

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lương Văn Tâm**

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 04/01/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm phục vụ hành chính công, Văn phòng đăng ký đất đai, UBND nhân dân cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 07/5/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ của các Phòng, Đội và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Công văn số 1448/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 16/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ;*

*Xét đề nghị của Trưởng bộ phận Đăng ký và Cấp giấy.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là Giấy chứng nhận) có số phát hành **DH 805002**, số vào sổ **CS 006868/TQ**, do Sở TNMT tỉnh Bình Phước cấp ngày **07/03/2023**, đứng tên ông **Lương Văn Tâm**, cụ thể:

- Thửa đất số: **113**; tờ bản đồ số: **20**.
- Diện tích: **558,0 m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi tám phẩy không mét vuông).
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Bình Thắng, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày **01/07/2064**.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận phân chia QSDĐ của hộ gia đình được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Lý do hủy:** Ông **Lương Văn Tâm** đã làm mất Giấy chứng nhận số phát hành **DH 805002**, số vào sổ **CS 006868/TQ**, do Sở TNMT tỉnh Bình Phước cấp ngày **07/03/2023**, đứng tên ông **Lương Văn Tâm** theo Đơn có mất được Công an xã Bình Thắng xác nhận ngày 12/10/2023 và các văn bản niêm yết thông báo ngày 16/10/2023, kết thúc công khai việc thông báo mất Giấy chứng nhận ngày 16/11/2023 của UBND xã Bình Thắng.

**Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các Bộ phận và cá nhân liên quan có trách nhiệm:**

1. Bộ phận Đăng ký – Cấp giấy chứng nhận:

- Tham mưu ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho **ông Lương Văn Tâm** theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

2. Bộ phận Thông tin – Lưu trữ:

- Lưu trữ hồ sơ theo quy định.

3. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả UBND huyện:

- Trả kết quả để trả cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Các ông (bà): Trưởng Bộ phận Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Chủ tịch UBND xã Bình Thắng, các cơ quan, đơn vị, Bộ phận có liên quan và ông Lương Văn Tâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. 

**Nơi nhận:** 

- Như Điều 3;
- Sở TN-MT;
- Sở Tư pháp;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đưa Website Sở);
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Bình Thắng;
- Lưu: VT, T.A (ĐK).

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Khanh**

