

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Bù Đăng, ngày tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Điều Bươi và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Điều Bươi

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 04/3/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai về ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, của các Phòng, Đội và các Chi nhánh thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Trưởng Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DN 155976, số vào sổ cấp GCN: VP 03451 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước ký ngày 02/01/2024 cấp cho hộ ông Điều Bươi.

- Diện tích: 40909,2 m² (Bốn mươi nghìn chín trăm linh chín phẩy hai mét vuông).

- Vị trí đất: Thửa đất số 153; tờ bản đồ số 10.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Đồng Nai, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400,0m² ; Đất trồng cây lâu năm: 40509,2m².
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 16/10/2052.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 400,0m² ; Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 40509,2m².
- Ghi chú: Cấp đổi từ GCN số 153 cấp ngày 16/10/2002.

Lý do hủy: Chủ sử dụng đất làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Đơn có mất được Công an xã Đồng Nai xác nhận ngày 31/5/2024.

Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất với diện tích 40909,2m², thuộc thửa đất số 153, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại Thôn 1, xã Đồng Nai, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước theo trích lục bản đồ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đăng ký duyệt cho ông Điều Bươi theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế và tài sản hộ gia đình số 50 quyền số 01-SCT/HĐ,GD ngày 24/6/2024 của UBND xã Đồng Nai.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các Bộ phận và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

- Tham mưu ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Điều Bươi theo quy định;
- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định;
- Chuyển kết quả về Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả để trả cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có).

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng Bộ phận chuyên môn thuộc Chi nhánh, UBND xã Đồng Nai và các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Điều Bươi phối hợp thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN-MT;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đưa website Sở);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Phòng TN&MT các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, ĐK&CGCN (Duy).

GIÁM ĐỐC