

Số: 14 /TB-CNV PĐKĐĐ.ĐP

Đồng Phú, ngày 08 tháng 1 năm 2024

## THÔNG BÁO

**V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 02/01/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông : Nguyễn Tấn Kiệt.

**Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú xin thông báo:**

Kể từ ngày 02/01/2024, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB 448332 , số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 5414/QSDĐ/2698/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp ngày 21/12/2005 mang tên ông Nguyễn Tấn Kiệt đã bị hủy theo Quyết định số 01/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 02/01/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước.

Lý do: Đã bị hủy theo quy định tại khoản 7, Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (theo quyết định số 01/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 02/01/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước).

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú thông báo đến các tổ chức, cơ quan, đơn vị biết và phối hợp thực hiện./.

### Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo đến các ngân hàng, quỹ tín dụng);
- VPĐKĐĐ tỉnh;
- Phòng TNMT, Chi nhánh VPĐK các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
- UBND xã Tân Phú;
- Lưu: VT, HS

lt GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Khắc Hải



SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 01 /QĐ-VPĐKĐĐ

Bình Phước, ngày 02 tháng 01 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Tấn Kiệt.

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định  
sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy  
định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định  
sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và  
Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và  
tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và  
Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và  
Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và  
Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và  
Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật  
Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và  
Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-  
BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng  
nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa  
đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của  
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;





*Căn cứ Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 308/QĐ-STNMT ngày 26/4/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú tại Tờ trình số: 62/TTr-CN.VPĐKĐDDP ngày 11/12/2023.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AB 448332, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 5414/QSDD/2698/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp ngày 21/12/2005 cấp cho ông Nguyễn Tấn Kiệt.

- Diện tích: 635 m<sup>2</sup> (Sáu trăm ba mươi lăm mét vuông).
- Vị trí đất: Thửa đất số 142; tờ bản đồ số 19.
- Địa chỉ thửa đất: thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 50 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây hàng năm khác: 585 m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến 10/2020.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50 m<sup>2</sup>, nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 585 m<sup>2</sup>.

Lý do hủy: ông Nguyễn Tấn Kiệt làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận:

- Trình ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Tấn Kiệt theo quy định;
- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Các ông (bà): Trưởng Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Phú và các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Nguyễn Tấn Kiệt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. / *ghe*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT tỉnh Bình Phước;
- Phòng Cơ sở dữ liệu và lưu trữ (đưa website Sở);
- Phòng TNMT huyện Đồng Phú;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Lê Văn Ngọc*