

Số: /TB-CNVPĐKĐĐ

Phú Riềng, ngày tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 07/8/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Mai Văn An và bà Bùi Thị Lam Linh;

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng xin thông báo:

Kể từ ngày 07/8/2023, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CO 036012, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 04314/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 10/10/2018 cho ông Mai Văn An và bà Bùi Thị Lam Linh đã hết giá trị pháp lý.

Lý do: Thực hiện theo Bản án sơ thẩm số 28/2021/DS-ST ngày 24/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng về việc tranh chấp hợp đồng vay tài sản, Bản án phúc thẩm số 131/2021/DS-PT ngày 31/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước về việc tranh chấp hợp đồng vay tài sản, Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 28/01/2022 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản, Công văn số 122/CCTHASD ngày 08/6/2023 về việc đề nghị hỗ trợ trong thi hành án dân sự. Tuy nhiên, ông Mai Văn An và bà Bùi Thị Lam Linh đã ủy quyền cho ông Đỗ Văn Tùng thực hiện các quyền của người có tài sản là quyền sử dụng đất theo Hợp đồng ủy quyền số 00004598, quyền số 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng Công chứng Võ An Sang ký ngày 12/10/2021, giao cho ông Đỗ Văn Tùng giữ bản chính Giấy chứng nhận. Tuy nhiên, ông Đỗ Văn Tùng không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên thực hiện hủy Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất theo khoản 6, khoản 7 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

(Có Quyết định số 29/QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 07/8/2023 kèm theo)

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thông báo tới các tổ chức, cơ quan, đơn vị biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Văn phòng sở;
- Sở Tư Pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước;
- Các chi nhánh ngân hàng; các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Phòng TNMT, Chi nhánh VPĐK huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
- UBND xã Long Hưng;
- Ông Mai Văn An và bà Bùi Thị Lam Linh;
- Ban Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Phú Riềng;
- Lưu: VT, BP ĐK&CGCN, HS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**