

Chơn Thành, ngày 05 tháng 11 năm 2024

Số: 95/QĐ-CN.VPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Hoàng Đình Thắng
và bà Nguyễn Thị Hiền

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 04/3/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ của các Phòng, Đội, và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AN 997711, vào sổ cấp giấy chứng nhận số H 00503, do UBND huyện Chơn Thành cấp ngày 24/12/2008 cấp cho Hộ ông Hoàng Đình Thắng và Bà Nguyễn Thị Hiền.

- Diện tích: 3541,7m² (Ba nghìn năm trăm bốn mươi một phẩy bảy mét vuông).

- Vị trí đất: Thửa đất số 84,

Tờ bản đồ số 27.

- Địa chỉ thửa đất: ấp 4, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 4, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị): 100m²; Đất trồng cây lâu năm: 3441,7m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 30/11/2054.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất (Nhận quyền sử dụng đất từ chuyển nhượng quyền sử dụng đất)

Lý do hủy: Ông Hoàng Đình Thắng đã làm mất giấy chứng nhận số phát hành AN 997711, vào sổ cấp giấy chứng nhận số H 00503, do UBND huyện Chơn Thành cấp ngày 24/12/2008 theo Đơn cơ mật được Công an phường Minh Thành xác nhận ngày 03/6/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các bộ phận và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

- Tham mưu ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hộ ông Hoàng Đình Thắng và Bà Nguyễn Thị Hiền theo quy định.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

- Chuyển kết quả về Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả để trả cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo quy định;

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng các Bộ phận chuyên môn thuộc Chi nhánh, UBND phường Minh Thành và các cơ quan, đơn vị có liên quan, Hộ ông Hoàng Đình Thắng và Bà Nguyễn Thị Hiền phối hợp thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN-MT;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đưa website Sở);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Phòng TN&MT các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, BPĐK&CGCN (Bình).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Nam