

Số: 18 /QĐ-VPĐKĐĐ

Bình Phước, ngày 15 tháng 5 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Cường
cùng vợ là bà Nguyễn Thị Bích Thảo**

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;



Căn cứ Quyết định số 308/QĐ-STNMT ngày 26/4/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và bãi bỏ được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đăng tại Tờ trình số: 23/TTr-CN.VPĐKĐĐ ngày 22/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DC 056590, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 004405 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/9/2021 cấp cho ông Nguyễn Văn Cường cùng vợ là bà Nguyễn Thị Bích Thảo.

- Diện tích: 1.597,8 m² (Một nghìn năm trăm chín mươi bảy phẩy tám mét vuông).

- Vị trí đất: Thửa đất số 116; tờ bản đồ số 26.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng đến ngày 31/12/2049.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Ông Nguyễn Văn Cường đã làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Đơn có mất ngày 13/3/2023.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận:

- Trình ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Cường cùng vợ là bà Nguyễn Thị Bích Thảo theo quy định;

- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đăng để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đăng:



- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Bình Minh và các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Nguyễn Văn Cường cùng vợ là bà Nguyễn Thị Bích Thảo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở TN&MT;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa website Sở);
- Phòng TNMT huyện Bù Đăng;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Văn Ngọc