VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 45 /TB-CNVPĐKĐĐ

Hớn Quản, ngày 22 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Vũ Thế Thủ.

Căn cứ Quyết định số30/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 22/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản tỉnh Bình Phước về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Vũ Thế Thủ.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản thông báo:

- Kể từ ngày 22/11/2023, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành Đ 739591, số vào sổ cấp GCN: 02346 do UBND huyện Bình Long (nay là huyện Hớn Quản) cấp ngày 03/08/2004 hộ ông Vũ Thế Thủ đã hết giá trị pháp lý.

- *Lý do hủy:* hộ ông Vũ Thế Thủ bị mất GCNQSDĐ theo đơn cớ mất do công an xã Phước An xác nhận ngày 30/05/2023 và bị hủy theo Quyết định số 30/QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 22/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản tỉnh Bình Phước đối với thửa đất số 118, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại Ấp Văn Hiên 2, xã Phước An , huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước .

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản thông báo tới các cơ quan, tổ chức, đơn vị được biết và phối hợp thực hiện./.

(Đính kèm Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Nơi nhận:
- Sở Tài nguyên và Môi trường
- Văn phòng đăng ký đất đai
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng nhà nước;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
- Ủy ban nhân dân xã Phước An ;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI T. BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HỚN QUẢN

Ngô Thị Hồng

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HỚN QUẢN

Số: 30 /QĐ-VPĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hớn Quản , ngày 22 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Vũ Thế Thủ.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung

một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và bãi bỏ được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 07/5/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ của các Phòng, Đội, và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 1448/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 16/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Trưởng bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số Đ 739581, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 02346 do UBND huyện Bình Long (nay là huyện Hớn Quản) cấp ngày 03/08/2004 cho hộ ông Vũ Thế Thủ (đăng ký biến động chỉnh lý trang 4 GCN ngày 15/04/2021 về việc chuyển mục đích sử dụng đất 500m² từ CLN thành ONT theo quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 02/03/2021 của UBND huyện Hớn Quản).

- Diện tích: 3523,0m² *(Ba nghìn năm trăm hai mươi ba phẩy không mét vuông).*

- Vị trí đất: Thửa đất số 118; tờ bản đồ số 11

- Địa chỉ thửa đất: Ấp Văn Hiên 2, xã Phước An, huyện Bình Long (nay là huyện Hớn Quản), tỉnh Bình Phước;

- Mục đích sử dụng: 500,0m²ONT+3023,0m²CLN

- Thời hạn sử dụng đất: ONT lâu dài; CLN đến năm 2048.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (500,0m²); Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (3023,0m²).

Lý do hủy: Bị mất GCNQSD đất theo đơn cớ mất do công an xã Phước An xác nhận ngày 30/05/2023.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các bộ phận và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

- Tham mưu ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Đào Minh Nhựt với diện tích 3522,6m²(500,0m²ONT, 3022,6m²CLN) theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản, văn bản thỏa thuận QSD đất hộ gia đình số 1164, 1163 do VPCC Bình Long chứng nhận ngày 02/06/2023;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

- Chuyển kết quả về Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả để trả cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng Bộ phận Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Chủ tịch UBND xã Tân Quan và các cơ quan, đơn vị có liên quan, bà Đào Minh Nhựt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở TN-MT;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đưa website Sở);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Phòng TN&MT các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT (Tuấn Anh).

GIÁM ĐỐC

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H.HỚN QUẢN

Huỳnh Duy