

Số: 87 /TB-CN.VPĐKĐĐ

Chơn Thành, ngày 12 tháng 07 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 11/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành xin thông báo:

Kể từ ngày 11/7/2023, 02 (hai) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) sau đây hết giá trị pháp lý:

1. Giấy chứng nhận số phát hành DC 372186, vào sổ cấp GCN số 17574 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 13/12/2021 cấp cho ông Hoàng Văn Toàn, thửa đất số 1667, tờ bản đồ số 31, diện tích 1178,7 m² (Đất ở tại đô thị 100m²; Đất trồng cây lâu năm 1078,7m²) tọa lạc tại ấp 1, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 12, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước.

2. Giấy chứng nhận số phát hành DC 372185, vào sổ cấp GCN số 17574 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 13/12/2021 cấp cho ông Dương Văn Khánh và bà Phạm Thị Thảo, thửa đất số 1667, tờ bản đồ số 31, diện tích 1178,7 m² (Đất ở tại đô thị 100m²; Đất trồng cây lâu năm 1078,7m²) tọa lạc tại ấp 1, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 12, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước.

Lý do: Chủ sử dụng đã làm mất Giấy chứng nhận theo Đơn cơ mất được Công an phường Minh Hưng xác nhận ngày 17/4/2023.

(Gửi kèm Quyết định số 24/QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 11/7/2023)

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành thông báo tới các tổ chức, cơ quan, đơn vị được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Sở (đưa trang web Sở);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Các Ngân hàng, quỹ tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Phòng TN&MT; Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
- UBND phường Minh Hưng;
- Lưu: VT, (Nga).

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Sơn

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 24 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Chơn Thành, ngày 11 tháng 07 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của ông Hoàng Văn Toàn;
ông Dương Văn Khánh và bà Phạm Thị Thảo

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về
sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa
đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà
ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và
Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai
và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-
BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và



sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/08/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thay thế và bãi bỏ được tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp huyện và UBND cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 1448/STNMT-VPĐKKĐĐ ngày 16/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-VPĐKKĐĐ ngày 07/5/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ của các Phòng, Đội, và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 761/VPĐKKĐĐ-ĐK&CGCN, ngày 20/6/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ và Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Theo đề nghị của Trưởng Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DC 372186 và DC 372185, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 17574 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký ngày 13/12/2021 cấp cho ông Hoàng Văn Toàn; ông Dương Văn Khánh và bà Phạm Thị Thảo.

- Diện tích: 1178,7 m² (bằng chữ: một nghìn một trăm bảy mươi tám phẩy bảy mét vuông),

- Vị trí đất: Thửa đất số: 1667; Tờ bản đồ số: 31,

- Địa chỉ thửa đất: ấp 1, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố 12, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước),

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100m²; Đất trồng cây lâu năm 1078,7m²,

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 12/10/2050,

- Hình thức sử dụng: sử dụng chung,

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 50m²; Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất 50m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1078,7m²,

Lý do hủy: Chủ sử dụng đất làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Đơn cơ mất được Công an phường Minh Hưng xác nhận ngày 17/04/2023.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các bộ phận và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

- Tham mưu ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Hoàng Văn Toàn; ông Dương Văn Khánh và bà Phạm Thị Thảo theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

- Chuyển kết quả về Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả để trả cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng các Bộ phận chuyên môn thuộc Chi nhánh, UBND phường Minh Hưng và các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Hoàng Văn Toàn; ông Dương Văn Khánh và bà Phạm Thị Thảo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đưa website Sở);
- Các Phòng/Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Phòng TN&MT các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT (Nga).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Sơn