

Số: 01 /TB-CNVPĐKDD

Hón Quản, ngày 09 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Sơn và bà Nguyễn Thị Thu Hồng.

Căn cứ Quyết định số 1348/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Hón Quản về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Sơn và bà Nguyễn Thị Thu Hồng.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản thông báo:

- Kể từ ngày 29/12/2023, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AL 736917, sổ vào sổ cấp GCN: H 00309 do UBND huyện Bình Long (nay là huyện Hón Quản) cấp ngày 12/02/2008 cho hộ ông Nguyễn Sơn và bà Nguyễn Thị Thu Hồng đã hết giá trị pháp lý.

- Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất và bị hủy theo Quyết định số 1348/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện Hón Quản đối với thửa đất số :74, tờ bản đồ số 51, tọa lạc tại ấp Hưng Lập A, xã Tân Hưng, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước .

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản thông báo tới các cơ quan, tổ chức, đơn vị được biết và phối hợp thực hiện./.

(Đính kèm Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường
- Văn phòng đăng ký đất đai
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng nhà nước;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai cấp huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
- Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Hồng



1000 147 6450

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HÓN QUẢN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1348/QĐ-UBND

Hón Quản, ngày 23 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
cấp cho hộ ông Nguyễn Sơn và bà Nguyễn Thị Thu Hồng.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1996/TTr-PTNMT ngày 22/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AL 736917, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất H 00309, thửa đất số 74, tờ bản đồ số 51, diện tích 1490,4m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, do UBND huyện Bình Long (nay là huyện Hón Quản) cấp ngày 12/02/2008 cho hộ ông Nguyễn Sơn và bà Nguyễn Thị Thu Hồng.

Địa chỉ thửa đất: Ấp Hưng Lập A, xã Tân Hưng, huyện Bình Long (nay là huyện Hón Quản), tỉnh Bình Phước.

Lý do: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Tân Hưng tổ chức công bố và trao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Sơn và bà Nguyễn Thị Thu Hồng trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định; Thực hiện thu hồi và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Các ông, bà: Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Tân Hưng, hộ ông Nguyễn Sơn và bà Nguyễn Thị Thu Hồng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này, kể từ ngày ký. / *Nguyễn Vũ Tiến*

Nơi nhận :

- CT, PCT UBND huyện (KT);
- Như Điều 3;
- LDVP, CV (KT);
- Lưu: VT. *VT*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Vũ Tiến
Nguyễn Vũ Tiến