

Số: 29 /TB-CNVPĐKĐĐ

Hón Quàn, ngày 29 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ bà Thị Nương và ông Điều Bất

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 21/08/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quàn tỉnh Bình Phước về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ bà Thị Nương và ông Điều Bất.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quàn thông báo:

- Kể từ ngày 21/08/2023, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AL 808629, số vào sổ cấp GCN: H 02763 và số phát hành BH 284831, số vào sổ cấp GCN: CH 00824 do UBND huyện Hón Quàn ký ngày 12/02/2008 và ngày 18/04/2023 cấp cho hộ bà Thị Nương và ông Điều Bất đã hết giá trị pháp lý.

- Lý do hủy: Theo đơn cơ mất do Công an xã Tân Hưng xác nhận ngày 19/04/2022; và bị hủy theo Quyết định số 11/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 21/08/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quàn tỉnh Bình Phước đối với thửa đất số 89 và 382, tờ bản đồ số 11 và 09, tọa lạc tại ấp Sóc Quàn, xã Tân Hưng, huyện Hón Quàn, tỉnh Bình Phước.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quàn thông báo tới các cơ quan, tổ chức, đơn vị được biết và phối hợp thực hiện./.

(Đính kèm Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng nhà nước;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
- Ủy ban nhân dân xã Tân Hưng;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Ngô Thị Hồng



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN HỐN QUẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 21 tháng 08 năm 2023.

Số: 11 /QĐ-VPĐKDD

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ bà Thị Nương và ông Điều Bất (hộ ông Điều Bất và bà Thị Nương), đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Điều Chuẩn.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và bãi bỏ được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-VPĐKDD ngày 07/5/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ của các Phòng, Đội, và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 1448/STNMT-VPĐKDD ngày 16/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Trưởng bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số AL 808629, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H-02763 do UBND huyện Bình Long (nay là huyện Hớn Quản) cấp ngày 12/02/2008 cho hộ bà Thị Nương và ông Điều Bất.

- Diện tích: 22466,1m², (bằng chữ: hai mươi hai nghìn bốn trăm sáu mươi sáu phẩy một mét vuông)

- Vị trí đất: Thửa đất số: 89; tờ bản đồ số: 11

- Địa chỉ thửa đất: Ấp Sóc Quả, xã Tân Hưng, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng đất đến ngày 15/10/2043;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Lý do hủy: Theo đơn có mất do Công an xã Tân Hưng xác nhận ngày 19/4/2022;

Điều 2. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số BH 284831, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00824 do UBND huyện Hớn Quản cấp ngày 18/4/2012 cho hộ ông Điều Bất và bà Thị Nương.

- Diện tích: 15914,4m², (bằng chữ: mười lăm nghìn chín trăm mười bốn phẩy bốn mét vuông)

- Vị trí đất: Thửa đất số: 382; tờ bản đồ số: 09

- Địa chỉ thửa đất: Ấp Sóc Quả, xã Tân Hưng, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng đất: 2055;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Theo đơn có mất do Công an xã Tân Hưng xác nhận ngày 19/4/2022;

Điều 3. Căn cứ Điều 1 và Điều 2 của Quyết định này, các bộ phận và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

- Tham mưu ký cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất với diện tích 22466,1m² (Bằng chữ: Hai mươi hai nghìn bốn trăm sáu mươi sáu phẩy một mét vuông) cho ông Điều Chuẩn theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 3810 do VPCC Hón Quản chứng nhận ngày 08/4/2022 theo quy định;

- Tham mưu ký cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất với diện tích 15914,4m² (Bằng chữ: Mười lăm nghìn chín trăm mười bốn phẩy bốn mét vuông) cho ông Điều Chuẩn theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 3809 do VPCC Hón Quản chứng nhận ngày 08/4/2022 theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

- Chuyển kết quả về Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả để trả cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

Điều 4. Các ông (bà): Trưởng Bộ phận Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Chủ tịch UBND xã Tân Hưng và các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Điều Chuẩn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN-MT;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (dựa website Sở);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Phòng TN&MT các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT.(Phụ)

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Ngô Thị Hồng

NO. 1000



1000