ Thông báo số 155/TB-CN.VPĐKĐĐ ngày 23/10/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành về việc giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BC 606995, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH000266 do UBND huyện Chơn Thành cấp ngày 07/10/2010 cho ông Nguyễn Văn Mã và bà Đỗ Thị Tân.

- Diện tích: 10455,7m<sup>2</sup> (Mười nghìn bốn trăm năm mươi lăm phẩy bảy mét vuông),
- Vị trí đất: Thửa đất số 6; tờ bản đồ số 26,
- Địa chỉ thửa đất: ấp 1, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 1, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước,
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây công nghiệp lâu năm,



- Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng đến ngày 24/12/2052,
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung,
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: GCN nêu trên đã bị thu hồi theo Quyết định số 48/QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 18/10/2023 và Thông báo số 155/TB-CN.VPĐKĐĐ ngày 23/10/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các bộ phận và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định;
- Hướng dẫn hộ ông Nguyễn Văn Mã và bà Đỗ Thị Tân lập thủ tục để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên.

**Điều 3.** Các ông (bà): Trưởng các Bộ phận chuyên môn thuộc Chi nhánh, UBND phường Minh Thành và các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Nguyễn Văn Mã và bà Đỗ Thị Tân phối hợp thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở TN-MT;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đưa website Sở);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Phòng TN&MT các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, BPĐK (Bình).

**KT. GIÁM ĐỐC  
P. GIÁM ĐỐC**



*Phạm Văn Nam*