

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ Đồng Xoài, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn
liền với đất của ông Đào Trần Trọng.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi, chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Bình Phước công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 04/3/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ của các Phòng, Đội, và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Công văn số 1448/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 16/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Trưởng bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DN086408, số vào sổ cấp GCN số VP02541 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/5/2024 cho ông Nguyễn Văn Lợi. Chính lý biến động trang 3 GCN ngày 10/06/2024 chuyển nhượng cho ông Đào Trần Trọng.

- Thửa đất số: 132, Tờ bản đồ số: 20,
- Địa chỉ: Khu phố Tân Trà, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước,
- Diện tích: 102,2 m² (*một trăm linh hai phẩy hai mét vuông*),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 99,0m² Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 3,2m²,
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Ngày 01/07/2064,
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 99,0m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 3,2m²

Lý do hủy: Ông Đào Trần Trọng làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các bộ phận, cơ quan và người sử dụng đất có trách nhiệm:

1. Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận:

- Tham mưu ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Đào Trần Trọng đúng quy định;
- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định;
- Chuyển kết quả về Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả UBND thành phố Đồng Xoài để trả cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Chủ tịch UBND phường Tân Xuân, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Đào Trần Trọng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước (đưa website Sở);
- Phòng TN&MT thành phố Đồng Xoài;
- Giám đốc, Phó GD;
- Các Bộ phận thuộc CNVPĐKĐĐ TP Đồng Xoài;
- Lưu: VT, ĐK&CGCN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**