

Số: 44 /TB-CNVPĐKĐĐ

Bù Đăng, ngày 22 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Đỗ Thừa Nghiệp
và cùng vợ là bà Lê Thị Kim Anh**

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 19/02/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đăng về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Hộ ông Đỗ Thừa Nghiệp và bà Lê Thị Kim Anh.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đăng xin thông báo:

Kể từ ngày 20/02/2024, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: AB 463212, số vào sổ cấp GCN: H 00001 do UBND huyện Bù Đăng cấp ngày 06/01/2005 cho hộ ông Đỗ Thừa Nghiệp và bà Lê Thị Kim Anh đối với thửa đất số 21, tờ bản đồ số 14, diện tích 3957,0 m² (Đất trồng cây lâu năm) địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (chỉnh lý biến động ngày 20/9/2007) đã hết giá trị pháp lý.

Lý do: ông Đỗ Thừa Nghiệp đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đơn có mất được công an xã Nghĩa Trung xác nhận ngày 04/12/2023

(Gửi kèm Quyết định số 04/QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 19/02/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đăng).

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Bù Đăng thông báo đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Sở (đưa trang web Sở);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;
- Các Ngân hàng; quỹ Tín dụng trên địa bàn tỉnh
- Phòng TN&MT ; Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
- UBND xã Nghĩa Trung;
- Lưu: VT, ĐK&CGCN.

GIÁM ĐỐC



Hồ Quý Chiến

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN BÙ ĐĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 04 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Bù Đăng, ngày 19 tháng 02 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Đỗ Thừa Nghiệp và bà Lê Thị Kim Anh

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa



đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số Căn cứ Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và bãi bỏ được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 1448/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 16/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 07/5/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ của các Phòng, Đội, và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 761/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 20/6/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ và Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AB 463212, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 00001 do UBND huyện Bù Đăng ký ngày 06/01/2005 cấp cho hộ ông Đỗ Thừa Nghiệp và bà Lê Thị Kim Anh. (chỉnh lý biến động ngày 20/9/2007).

- Diện tích: 3957,0 m² (Ba nghìn chín trăm năm mươi bảy mét vuông).
- Vị trí đất: Thửa đất số 21; tờ bản đồ số 14
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 3, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng đất: Đến hết năm 2055
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú:

Lý do hủy: Chủ sử dụng đất làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Đơn cơ mật được Công an xã Nghĩa Trung xác nhận ngày 04/12/2023.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các bộ phận và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

- Tham mưu ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Đỗ Thừa Nghiệp và bà Lê Thị Kim Anh theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

- Chuyển kết quả về Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả để trả cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có);

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng Bộ phận chuyên môn thuộc chi nhánh, UBND xã Nghĩa Trung và các cơ quan, đơn vị có liên quan, hộ ông Đỗ Thừa Nghiệp và bà Lê Thị Kim Anh phối hợp thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN-MT;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đưa website Sở);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Phòng TN&MT các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT.



Hồ Quý Chiến

