

Số: 90 /TB-CNVPĐKĐĐ

Bình Long, ngày 03 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Văn Trường.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bình Long xin thông báo:

Kể từ ngày 03 tháng 11 năm 2023, giấy chứng nhận có số phát hành BE442516, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00225 do UBND thị xã Bình Long ký ngày 19/5/2011 cấp cho ông Trần Hoàng Phương. Ngày 13/10/2022, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long chính lý chuyển nhượng cho ông Lê Văn Trường.

Vị trí đất: Thửa đất số 204, tờ bản đồ số 9,

Diện tích: 6413m²

Địa chỉ thửa đất: Ấp Thanh Kiều, xã Thanh Lương, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác

Thời hạn sử dụng: 2018

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận QSDĐ

Ngày 15/11/2019

Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 01/7/2068

Theo hồ sơ số: 8109.2019

Ngày 13/10/2022

Chuyển nhượng cho:

Ông Lê Văn Trường

Sinh năm: 1987. CCCD số: 031087008779

Địa chỉ thường trú: thôn Hà Nhuận 2, xã An Hoà, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

Theo hồ sơ số 000.30.64.H10-221005-0034

Ngày 12/4/2023

Đăng ký biến động chuyển mục đích sử dụng đất 6413m² từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất trồng cây lâu năm.

Theo hồ sơ số 000.30.64.H10-230329-0019

Lý do huỷ: ông Lê Văn Trường làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BE442516, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00225 do UBND thị xã Bình Long ký ngày 19/5/2011 cấp cho ông Trần Hoàng Phương. Ngày 13/10/2022, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long chính lý chuyển nhượng cho ông Lê Văn Trường theo đơn có mất được Công an xã Thanh Lương xác nhận ngày 07/8/2023.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bình Long thông báo tới các tổ chức, cơ quan, đơn vị biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Sở; Sở Tư Pháp;
- NH NN&PTNT CN tỉnh, tây Bình Phước; NH CSXHVN CN Bình Phước; Các ngân hàng: TMCP BIDV VN, Công thương VN, Ngoại Thương VN, Sài Gòn Thương tín, Đông Á, Nam Á, An Bình, Á Châu, Sài Gòn Hà Nội, Kỹ thương VN, Phát triển TP. HCM, Bưu điện Liên Việt, Quân đội, Xuất nhập khẩu, Hàng Hải VN, Việt Nam Thịnh Vượng, Bản Việt, Đông Nam Á, Tiên Phong – chi nhánh Bình Phước;
- Quỹ tín dụng nhân dân Phước Bình; Đồng Xoài, Bù Đăng, Lộc Ninh;
- Phòng TNMT, chi nhánh VPĐK các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
- UBND phường Hưng Chiến;
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thị xã;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Bá Trí

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THỊ XÃ BÌNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Long, ngày 03 tháng 11 năm 2023

Số: 49/QĐ-CNVNĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Văn Trường

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số

23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và bãi bỏ được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 07/5/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ của các Phòng, Đội, và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 1448/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 16/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Trưởng bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số BE442516 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00225 do UBND thị xã Bình Long ký ngày 19/5/2011 cấp cho ông Trần Hoàng Phương. Ngày 13/10/2022, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long chính lý chuyển nhượng cho ông Lê Văn Trường.

- Diện tích : 6413 m² (sáu nghìn bốn trăm mười ba mét vuông).
- Vị trí đất : thửa đất số 204; tờ bản đồ số 9
- Địa chỉ thửa đất : ấp Thanh Kiều, xã Thanh Lương, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước
- Mục đích sử dụng : đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng đất: 2018
- Hình thức sử dụng : sử dụng riêng
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất* NCN*

Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận QSDĐ

Ngày 15/11/2019

Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 01/7/2068

Theo hồ sơ số: 8109.2019

Ngày 13/10/2022

Chuyển nhượng cho:

Ông Lê Văn Trường

Sinh năm: 1987. CCCD số: 031087008779

Địa chỉ thường trú: thôn Hà Nhuận 2, xã An Hòa, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

Theo hồ sơ số 000.30.64.H10-221005-0034

Ngày 12/4/2023

Đăng ký biến động chuyển mục đích sử dụng đất 6413 m² từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất trồng cây lâu năm.

Theo hồ sơ số 000.30.64.H10-230329-0019

Lý do hủy: ông Lê Văn Trường làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có BE442516 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00225 do UBND thị xã Bình Long ký ngày 19/5/2011 cấp cho ông Trần Hoàng Phương. Ngày 13/10/2022, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Lê Văn Trường. theo đơn có mất được công an xã Thanh Lương xác nhận ngày 07/8/2023.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các bộ phận và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

- Tham mưu ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Văn Trường theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

- Chuyển kết quả về Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả để trả cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng Bộ phận Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Chủ tịch UBND xã Thanh Lương và các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Lê Văn Trường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN-MT;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đưa website Sở);
- Sở Tư Pháp
- (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- UBND thị xã Bình Long;
- Phòng TNMT thị xã Bình Long;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Bá Trí