

Số: 177 /QĐ-STNMT

Bình Phước, ngày 04 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy 21 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty Mỹ Lệ TNHH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 (Điều 136, Điều 152);

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai (Điều 46);

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Bình Phước công bố Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của UBND tỉnh Bình Phước công bố chuẩn hóa quy trình giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai, lĩnh vực đo đạc và bản đồ thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1441/QĐ-UBND ngày 15/8/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc thu hồi đất và thu hồi các Quyết định giao đất, thuê đất, cấp GCNQSD đất cho Công ty Mỹ Lệ TNHH;

Căn cứ Quyết định số 1558/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 1436/STNMT-CCQLĐĐ ngày 14/7/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị nộp GCNQSD đất (bản chính) để thu hồi;

Căn cứ Công văn số 564/TB-VPĐKĐĐ ngày 16/5/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do thu hồi đất (lần 2);

Căn cứ Công văn số 1143/TB-VPĐKĐĐ ngày 29/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do thu hồi đất (lần 3);

Căn cứ Biên bản làm việc giữa Văn phòng Đăng ký đất đai và Công ty Mỹ Lệ TNHH ngày 27/6/2023 về việc giao nộp 21 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do thu hồi đất;



Căn cứ Thông báo số 123/TB-STNMT ngày 01/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường –Kết luận cuộc họp hội ý Ban giám đốc Sở ngày 28/10/2024 (tuần 44),

Theo đề nghị của Chi cục Quản lý Đất đai tại Tờ trình số 341/TTr-CCQLĐĐ ngày 01/11/2024 và Chánh văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy 21 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND tỉnh Bình Phước cấp cho Công ty Mỹ Lệ TNHH, với tổng diện tích: 373.255,1 m² (Ba trăm bảy mươi ba nghìn, hai trăm năm mươi lăm phẩy một mét vuông).

(Có danh sách kèm theo)

- Địa chỉ thửa đất: xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: (Có biểu chi tiết kèm theo)
- Hình thức sử dụng đất: (Có biểu chi tiết kèm theo)
- Nguồn gốc đất: UBND tỉnh Bình Phước đã giao đất, cho thuê đất, cấp GCNQSD đất cho Công ty Mỹ Lệ TNHH tại các Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 02/8/2010, số 1794/QĐ-UBND ngày 02/8/2010, số 2906/QĐ-UBND ngày 29/12/2011 và số 2782/QĐ-UBND ngày 16/12/2011.

- Lý do hủy:

+ Ngày 15/8/2022, UBND tỉnh Bình Phước đã ban hành Quyết định số 1441/QĐ-UBND về việc thu hồi đất và thu hồi các Quyết định giao đất, thuê đất, cấp GCNQSD đất cho Công ty Mỹ Lệ TNHH, trong đó tại khoản 4 Điều 4 của Quyết định số 1441/QĐ-UBND, UBND tỉnh đề nghị Công ty Mỹ Lệ TNHH nộp lại 21 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp cho Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để đưa vào lưu trữ theo quy định.

+ Ngày 14/7/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Công văn số 1436/STNMT-CCQLĐĐ đề nghị Công ty Mỹ Lệ TNHH nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bản chính) để thu hồi.

+ Ngày 16/5/2023, Văn phòng Đăng ký đất đai gửi Thông báo số 564/TB-VPĐKĐĐ đề nghị Công ty Mỹ Lệ TNHH giao nộp 21 bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để thực hiện thu hồi.

+ Ngày 27/6/2023, Văn phòng Đăng ký đất đai đã mời Công ty Mỹ Lệ TNHH làm việc giao nộp 21 bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để thực hiện thu hồi và ý kiến của Công ty Mỹ Lệ TNHH sẽ có văn bản trả lời chính thức sau.

+ Ngày 29/8/2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp tục gửi Thông báo số 1143/TB-VPĐKĐĐ đề nghị Công ty Mỹ Lệ TNHH giao nộp 21 bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để thực hiện thu hồi nhưng không nhận được phản hồi từ Công ty Mỹ Lệ TNHH.

Đến nay, sau nhiều lần gửi văn bản và mời làm việc, Công ty Mỹ Lệ TNHH chưa thực hiện việc giao nộp 21 bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai để thu hồi theo quy định. Do đó, căn cứ khoản 6 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 8 Điều 46 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ, Sở Tài nguyên và Môi trường Quyết định hủy 21 (bản gốc) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty Mỹ Lệ TNHH.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, 21 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty Mỹ Lệ TNHH đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật. Mọi hành vi lưu hành, sử dụng 21 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên để giao dịch về quyền sử dụng đất và sử dụng vào bất kỳ mục đích nào cũng đều vi phạm pháp luật.

Điều 3. Sau khi có Quyết định, các cơ quan đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.
 - Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy 21 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty Mỹ Lệ TNHH và thực hiện ngăn chặn theo quy định.
 - Chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử theo quy định.
2. Sở Tư pháp: Hỗ trợ thông báo cho hệ thống Văn phòng Công chứng trên địa bàn cả nước.
3. Ngân hàng Nhà nước Việt Nam Chi nhánh Bình Phước: Hỗ trợ thông báo cho toàn hệ thống ngân hàng.

Điều 4. Các ông (bà): Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Long Hưng và các cơ quan, đơn vị có liên quan, Giám đốc Công ty Mỹ Lệ TNHH chịu trách nhiệm thi hành Quyết định, này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tư pháp;
- Sở TN&MT các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;
- Như Điều 4;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam Chi nhánh Bình Phước;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Diệp Trường Vũ

**DANH SÁCH KÈM THEO HUY 21 GCNQSD ĐẤT CỦA
CÔNG TY MỸ LỆ TNHH**

(Kèm theo Quyết định số 177/QĐ-STNMT ngày 04/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước)

Stt	Diện tích (m2)	Số thửa đất	Số vào sổ GCN	Ngày cấp	Thời hạn sử dụng đất	Mục đích sử dụng đất	Hình thức sử dụng đất
1	2.685,5	BG 216177	CT 03501	29/12/2011	Lâu dài	Đất ở tại nông thôn	Giao đất có thu tiền sử dụng đất
2	4.399,8	BG 216179	CT 03499	29/12/2011	Lâu dài	Đất ở tại nông thôn	Giao đất có thu tiền sử dụng đất
3	37.749,5	BG 216170	CT 002459	29/12/2011	Đến ngày 02/8/2060	Đất cơ sở y tế	Cho thuê đất trả tiền hàng năm
4	58.765,4	BG 216169	CT 002458	29/12/2011	Đến ngày 02/8/2060	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	Cho thuê đất trả tiền hàng năm
5	8.582,3	BG 216168	CT 002457	29/12/2011	Đến ngày 02/8/2060	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	Cho thuê đất trả tiền hàng năm
6	2.801,7	BG 216166	CT 002455	29/12/2011	Đến ngày 02/8/2060	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	Cho thuê đất trả tiền hàng năm
7	4.610,2	BG 216167	CT 002456	29/12/2011	Đến ngày 02/8/2060	Đất cơ sở GD -ĐT	Cho thuê đất trả tiền hàng năm
8	15.237,6	BG 216165	CT 002454	29/12/2011	Đến ngày 02/8/2060	Đất cơ sở GD -ĐT	Cho thuê đất trả tiền hàng năm
9	4.399,8	BG 216178	CT 03500	29/12/2011	Lâu dài	Đất ở tại nông thôn	Giao đất có thu tiền sử dụng đất
10	3.456,5	BG 216181	CT 03497	29/12/2011	Lâu dài	Đất ở tại nông thôn	Giao đất có thu tiền sử dụng đất
11	2.889,1	BG 216174	CT 03504	29/12/2011	Lâu dài	Đất ở tại nông thôn	Giao đất có thu tiền sử dụng đất
12	4.575,6	BG 216173	CT 03505	29/12/2011	Lâu dài	Đất ở tại nông thôn	Giao đất có thu tiền sử dụng đất
13	4.589,6	BG 216172	CT 03506	29/12/2011	Lâu dài	Đất ở tại nông thôn	Giao đất có thu tiền sử dụng đất

Stt	Diện tích (m ²)	Số seri	Số vào sổ GCN	Ngày cấp	Thời hạn sử dụng đất	Mục đích sử dụng đất	Hình thức sử dụng đất
14	4.820,9	BG 216182	CT 03496	29/12/2011	Lâu dài	Đất ở tại nông thôn	Giao đất có thu tiền sử dụng đất
15	844,5	BG 216180	CT 03498	29/12/2011	Lâu dài	Đất ở tại nông thôn	Giao đất có thu tiền sử dụng đất
16	1.100,4	BG 216176	CT 03502	29/12/2011	Lâu dài	Đất ở tại nông thôn	Giao đất có thu tiền sử dụng đất
17	842,3	BG 216175	CT 03503	29/12/2011	Lâu dài	Đất ở tại nông thôn	Giao đất có thu tiền sử dụng đất
18	12.236,0	BG 216171	CT 03507	29/12/2011	Lâu dài	Đất ở tại nông thôn	Giao đất có thu tiền sử dụng đất
19	190.400,4	BA 038205	CT 001631	2/8/2010	Đến ngày /2060	Đất khu công nghiệp	Cho thuê đất trả tiền hàng năm
20	4.388,0	BG 216145	CT 002238	16/12/2011	Đất ở: Lâu dài Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 30/11/2050	Đất ở tại nông thôn và Đất trồng cây lâu năm	Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất và đất giao không thu tiền sử dụng đất
21	3.880,0	BG 216147	CT 002239	16/12/2011	30/11/2050	Đất trồng cây lâu năm	Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất
Tổng	373.255,10						

