

Số: 51 /TB-CNVDPDKDD

Hón Quản, ngày 28 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Mai Văn Thành

Căn cứ Quyết định số 186/QĐ-VPDKDD ngày 28/12/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Mai Văn Thành.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản thông báo:

- Kể từ ngày 28/12/2023, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành N073517, sổ vào sổ cấp GCN: 00542 và QSDĐ/397/QĐUB.H do UBND huyện Bình Long (nay là huyện Hón Quản) cấp ngày 10/03/1999 cho hộ ông Mai Văn Thành đã hết giá trị pháp lý.

- Lý do hủy: ông Mai Văn Thành làm mất GCNQSDĐ theo đơn có mất do công an thị trấn Tân Khai xác nhận ngày 03/03/2022 và bị hủy theo Quyết định số 186/QĐ-VPDKDD ngày 28/12/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước đối với thửa đất số :29 , tờ bản đồ số 61 và thửa đất số: 165, tờ bản đồ số 61, tọa lạc tại khu phố 3, thị trấn Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước .

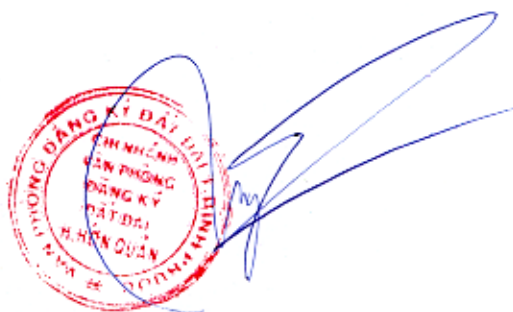
Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quản thông báo tới các cơ quan, tổ chức, đơn vị được biết và phối hợp thực hiện./.

(Đính kèm Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường
- Văn phòng đăng ký đất đai
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng nhà nước;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
- Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Khai ;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngô Thị Hồng

Số: 186/QĐ-VPĐKĐĐ

Bình Phước, ngày 28 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Mai Văn Thành

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư



số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 308/QĐ-STNMT ngày 26/4/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;

Căn cứ đơn xin xác nhận thay đổi tên người sử dụng đất từ ông Mai Văn Thành thành ông Mai Xuân Thành do Công an thị trấn Tân Khai xác nhận ngày 03/3/2022;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản tại Tờ trình số 36/TTr-CN.VPĐKĐĐ ngày 30/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành N073517, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00542 QSDĐ/397/QĐUB.H do UBND huyện Bình Long (nay là UBND huyện Hớn Quản) cấp ngày 10/3/1999 cho hộ ông Mai Văn Thành, cụ thể:

1. Thừa thứ nhất:

- Thừa đất số: 29, tờ bản đồ số: 61.

- Diện tích: 8.995,0m² (tám nghìn chín trăm chín mươi lăm mét vuông).

- Địa chỉ thửa đất: khu phố 3, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (trước đây là ấp 3, xã Tân Khai, huyện Bình Long, tỉnh Bình Phước).

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 400,0m²; Đất trồng cây lâu năm 8.595,0m².

- Thời hạn sử dụng đất:

+ Đất ở tại đô thị: Lâu dài

+ Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 10/12/2048.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Nguồn gốc đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 400,0m², công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 8.595,0m².

2. Thừa thứ hai:

- Thừa đất số: 165, tờ bản đồ số: 61.
- Diện tích: 11.173,0m² (mười một nghìn một trăm bảy mươi ba mét vuông).
- Địa chỉ thừa đất: khu phố 3, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (trước đây là ấp 3, xã Tân Khai, huyện Bình Long, tỉnh Bình Phước).
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng đến ngày 10/12/2048.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: ông Mai Xuân Thành làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành N073517, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00542/QSDĐ/397/QĐUB.H do UBND huyện Bình Long (nay là UBND huyện Hớn Quản) cấp ngày 10/3/1999 theo Đơn có mất được công an thị trấn Tân Khai xác nhận ngày 03/3/2022.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và phòng ban liên quan có trách nhiệm:

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản phối hợp cùng UBND thị trấn Tân Khai thông báo Quyết định này đến hộ ông Mai Xuân Thành được biết, đồng thời cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Khai, các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Mai Xuân Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *[Chữ ký]*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TN&MT tỉnh Bình Phước;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, các Tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Phòng TNMT huyện Hớn Quản;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Hớn Quản;
- Phòng Cơ sở dữ liệu và Lưu trữ (đưa website Sở);
- Lưu: VT (Hướng).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hữu Chương

