

Số: 257/QĐ-VPĐKĐĐ

Bình Phước, ngày 23 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Hữu Tính và vợ Đỗ Thị Thược

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản về đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Công bố Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-STNMT ngày 25/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và mối quan hệ công tác của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng tại Tờ trình số: 20/TTr-CN.VPĐKĐĐPR ngày 16/12/2024.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BX 861797, số vào sổ CS 00410/C.DOI do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/11/2016 cho hộ ông Nguyễn Hữu Tính và vợ Đỗ Thị Thược.

- Diện tích: 8950,9m² (Tám nghìn chín trăm năm mươi phẩy chín mét vuông).

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí đất: Thửa đất số 241 ; tờ bản đồ 51.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400m²; Đất trồng cây lâu năm 8550,9m².

- Thời hạn sử dụng đất; Đất ở tại nông thôn lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 30/6/2041.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400,0m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 8550,9m².

Lý do hủy: Hộ ông Nguyễn Hữu Tính và vợ Đỗ Thị Thược đã làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận:

- Trình ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Hữu Tính và vợ Đỗ Thị Thược theo quy định;

- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.



Điều 3. Các ông (bà): Trưởng Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Long Bình và các cơ quan, đơn vị có liên quan, hộ ông Nguyễn Hữu Tính và vợ Đỗ Thị Thuộc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở TN&MT tỉnh Bình Phước;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, các Tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Phòng TN&MT huyện Phú Riềng;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Phú Riềng;
- Phòng Cơ sở dữ liệu và Lưu trữ (đưa website Sở);
- Lưu: VT, Phòng ĐK&CGCN (Hà).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Văn Ngọc :

