

Số: 35 /TB-CN.VPĐKĐĐ

Chơn Thành, ngày 21 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Phan Văn Thành

Căn cứ Quyết định số: 31/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 20/02/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành xin thông báo:

Kể từ ngày 20/02/2024, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AG 948047, số vào sổ cấp giấy H 00280 do UBND huyện Chơn Thành cấp ngày 13/02/2007 cho thửa đất số 0, tờ bản đồ số 0, diện tích 10593,0m² (100m² ODT), tọa lạc tại khu phố 2, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành (trước đây là ấp 2, xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành), tỉnh Bình Phước của hộ ông Phan Văn Thành đã hết giá trị pháp lý.

Lý do: ông Phan Văn Thành đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Đơn cơ mất được Công an phường Thành Tâm xác nhận ngày 29/3/2023.

(Gửi kèm Quyết định số 31/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 20/02/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước)

Vì vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành thông báo tới các tổ chức, cơ quan, đơn vị được biết và phối hợp thực hiện.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Văn phòng Sở (đưa trang web Sở);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Các Ngân hàng, Quỹ tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Phòng TN&MT; Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
- UBND phường Thành Tâm;
- Lưu: VT, (Thịnh).

KT. GIÁM ĐỐC
P. GIÁM ĐỐC



Bình Phước, ngày 20 tháng 02 năm 2024.

Số: 31 /QĐ-VPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Phan Văn Thành.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực



đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-STNMT ngày 25/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và mối quan hệ công tác của Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành tại Tờ trình số: 03/TTr-CN.VPĐKKĐĐ ngày 30/01/2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký và Cấp Giấy chứng nhận (Bà Võ Thị Thái Hằng – Phó Trưởng phòng).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AG 948047, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 00280 do UBND huyện Chơn Thành cấp ngày 13/02/2007 cấp cho hộ ông Phan Văn Thành, đăng ký biến động ngày 25/7/2007 và ngày 18/3/2008.

- Thừa đất số ; tờ bản đồ số 00.
- Diện tích: 10593,0 m² (Mười nghìn năm trăm chín mươi ba mét vuông).
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 2, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành (trước đây là ấp 2, xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành), tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100m², Đất trồng cây lâu năm 10493 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến năm 2057.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Có thu tiền sử dụng đất 100m².

Lý do hủy: Ông Phan Văn Thành đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AG 948047, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 00280 do UBND huyện Chơn Thành cấp ngày 13/02/2007 theo Đơn có mất được Công an phường Thành Tâm xác nhận ngày 29/3/2023.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và phòng ban liên quan có trách nhiệm:

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành phối hợp cùng UBND phường Thành Tâm thông báo Quyết định này đến hộ ông Phan Văn Thành được biết, đồng thời cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành, Chủ tịch UBND phường Thành Tâm, các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Phan Văn Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TN&MT tỉnh Bình Phước;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, các Tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Phòng TNMT thị xã Chơn Thành;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Chơn Thành;
- Phòng Cơ sở dữ liệu và Lưu trữ (đưa website Sở);
- Lưu: VT, Phòng ĐK&CGCN (Ngân).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hữu Chương

